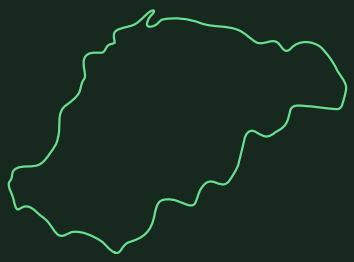
PORTRAIT COMMUNAL

Fleury-sur-Andelle

Lyons Andelle
Communauté de communes

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

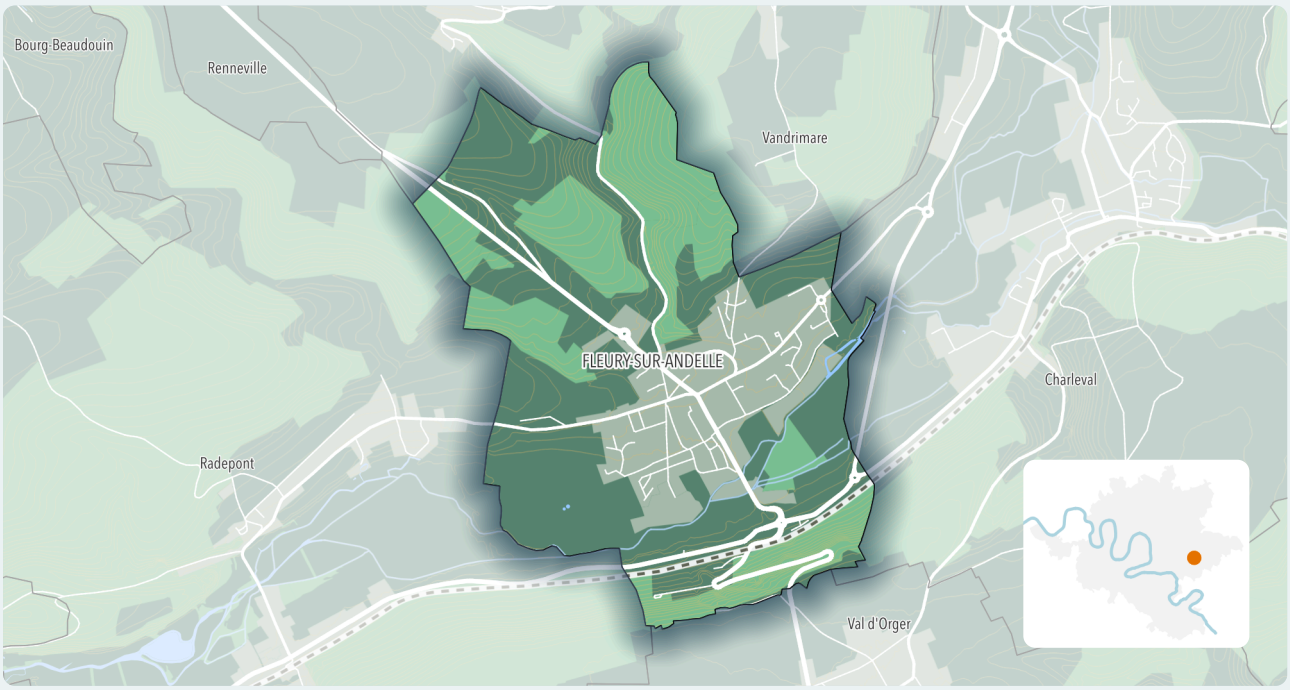
©AURBSE

Fleury-sur-Andelle

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

1818 habitants

8.8 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Superficie

4 km² soit 481 hab./km²

1.4 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Variation de la population 2015-2021

-2.73% soit une perte de 51 hab.

-1.72% (Lyons Andelle) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +14 hab.

Solde migratoire: -65 hab.

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Fleury-sur-Andelle

-0.46%

dû au solde naturel +0.12% / dû au solde migratoire -0.58%

Lyons Andelle

-0.29%

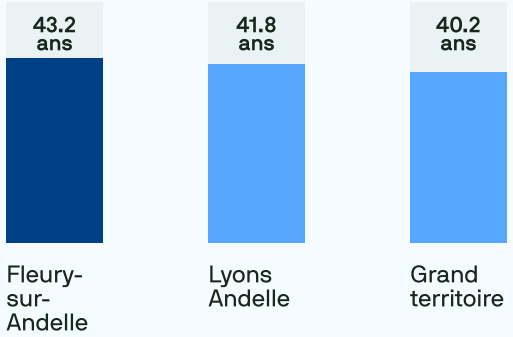
dû au solde naturel +0.1% / dû au solde migratoire -0.39%

Grand territoire

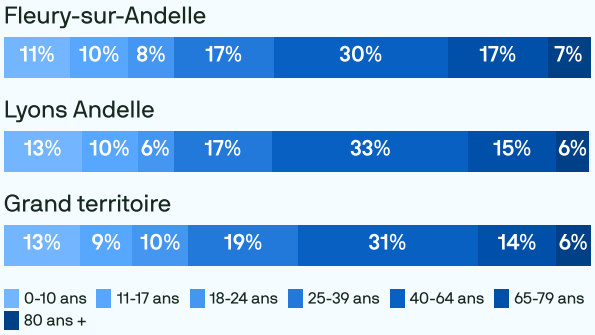
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

+7.5% soit une hausse de 31 hab.

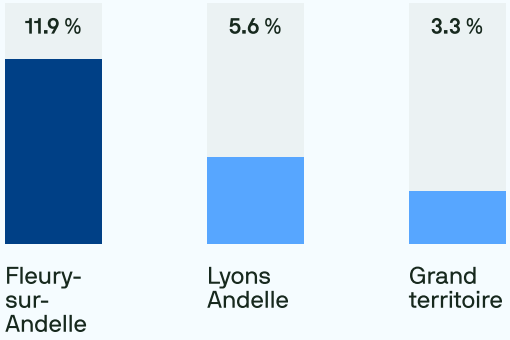
+11.9% (Lyons Andelle) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

24.2%

20.6% (Lyons Andelle) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

18.7%

Plus de 60 ans

9.3%

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

39%

Ménages locataires du parc social

11.2%

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1694 €/mois**

1893 €/mois (Lyons Andelle)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

9.3% (Lyons Andelle) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
52 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
40 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
100 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

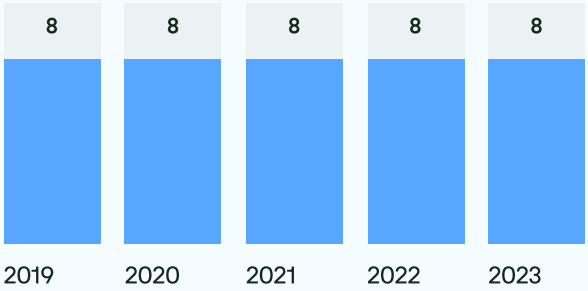
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
59.3%

Familles monoparentales
35.9%

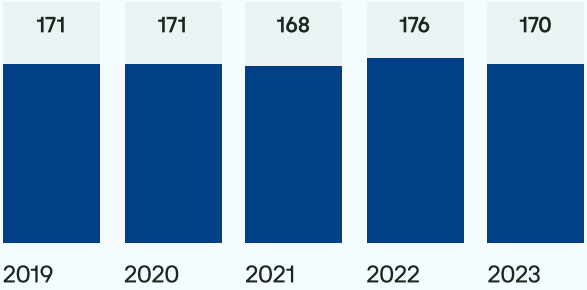
Familles bénéficiaires de l'ARS
32.6%

Actifs allocataires RSA
7.5%

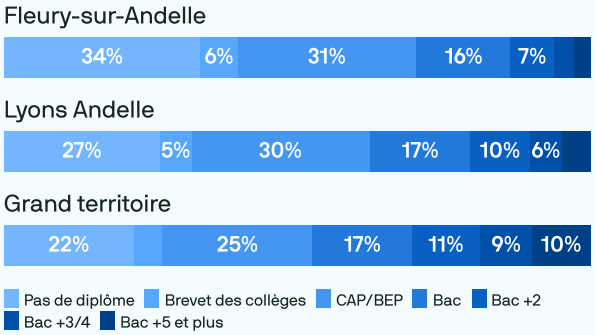
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

Nombre de logements

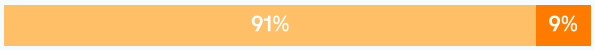
950 logements en 2021

9.2 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Répartition par type

Fleury-sur-Andelle

Lyons Andelle



Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

-5.2% soit une perte de 52 logements

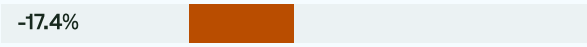
+2% (Lyons Andelle) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+3 maisons

+2.4% (Lyons Andelle) / +3.6% (Grand territoire)

-55 appartements



-1.8% (Lyons Andelle) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

-4 résidences principales

+2.2% (Lyons Andelle) / +5.1% (Grand territoire)

+8 résidences secondaires

-3.2% (Lyons Andelle) / +28.7% (Grand territoire)

0 logements vacants

+15.4% (Lyons Andelle) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

3.6 pièces en moyenne par logement en 2021

4 (Lyons Andelle) / 3.6 (Grand territoire)

Fleury-sur-Andelle

Lyons Andelle

Grand territoire

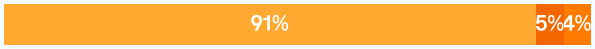
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

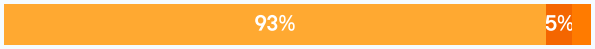
9.2% soit 96 logements en 2023

7.4% (Lyons Andelle) / 10.8% (Grand territoire)

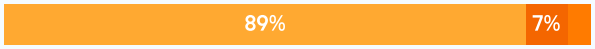
Fleury-sur-Andelle



Lyons Andelle



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

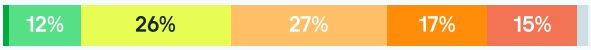
33% de passoires thermiques (F/G) soit 341 log. en 2023

32.5% (Lyons Andelle) / 21.5% (Grand territoire)

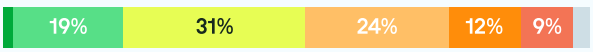
Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Fleury-sur-Andelle

Lyons Andelle



Grand territoire



A B C D E F G ND

L'offre de logements

Construction neuve

62 logements autorisés entre 2018-2023

15.9 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Fleury-sur-Andelle

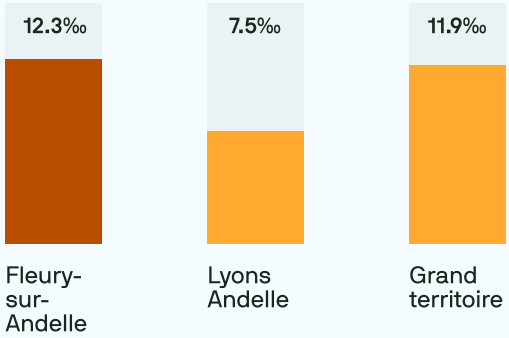
Lyons Andelle

Grand territoire

Indiv. pur · Indiv. groupé · Collectif · Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

17.6% de logements sociaux, soit 157 logements en 2023

7.4% (Lyons Andelle) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Fleury-sur-Andelle

Lyons Andelle

Grand territoire

Maisons · Appartements

Période de construction des logements sociaux

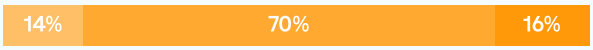
Âge moyen en 2023: 41 ans

33 ans (Lyons Andelle) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Fleury-sur-Andelle

Lyons Andelle



Grand territoire

Avant 1974 · Entre 1975 et 1999 · Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)

Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)

Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

7.9€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

9.9€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

717 emplois en 2021

14.1 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Variation de l'emploi total 2015-2021

-16.2% soit une perte de 138 emplois

-8.8% (Lyons Andelle) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Fleury-sur-Andelle 682 actifs en emplois pour 1818 habitants

64.3%

Lyons Andelle

70.4%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

353 emplois salariés privés en 2023

Fleury-sur-Andelle -152 emp.

-30.1%

Lyons Andelle -534 emp.

-15.2%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

79 emplois non salariés en 2021

Fleury-sur-Andelle

11% 89%

Lyons Andelle

17% 83%

Grand territoire

10% 90%

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Fleury-sur-Andelle 717 emplois localisés pour 682 actifs occupés

105

Lyons Andelle

57.9

Grand territoire

103.9

Agriculture

4 exploitations en 2020 (4 en 2010)

3.13 eq. temps plein en 2020 (4.21 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Fleury-sur-Andelle soit 126.5 hectares

33.5%

Lyons Andelle

49.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 35.32 ha

27.9%

Oléo-protéagineux: 22.65 ha

17.9%

Autres cultures: 9.62 ha

7.6%

Prairies: 58.87 ha

46.6%

Établissements économiques

41établissements en 2023

-21.2% soit une perte de 11 étab.

+2.8% (Lyons Andelle) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Fleury-sur-Andelle

12% 7% 20% 15% 34% 12%

Lyons Andelle

14% 17% 20% 11% 32% 6%

Grand territoire

8% 11% 21% 10% 39% 9%

Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

111 salariés non permanents en 2021

-48.2% (2015-2021) soit une perte de 103 emplois

-20.8% (Lyons Andelle) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Fleury-sur-Andelle
18%

Lyons Andelle
17.9%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

170 DEFM en 2023

-8.1% sur un an

-3% (Lyons Andelle) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Fleury-sur-Andelle
44% 56%

Lyons Andelle
44% 56%

Grand territoire
50% 50%

Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Fleury-sur-Andelle
30.6km

Lyons Andelle
26.2km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
3km

Cadres
51km

Employés
29km

Ouvriers
33km

En voiture
30km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Fleury-sur-Andelle
29.5min

Lyons Andelle
27.3min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
5min

Cadres
45min

Employés
29min

Ouvriers
31min

En voiture
30min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Fleury-sur-Andelle
7% 84%

Lyons Andelle
89%

Grand territoire
6% 75% 13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Fleury-sur-Andelle
0.94 T eq.CO2

Lyons Andelle
1.05 T eq.CO2

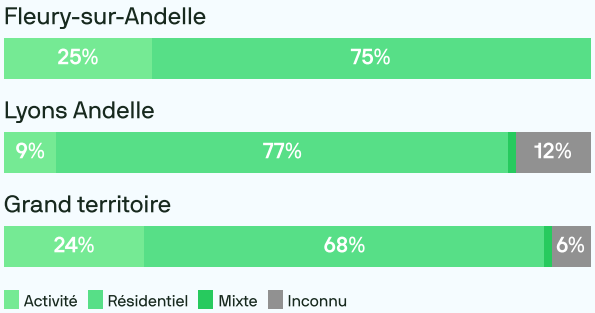
Grand territoire
0.63 T eq.CO2

Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

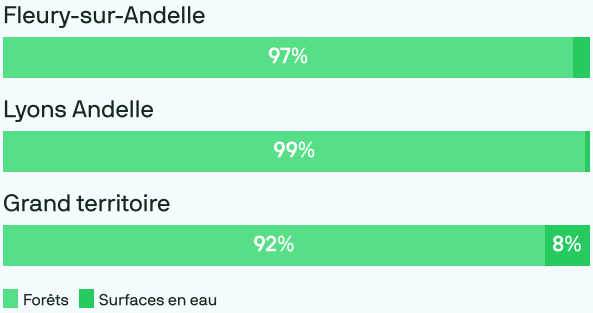
3.1 hectares consommés entre 2010-2020
soit 0.8% de la surface communale
0.3% (Lyons Andelle) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

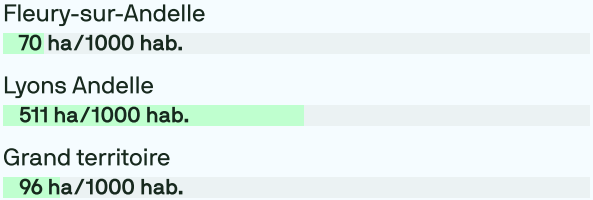


Surfaces naturelles en 2022

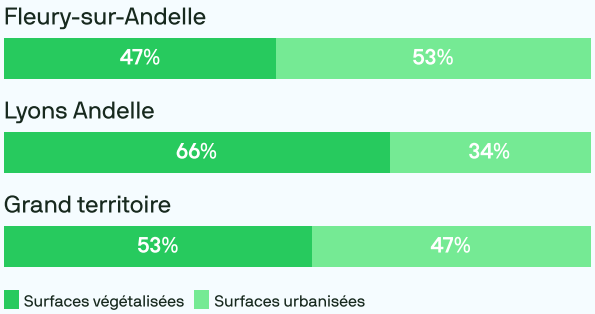
131 hectares soit 35% de la commune
38% (Lyons Andelle) / 32% (Grand territoire)



Surfaces de forêts pour 1000 habitants

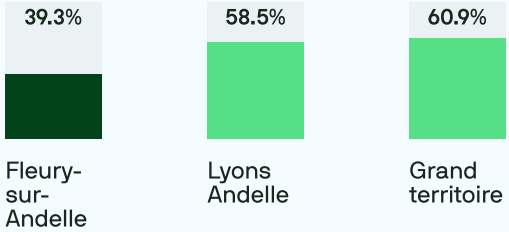


Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

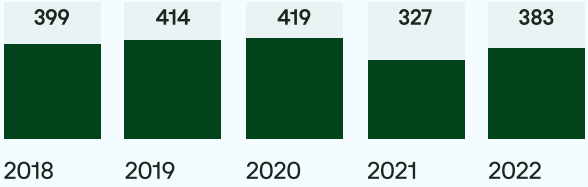
Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



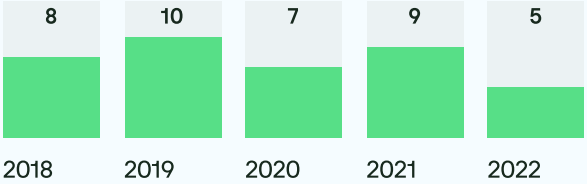
Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



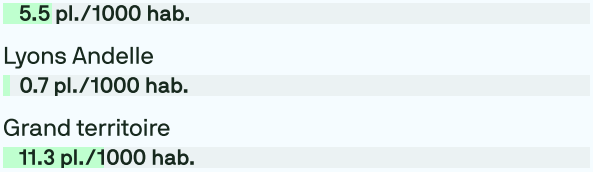
Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0.7%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants



Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Fleury-sur-Andelle 3 médecins
1.65 ‰

Lyons Andelle
1.02 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

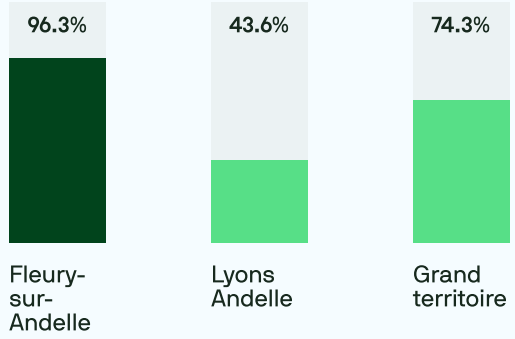
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Fleury-sur-Andelle 1 pharmacie
0.55 ‰

Lyons Andelle
0.29 ‰

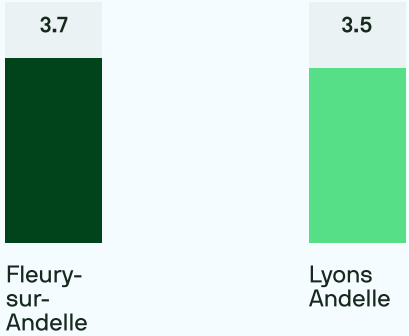
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
17.6km

Pôle intermédiaire
3.2km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
90.5%

Jeunes - sur 12 équipements
50%

Familles - sur 20 équipements
40%

Séniors - sur 16 équipements
68.8%

Sécurité routière et délinquance

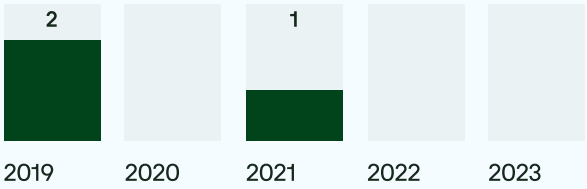
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Fleury-sur-Andelle
0.8

Lyons Andelle
0.3

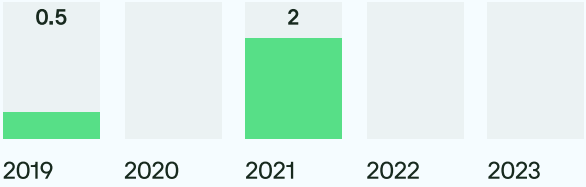
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

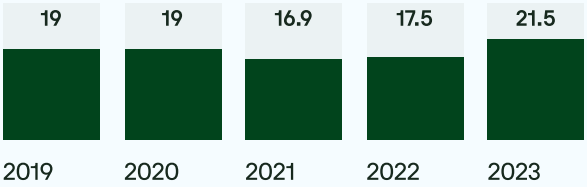


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org