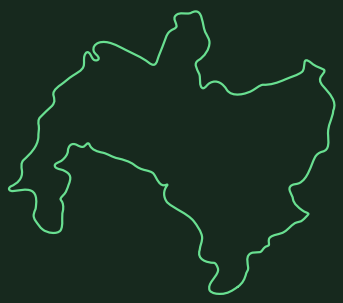
PORTRAIT COMMUNAL

Fresne-le-Plan

Inter Caux Vexin
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

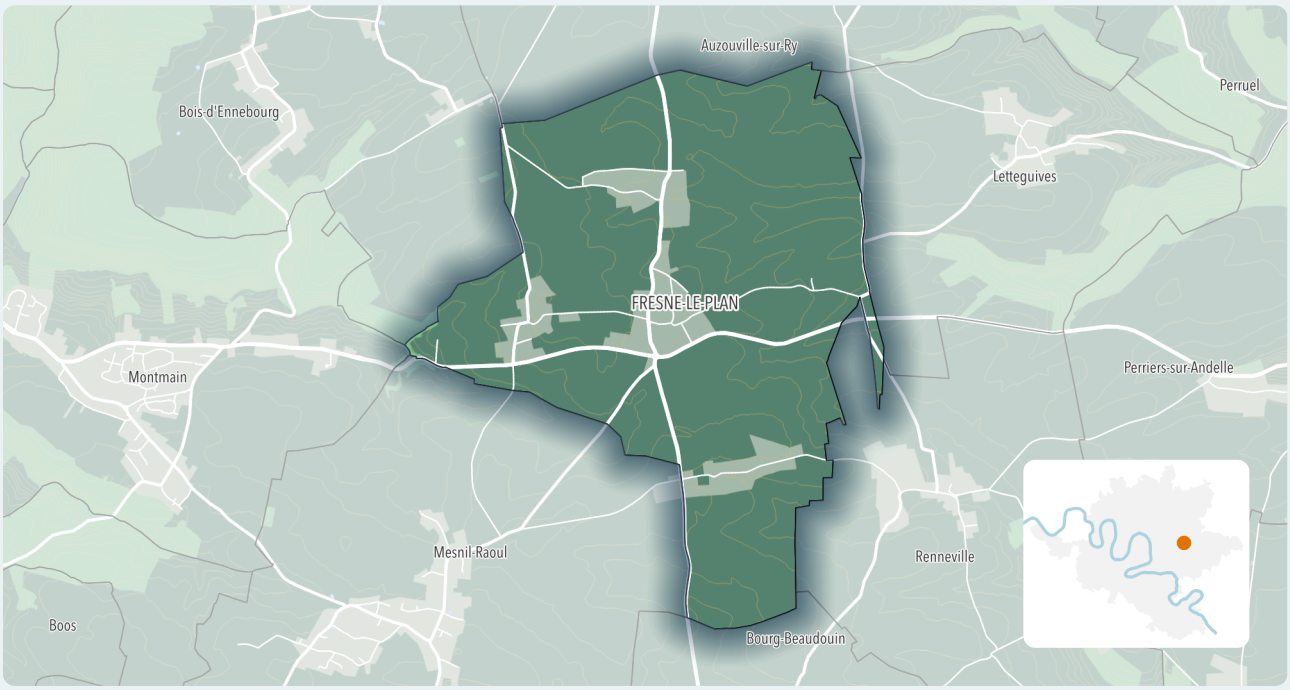
©AURBSE

Fresne-le-Plan

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

554 habitants

1 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Superficie

7 km² soit 79 hab./km²

1.3 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Variation de la population 2015-2021

-11.36% soit une perte de 71 hab.

+3.26% (Inter Caux Vexin) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +9 hab.

Solde migratoire: -80 hab.

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Fresne-le-Plan

-1.99%

dû au solde naturel +0.24% / dû au solde migratoire -2.23%

Inter Caux Vexin

+0.54%

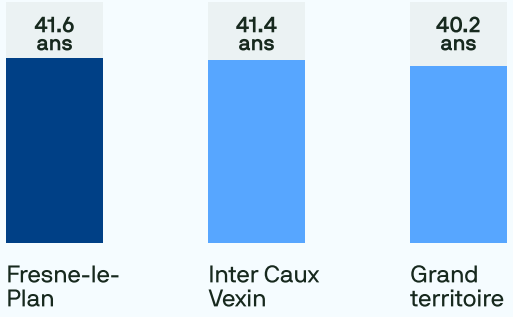
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire +0.24%

Grand territoire

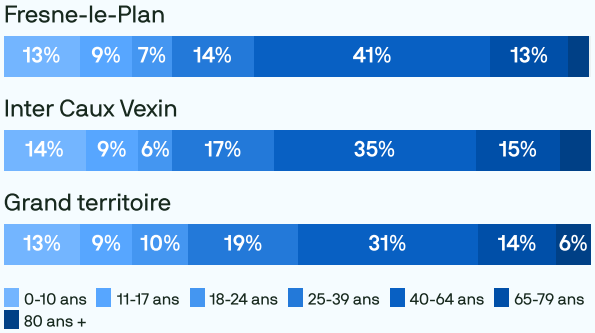
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

+19.1% soit une hausse de 15 hab.

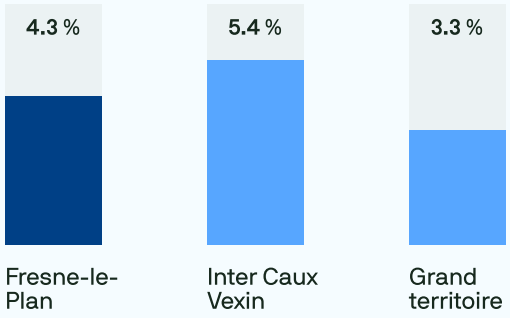
+19% (Inter Caux Vexin) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

16.7%

19.5% (Inter Caux Vexin) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

66.7%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: 2362 €/mois

2151 €/mois (Inter Caux Vexin)

Taux de pauvreté: Non disponible

5.8% (Inter Caux Vexin) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
0 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
0 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
10 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

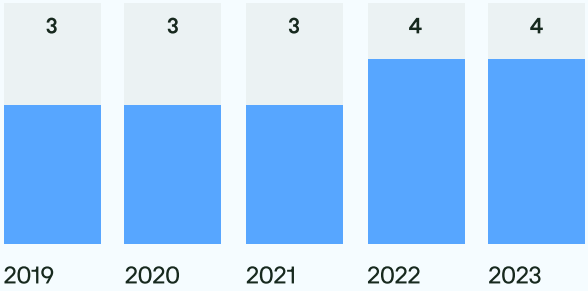
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
61.7%

Familles monoparentales
16.1%

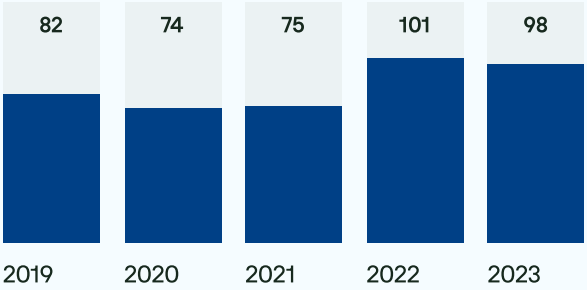
Familles bénéficiaires de l'ARS
10.7%

Actifs allocataires RSA
0%

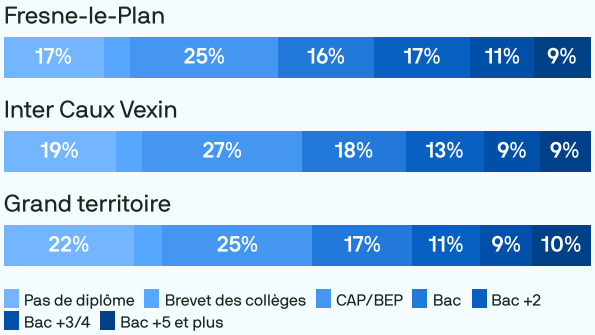
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



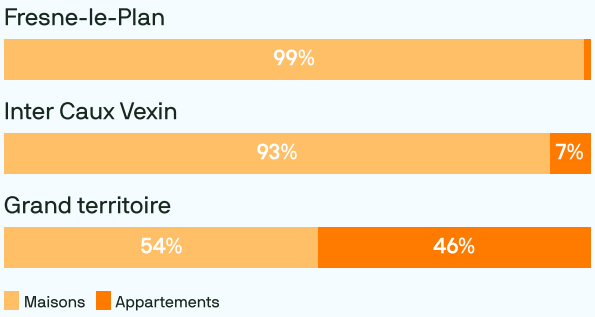
L'offre de logements

Nombre de logements

237 logements en 2021

1 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Répartition par type



Variation de logements 2015-2021

+3.9% soit un gain de 9 logements

+7.3% (Inter Caux Vexin) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+9 maisons

+3.9%

+7% (Inter Caux Vexin) / +3.6% (Grand territoire)

0 appartements

non significatif

+11.5% (Inter Caux Vexin) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+8 résidences principales

+3.6%

+6.5% (Inter Caux Vexin) / +5.1% (Grand territoire)

-1 résidences secondaires

non significatif

+4.7% (Inter Caux Vexin) / +28.7% (Grand territoire)

+4 logements vacants

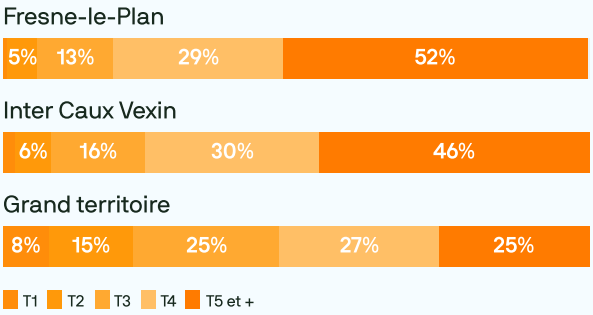
+69.6%

+27% (Inter Caux Vexin) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.6 pièces en moyenne par logement en 2021

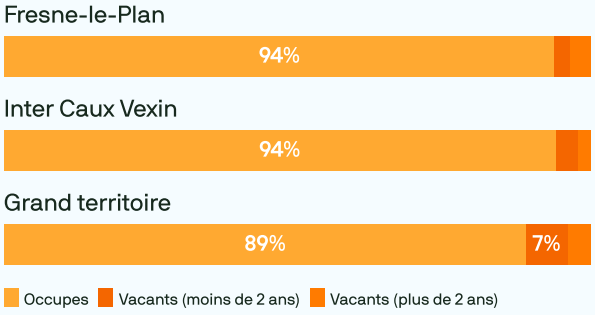
4.4 (Inter Caux Vexin) / 3.6 (Grand territoire)



Taux de vacances des logements

5.9% soit **14** logements en 2023

5.8% (Inter Caux Vexin) / 10.8% (Grand territoire)

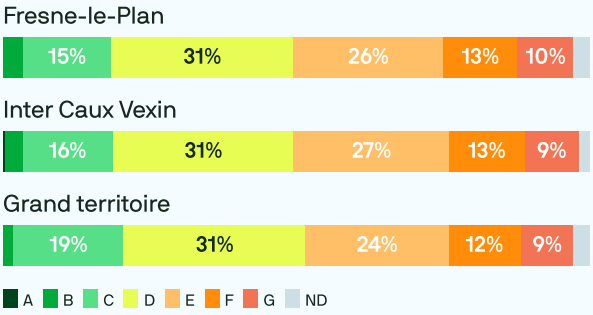


Performance énergétique des logements

22.3% de passoires thermiques (F/G) soit **53 log.** en 2023

22.1% (Inter Caux Vexin) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023



L'offre de logements

Construction neuve

12 logements autorisés entre 2018-2023

0.8 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Fresne-le-Plan

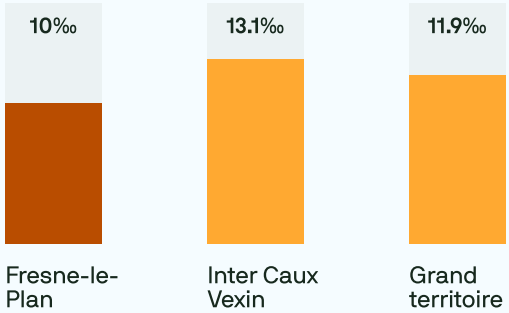
Inter Caux Vexin

Grand territoire

Indiv. pur · Indiv. groupé · Collectif · Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

0% de logements sociaux,
soit 0 logements en 2023

5% (Inter Caux Vexin) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Fresne-le-Plan

Inter Caux Vexin

Grand territoire

Maisons · Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: Non concerné

38 ans (Inter Caux Vexin) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Fresne-le-Plan

Inter Caux Vexin

Grand territoire

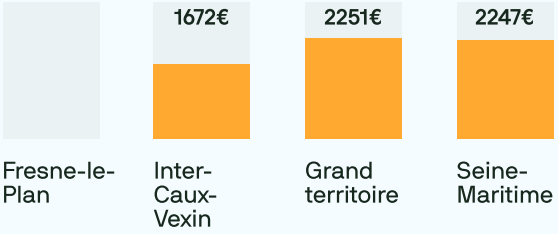
Avant 1974 · Entre 1975 et 1999 · Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

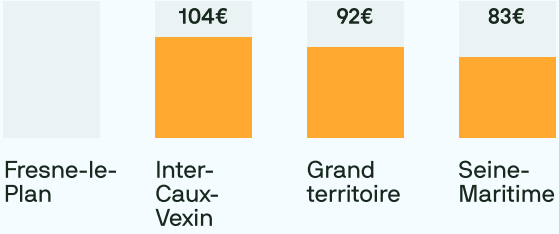
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

9.5€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

11.4€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

40 emplois en 2021

0.4 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Variation de l'emploi total 2015-2021

-17.6% soit une perte de 9 emplois

-1.3% (Inter Caux Vexin) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Fresne-le-Plan 252 actifs en emplois pour 554 habitants

70.2%

Inter Caux Vexin

72.6%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

19 emplois salariés privés en 2023

Fresne-le-Plan +6 emp.

+46.2%

Inter Caux Vexin +524 emp.

+5.9%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

16 emplois non salariés en 2021

Fresne-le-Plan

41% 59%

Inter Caux Vexin

19% 82%

Grand territoire

10% 90%

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Fresne-le-Plan 40 emplois localisés pour 252 actifs occupés

16

Inter Caux Vexin

45.9

Grand territoire

103.9

Agriculture

5 exploitations en 2020 (6 en 2010)

12.81 eq. temps plein en 2020 (10.46 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Fresne-le-Plan soit 602.8 hectares

86.4%

Inter Caux Vexin

67.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 334.45 ha

55.5%

Oléo-protéagineux: 125.58 ha

20.8%

Autres cultures: 63.64 ha

10.6%

Prairies: 79.11 ha

13.1%

Établissements économiques

5établissements en 2023

-16.7% soit une perte de 1 étab.

+9.7% (Inter Caux Vexin) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Fresne-le-Plan

20% 40% 20% 20%

Inter Caux Vexin

9% 20% 21% 6% 33% 10%

Grand territoire

8% 11% 21% 10% 39% 9%

Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

10 salariés non permanents en 2021

↑ +2.4% (2015-2021) soit un gain de 0 emplois

-3.3% (Inter Caux Vexin) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Fresne-le-Plan
33%

Inter Caux Vexin
15.9%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

20 DEFM en 2023

0% sur un an

+0.9% (Inter Caux Vexin) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Fresne-le-Plan
50% 50%

Inter Caux Vexin
45% 55%

Grand territoire
50% 50%

Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Fresne-le-Plan
24.2km

Inter Caux Vexin
25.5km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
8km

Cadres
35km

Employés
14km

Ouvriers
23km

En voiture
26km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Fresne-le-Plan
27.6min

Inter Caux Vexin
25.5min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
10min

Cadres
38min

Employés
19min

Ouvriers
28min

En voiture
29min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Fresne-le-Plan
94%

Inter Caux Vexin
90%

Grand territoire
6% 75% 13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Fresne-le-Plan
0.99 T eq.CO2

Inter Caux Vexin
0.92 T eq.CO2

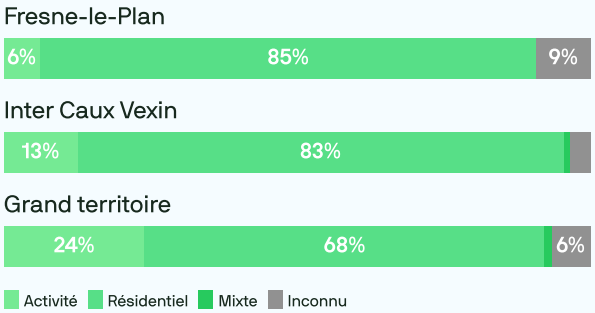
Grand territoire
0.63 T eq.CO2

Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

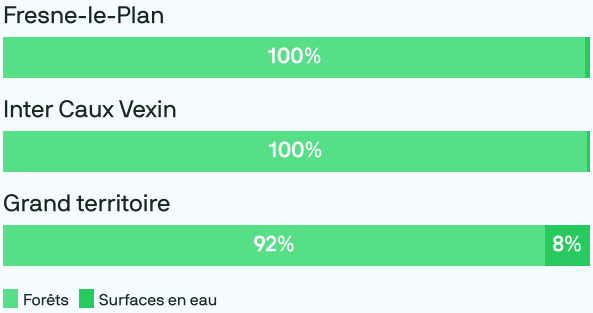
3.3 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0.5%** de la surface communale
1% (Inter Caux Vexin) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées



Surfaces naturelles en 2022

11 hectares soit **2%** de la commune
17% (Inter Caux Vexin) / 32% (Grand territoire)



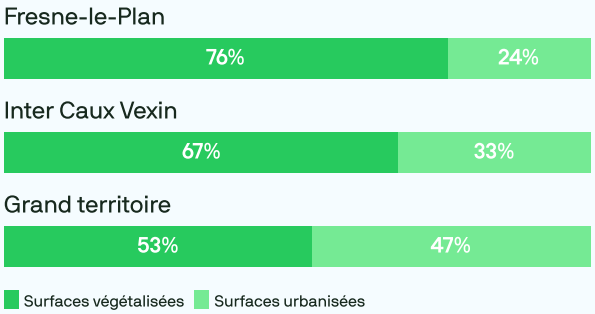
Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Fresne-le-Plan
19 ha/1000 hab.

Inter Caux Vexin
170 ha/1000 hab.

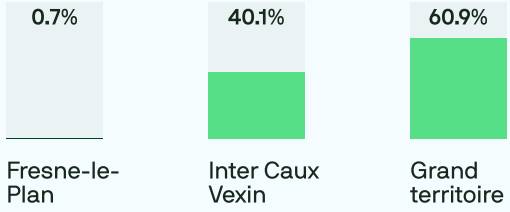
Grand territoire
96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

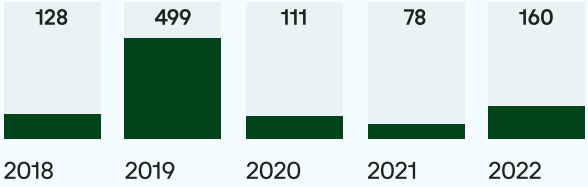
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Fresne-le-Plan
29 %

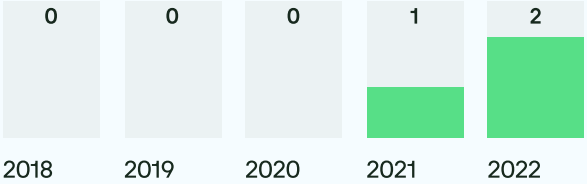
Inter Caux Vexin
23 %

Grand territoire
20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0.2%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Fresne-le-Plan
9 pl./1000 hab.

Inter Caux Vexin
1 pl./1000 hab.

Grand territoire
11.3 pl./1000 hab.

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Fresne-le-Plan 0 médecins
0 ‰

Inter Caux Vexin
0.75 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

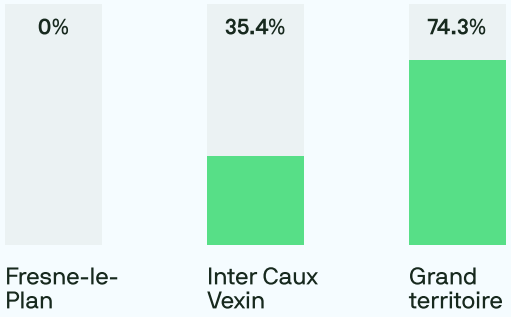
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Fresne-le-Plan 0 pharmacies
0 ‰

Inter Caux Vexin
0.2 ‰

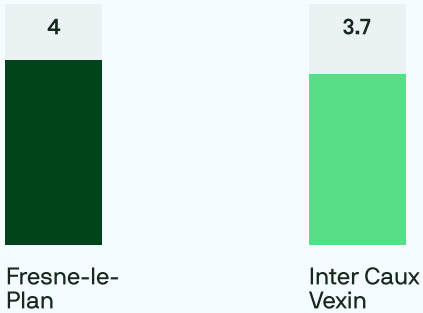
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Autre commune

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
13.5km

Pôle intermédiaire
8.5km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
19%

Jeunes - sur 12 équipements
16.7%

Familles - sur 20 équipements
15%

Séniors - sur 16 équipements
25%

Sécurité routière et délinquance

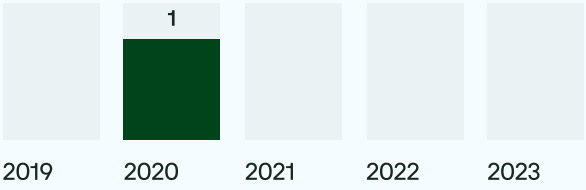
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Fresne-le-Plan
0.3

Inter Caux Vexin
0.5

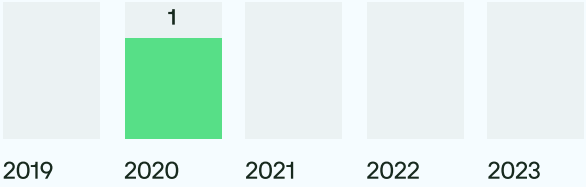
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

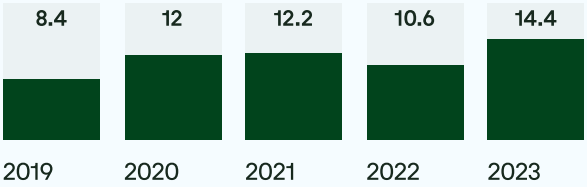


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org