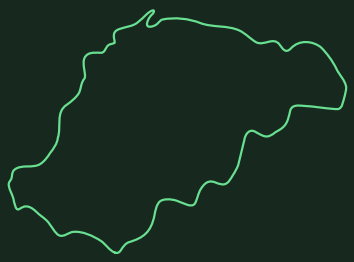
PORTRAIT COMMUNAL

Fleury-la-Forêt

Lyons Andelle
Communauté de communes

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

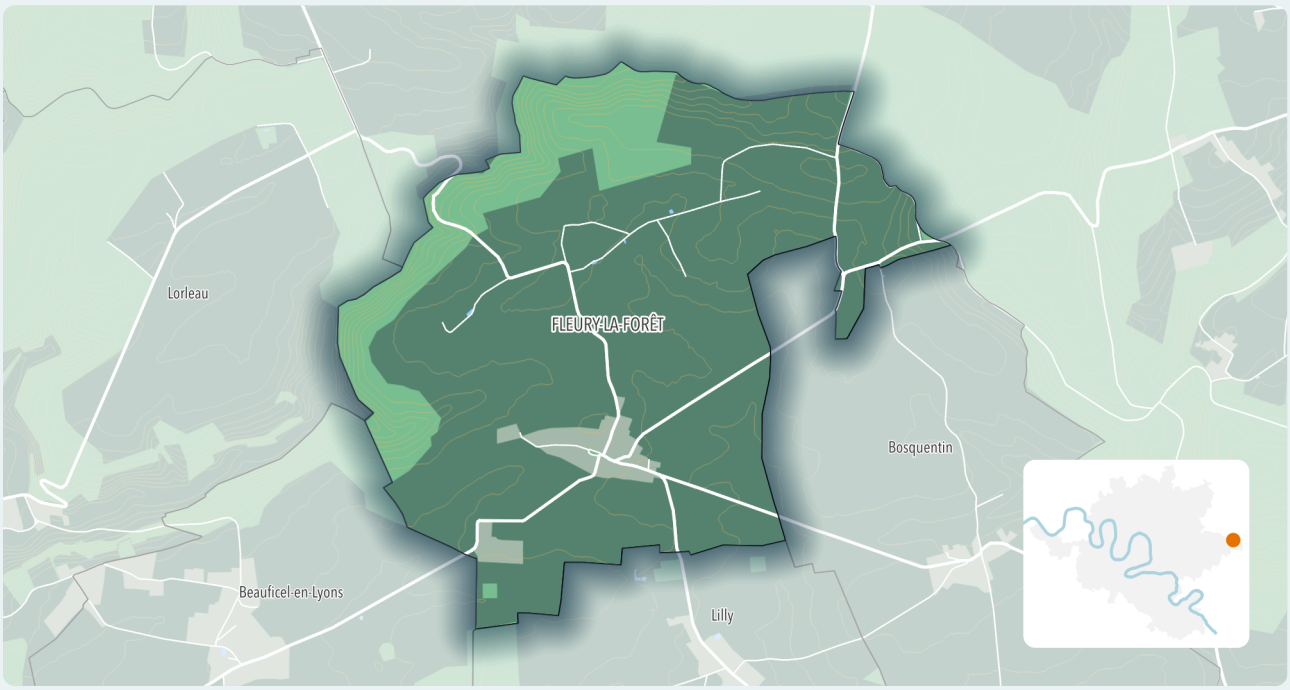
©AURBSE

Fleury-la-Forêt

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

279 habitants

1.4 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Superficie

8 km² soit 35 hab./km²

2.9 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Variation de la population 2015-2021

↑ +2.95% soit un gain de 8 hab.

-1.72% (Lyons Andelle) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: -1 hab. ↓

Solde migratoire: +9 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Fleury-la-Forêt

+0.49%

dû au solde naturel -0.06% / dû au solde migratoire +0.55%

Lyons Andelle

-0.29%

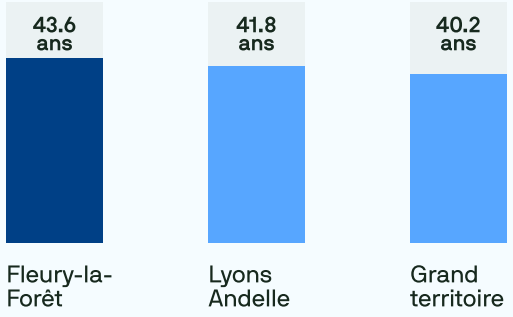
dû au solde naturel +0.1% / dû au solde migratoire -0.39%

Grand territoire

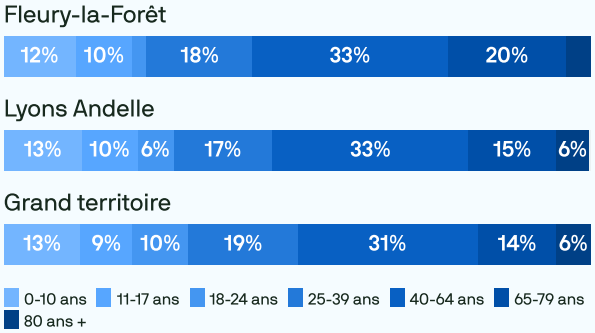
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +7.4% soit une hausse de 5 hab.

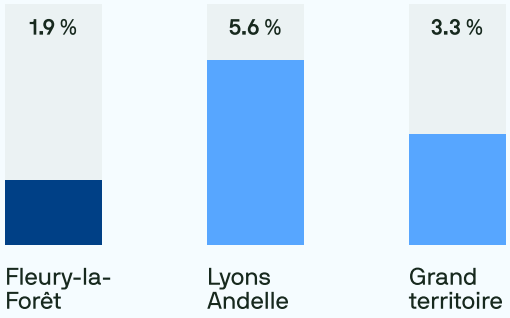
+11.9% (Lyons Andelle) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

24.3%

20.6% (Lyons Andelle) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

non significatif

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2000 €/mois**

1893 €/mois (Lyons Andelle)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

9.3% (Lyons Andelle) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
0 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
5 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
10 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

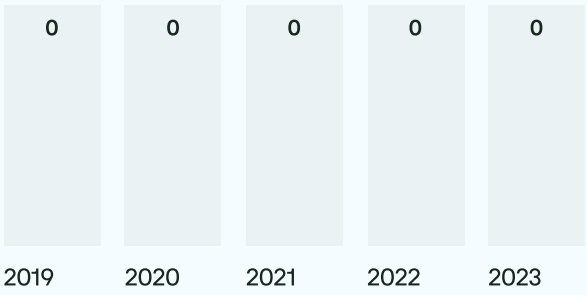
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
40.8%

Familles monoparentales
0%

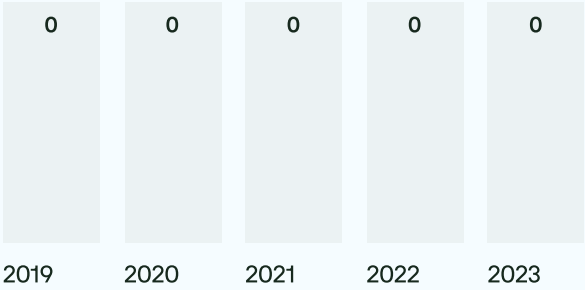
Familles bénéficiaires de l'ARS
30.6%

Actifs allocataires RSA
7.4%

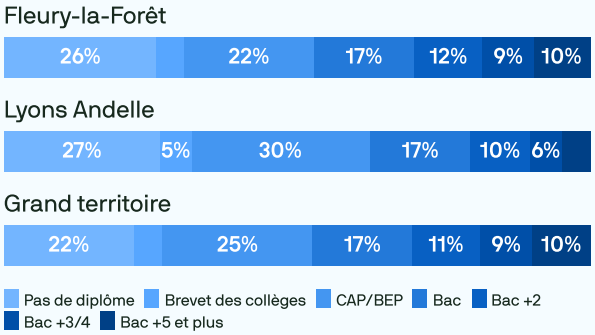
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

Nombre de logements

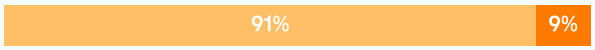
200 logements en 2021

1.9 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Répartition par type

Fleury-la-Forêt

Lyons Andelle



Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+2.1% soit un gain de 4 logements

+2% (Lyons Andelle) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+4 maisons

+2.1%

+2.4% (Lyons Andelle) / +3.6% (Grand territoire)

0 appartements

non significatif

-1.8% (Lyons Andelle) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+4 résidences principales

+3%

+2.2% (Lyons Andelle) / +5.1% (Grand territoire)

-3 résidences secondaires

-4.5%

-3.2% (Lyons Andelle) / +28.7% (Grand territoire)

+1 logements vacants

non significatif

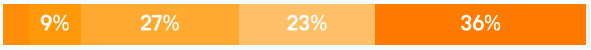
+15.4% (Lyons Andelle) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4 pièces en moyenne par logement en 2021

4 (Lyons Andelle) / 3.6 (Grand territoire)

Fleury-la-Forêt



Lyons Andelle

Grand territoire

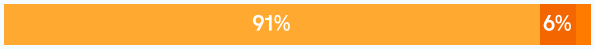
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

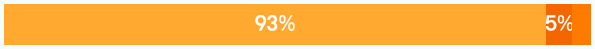
8.6% soit **18** logements en 2023

7.4% (Lyons Andelle) / 10.8% (Grand territoire)

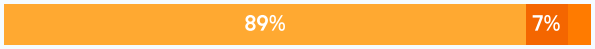
Fleury-la-Forêt



Lyons Andelle



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

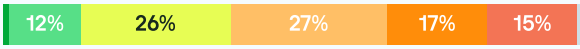
41.3% de passoires thermiques (F/G) soit **85 log.** en 2023

32.5% (Lyons Andelle) / 21.5% (Grand territoire)

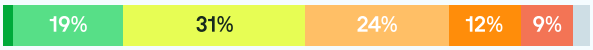
Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Fleury-la-Forêt

Lyons Andelle



Grand territoire



A B C D E F G ND

L'offre de logements

Construction neuve

6 logements autorisés entre 2018-2023

1.5 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Fleury-la-Forêt

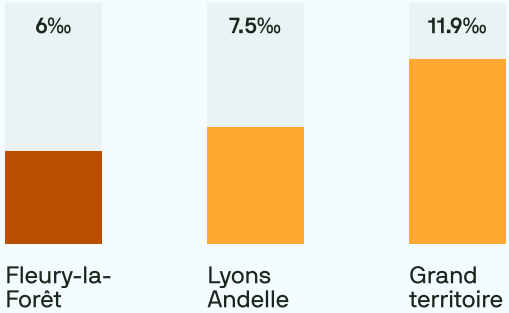
Lyons Andelle

Grand territoire

Indiv. pur · Indiv. groupé · Collectif · Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

0% de logements sociaux,
soit 0 logements en 2023

7.4% (Lyons Andelle) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Fleury-la-Forêt

Lyons Andelle

Grand territoire

Maisons · Appartements

Période de construction des logements sociaux

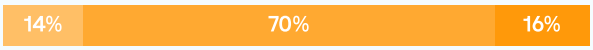
Âge moyen en 2023: Non concerné

33 ans (Lyons Andelle) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Fleury-la-Forêt

Lyons Andelle



Grand territoire

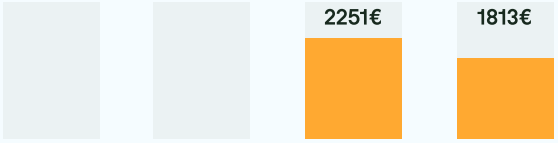
Avant 1974 · Entre 1975 et 1999 · Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)

Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

9.1€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

10.1€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

60 emplois en 2021

1.2 % de son intercommunalite (Lyons Andelle)

Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +4.1% soit un gain de 2 emplois

-8.8% (Lyons Andelle) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Fleury-la-Forêt 112 actifs en emplois pour 279 habitants

68.8%

Lyons Andelle

70.4%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

15 emplois salariés privés en 2023

Fleury-la-Forêt -9 emp.

-37.5%

Lyons Andelle -534 emp.

-15.2%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

27 emplois non salariés en 2021

Fleury-la-Forêt

45% 55%

Lyons Andelle

17% 83%

Grand territoire

10% 90%

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Fleury-la-Forêt 60 emplois localisés pour 112 actifs occupés

53.6

Lyons Andelle

57.9

Grand territoire

103.9

Agriculture

7 exploitations en 2020 (7 en 2010)

8.84 eq. temps plein en 2020 (7 en 2010) ↑

Part de surfaces agricoles en 2023

Fleury-la-Forêt soit 529.5 hectares

67.2%

Lyons Andelle

49.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 211.12 ha

39.9%

Oléo-protéagineux: 177.61 ha

33.5%

Autres cultures: 60.32 ha

11.4%

Prairies: 80.47 ha

15.2%

Établissements économiques

6établissements en 2023

0%

+2.8% (Lyons Andelle) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Fleury-la-Forêt

17% 33% 33% 17%

Lyons Andelle

14% 17% 20% 11% 32% 6%

Grand territoire

8% 11% 21% 10% 39% 9%

Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

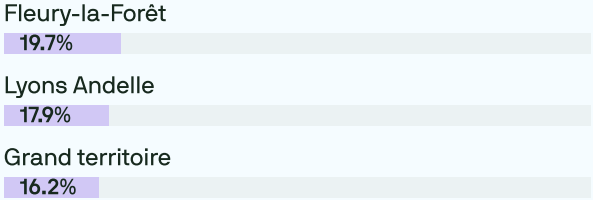
Salariés en emploi non permanent*

5 salariés non permanents en 2021

-52.5% (2015-2021) soit une perte de 5 emplois

-20.8% (Lyons Andelle) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent



*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

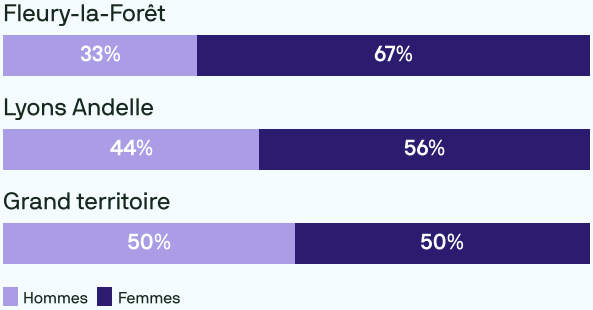
Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

15 DEFM en 2023

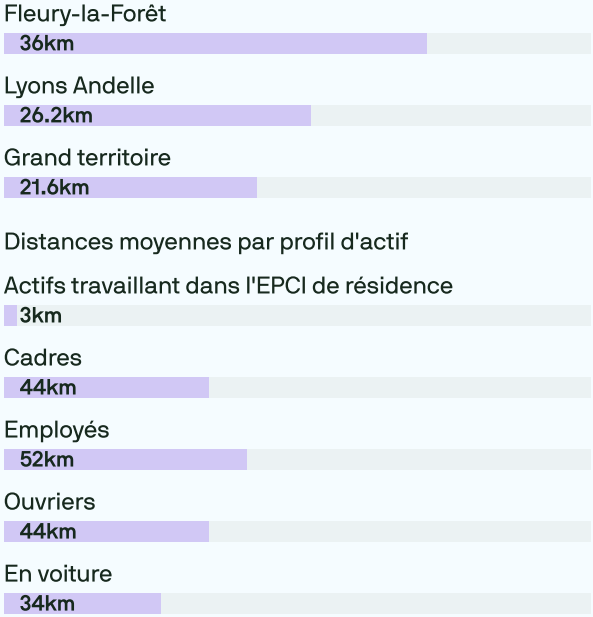
-25% sur un an

-3% (Lyons Andelle) / +2.3% (Grand territoire)

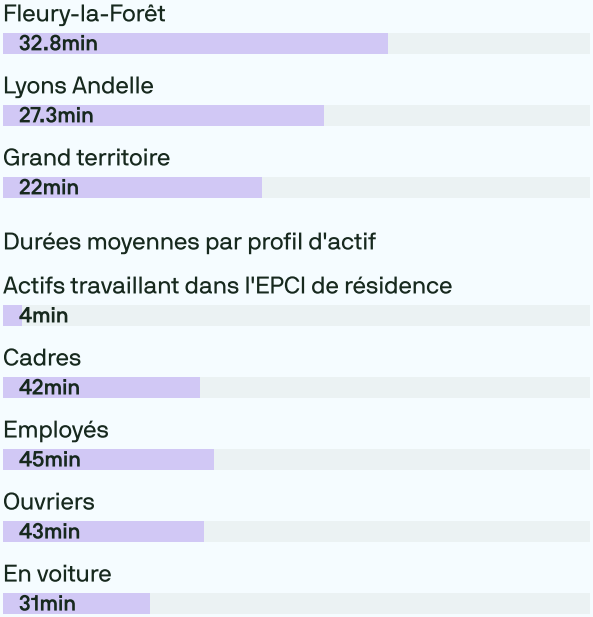
Répartition par sexe



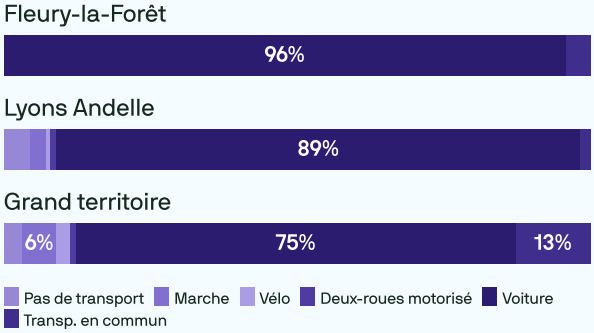
Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



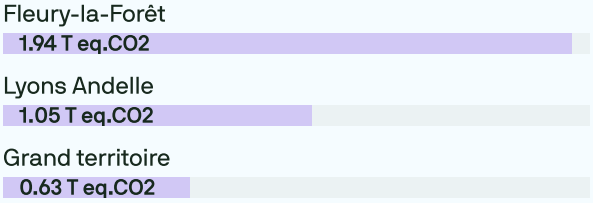
Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021



Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

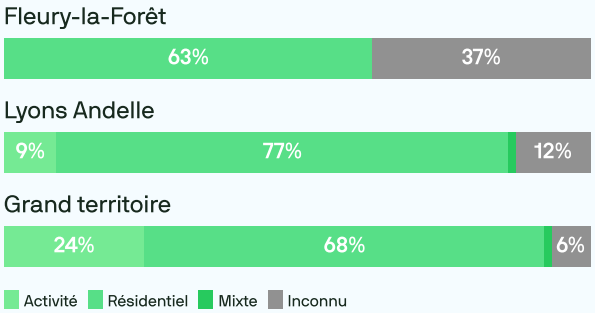


Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

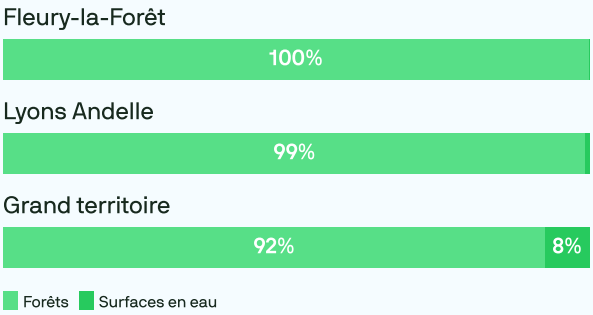
2.2 hectares consommés entre 2010-2020
soit 0.3% de la surface communale
0.3% (Lyons Andelle) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

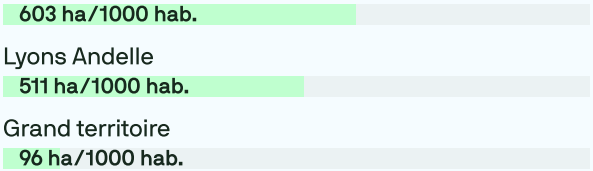


Surfaces naturelles en 2022

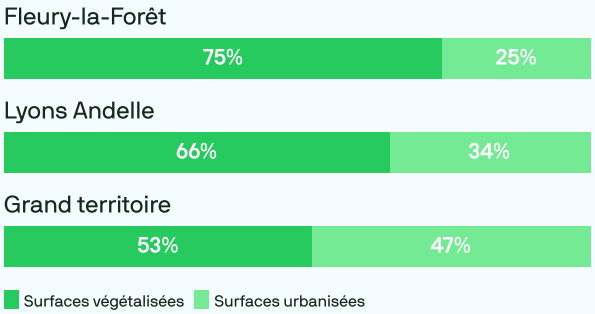
168 hectares soit 21% de la commune
38% (Lyons Andelle) / 32% (Grand territoire)



Surfaces de forêts pour 1000 habitants

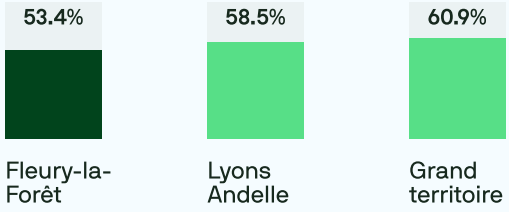


Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



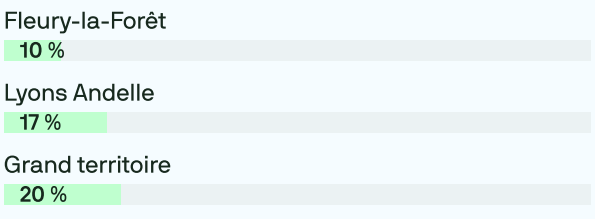
Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)

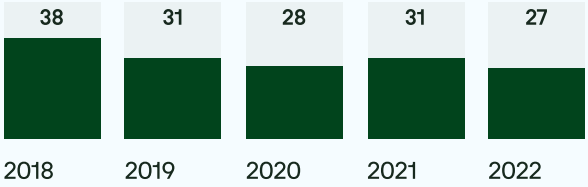


Pratique sportive

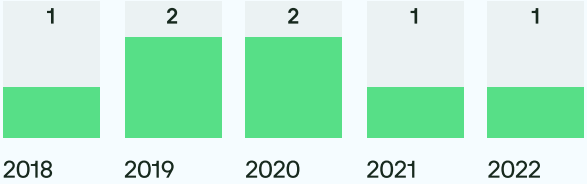
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Fleury-la-Forêt 0 médecins
0 ‰

Lyons Andelle
1.02 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

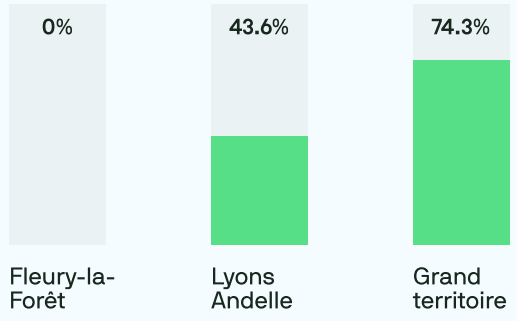
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Fleury-la-Forêt 0 pharmacies
0 ‰

Lyons Andelle
0.29 ‰

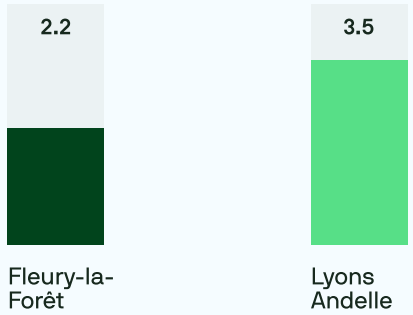
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Autre commune

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
24.6km

Pôle intermédiaire
15.6km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
4.8%

Jeunes - sur 12 équipements
0%

Familles - sur 20 équipements
5%

Séniors - sur 16 équipements
6.3%

Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Fleury-la-Forêt
0

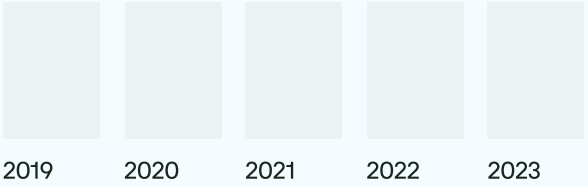
Lyons Andelle
0.3

Grand territoire
1.2

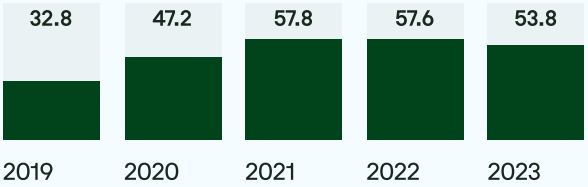
Évolution du nombre d'accidents de la route par an

Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org