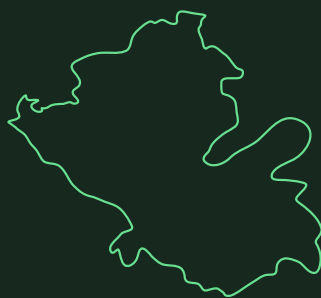


PORTRAIT COMMUNAL

Clef Vallée d'Eure

seine
-eure
agglo

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure



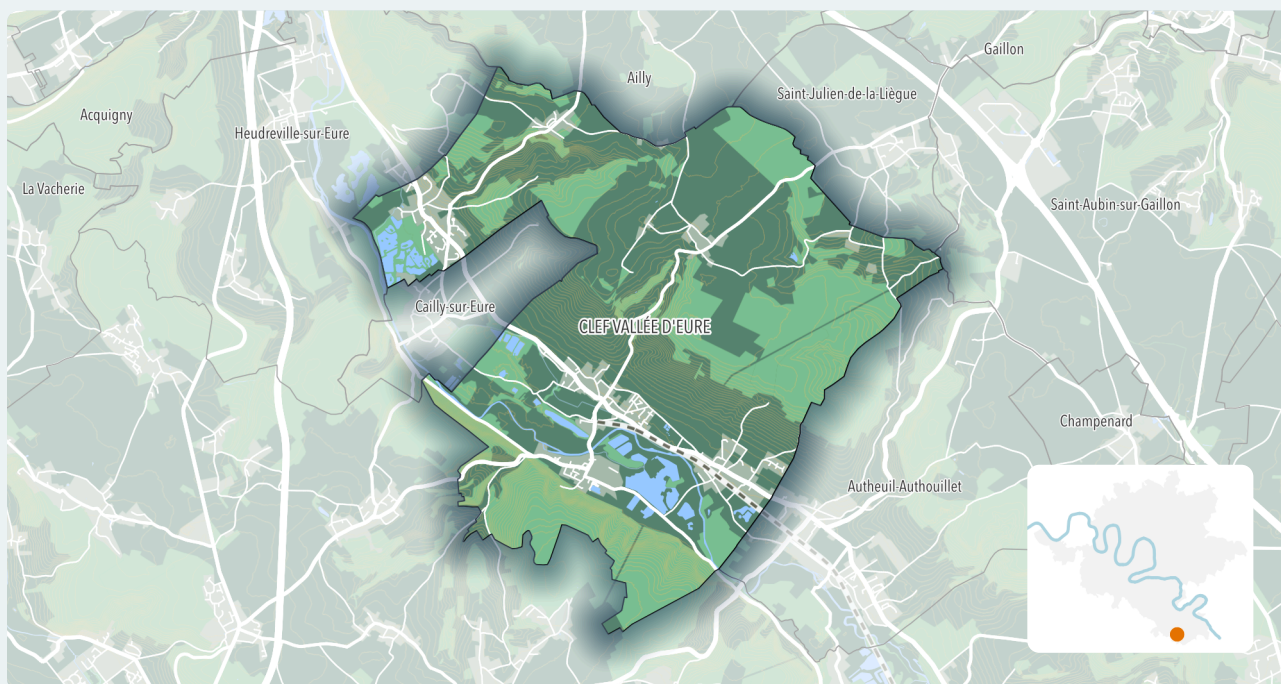
Clef Vallée d'Eure



Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.





Les habitants

Population en 2021

2468 habitants

2.4 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Superficie

26 km² soit **95 hab./km²**

5 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Variation de la population 2015-2021

↓ **-1.04%** soit une perte de **26 hab.**

-0.22% (Agglo Seine-Eure) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: **+42 hab.** ↑

Solde migratoire: **-68 hab.** ↓

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Clef Vallée d'Eure

-0.17%

dû au solde naturel +0.28% / dû au solde migratoire -0.45%

Agglo Seine-Eure

-0.04%

dû au solde naturel +0.38% / dû au solde migratoire -0.42%

Grand territoire

+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021

41.1
ans



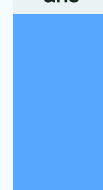
Clef Vallée
d'Eure

39.4
ans



Agglo
Seine-
Eure

40.2
ans



Grand
territoire

Structure par âge en 2021

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



0-10 ans 11-17 ans 18-24 ans 25-39 ans 40-64 ans 65-79 ans 80 ans +

Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ **+10.8%** soit une hausse de **44 hab.**

+15% (Agglo Seine-Eure) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

18.2%

17.4% (Agglo Seine-Eure) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

5.1 %



Clef Vallée
d'Eure

4.4 %



Agglo
Seine-
Eure

3.3 %



Grand
territoire

Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

15.8%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

30.1%

Ménages locataires du parc social

non significatif



Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2104 €/mois**

1901 €/mois (Agglo Seine-Eure)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

14% (Agglo Seine-Eure) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :

13 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :

20 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :

65 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

Personnes de 75 ans et plus vivant seules

41.6%

Familles monoparentales

14.8%

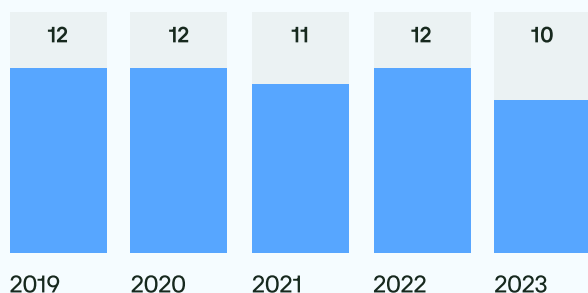
Familles bénéficiaires de l'ARS

16.1%

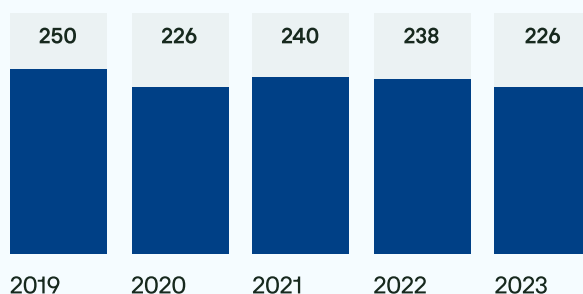
Actifs allocataires RSA

2.8%

Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire

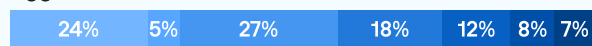


Niveaux de diplôme en 2021

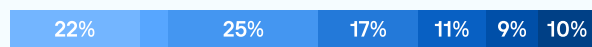
Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Pas de diplôme Brevet des collèges CAP/BEP Bac Bac +2
 Bac +3/4 Bac +5 et plus



L'offre de logements

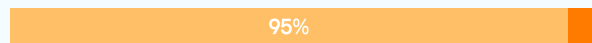
Nombre de logements

1170 logements en 2021

2.5 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Répartition par type

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+3.4% soit un gain de 38 logements

+4.4% (Agglo Seine-Eure) / +5.3% (Grand territoire)

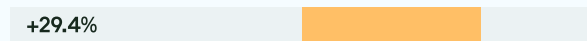
Taux de variation 2015-2021 par type

+25 maisons



+4.7% (Agglo Seine-Eure) / +3.6% (Grand territoire)

+13 appartements



+3.7% (Agglo Seine-Eure) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+34 résidences principales



+4.5% (Agglo Seine-Eure) / +5.1% (Grand territoire)

-12 résidences secondaires



+0.1% (Agglo Seine-Eure) / +28.7% (Grand territoire)

+19 logements vacants



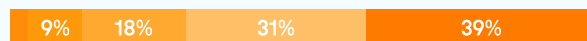
+7.4% (Agglo Seine-Eure) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.2 pièces en moyenne par logement en 2021

3.9 (Agglo Seine-Eure) / 3.6 (Grand territoire)

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



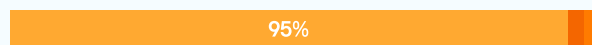
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

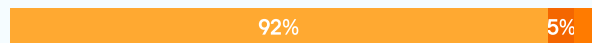
4.8% soit **59** logements en 2023

8.2% (Agglo Seine-Eure) / 10.8% (Grand territoire)

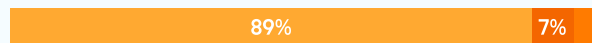
Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Occupés Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

29.1% de passoires thermiques (F/G) soit **353 log.** en 2023

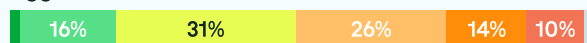
23.4% (Agglo Seine-Eure) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

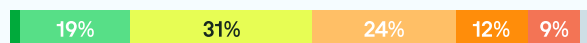
Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



A B C D E F G ND



L'offre de logements

Construction neuve

35 logements autorisés entre 2018-2023

1.1 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



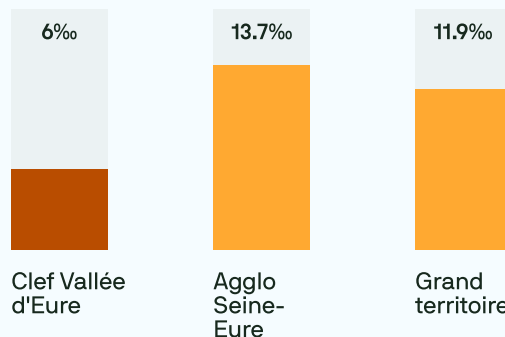
Grand territoire



Indiv. pur Indiv. groupé Collectif Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



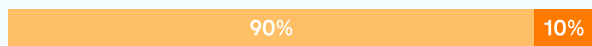
Logements sociaux

3.8% de logements sociaux, soit **39** logements en 2023

23.9% (Agglo Seine-Eure) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Maisons Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **18 ans**

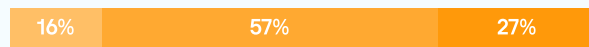
34 ans (Agglo Seine-Eure) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



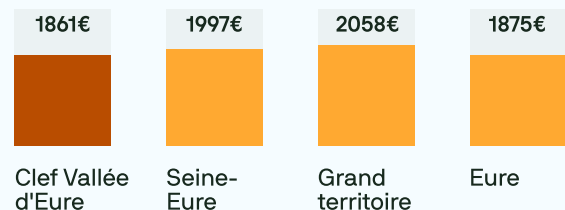
Grand territoire



Avant 1974 Entre 1975 et 1999 Après 2000

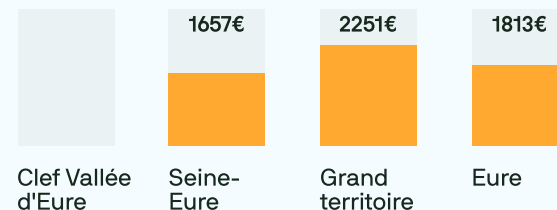
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

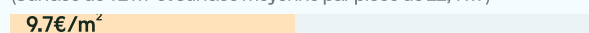
Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

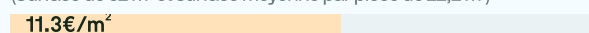
Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)



Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)





L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

315 emplois en 2021

0.7 % de son intercommunalité (Agglo Seine-Eure)

Variation de l'emploi total 2015-2021

↓ **-3.5%** soit une perte de 11 emplois

+6.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Clef Vallée d'Eure 1148 actifs en emplois pour 2468 habitants

73%

Agglo Seine-Eure

65.3%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

178 emplois salariés privés en 2023

Clef Vallée d'Eure +23 emp.

+14.8%

Agglo Seine-Eure +5309 emp.

+18.5%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

100 emplois non salariés en 2021

Clef Vallée d'Eure

32%

68%

Agglo Seine-Eure

8%

92%

Grand territoire

10%

90%

■ Emploi non salarié ■ Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Clef Vallée d'Eure 315 emplois localisés pour 1148 actifs occupés

27.4

Agglo Seine-Eure

103.1

Grand territoire

103.9

Agriculture

10 exploitations en 2020 (10 en 2010)

10.75 eq. temps plein en 2020 (10.99 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

Clef Vallée d'Eure soit 1040.7 hectares

40.2%

Agglo Seine-Eure

34.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 665.58 ha

64%

Oléo-protéagineux: 174.27 ha

16.8%

Autres cultures: 85.78 ha

8.2%

Prairies: 115.07 ha

11.1%

Établissements économiques

37 établissements en 2023

↓ **-11.9%** soit une perte de 5 étab.

+8.6% (Agglo Seine-Eure) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Clef Vallée d'Eure

19%

22%

22%

5%

30%

Agglo Seine-Eure

13%

15%

18%

9%

35%

8%

Grand territoire

8%

11%

21%

10%

39%

9%

■ Industrie ■ Construction ■ Commerce ■ Hôtellerie-restauration
■ Autres serv. march. hors intérim ■ Serv. non marchands ■ Intérim



L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

60 salariés non permanents en 2021

↓ -8.8% (2015-2021) soit une perte de 6 emplois

-1% (Agglo Seine-Eure) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Clef Vallée d'Eure

25%

Agglo Seine-Eure

16.9%

Grand territoire

16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

145 DEFM en 2023

0% sur un an

+0.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Clef Vallée d'Eure

45%

55%

Agglo Seine-Eure

48%

53%

Grand territoire

50%

50%

Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Clef Vallée d'Eure

25.4km

Agglo Seine-Eure

24.4km

Grand territoire

21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

10km

Cadres

51km

Employés

26km

Ouvriers

21km

En voiture

26km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Clef Vallée d'Eure

23.9min

Agglo Seine-Eure

23.2min

Grand territoire

22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence

11min

Cadres

43min

Employés

25min

Ouvriers

21min

En voiture

25min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Clef Vallée d'Eure

6%

90%

Agglo Seine-Eure

6%

85%

6%

Grand territoire

6%

75%

13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Clef Vallée d'Eure

1.03 T eq.CO2

Agglo Seine-Eure

0.79 T eq.CO2

Grand territoire

0.63 T eq.CO2



Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

12.6 hectares consommés entre 2010-2020
soit **0.5%** de la surface communale
0.8% (Agglo Seine-Eure) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire

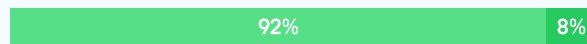


■ Activité ■ Résidentiel ■ Mixte ■ Inconnu

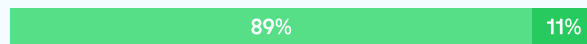
Surfaces naturelles en 2022

1113 hectares soit **43%** de la commune
41% (Agglo Seine-Eure) / 32% (Grand territoire)

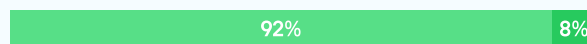
Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



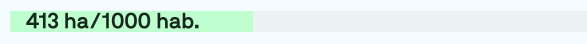
Grand territoire



■ Forêts ■ Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



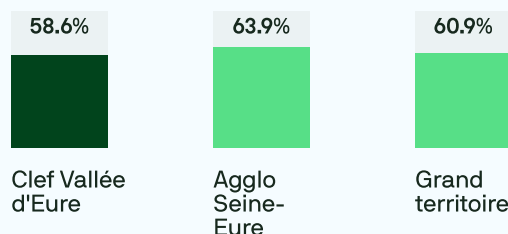
Grand territoire



■ Surfaces végétalisées ■ Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Clef Vallée d'Eure



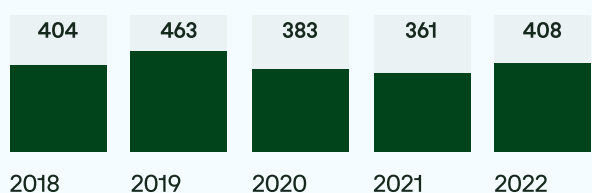
Agglo Seine-Eure



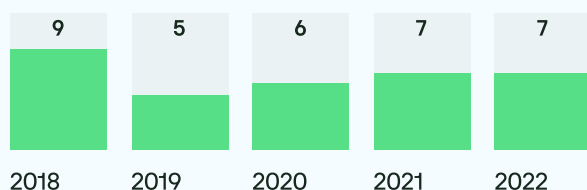
Grand territoire



Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0.7%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

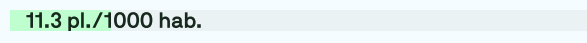
Clef Vallée d'Eure



Agglo Seine-Eure



Grand territoire





Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Clef Vallée d'Eure 3 médecins

1.22 ‰

Agglo Seine-Eure

0.68 ‰

Grand territoire

0.92 ‰

Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Clef Vallée d'Eure 1 pharmacie

0.41 ‰

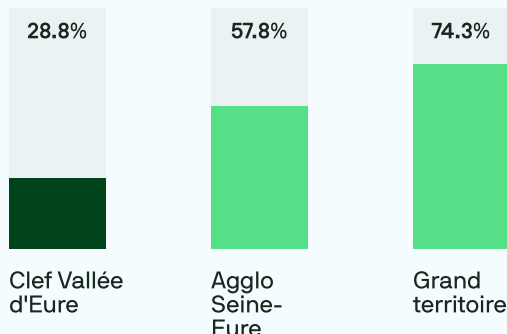
Agglo Seine-Eure

0.26 ‰

Grand territoire

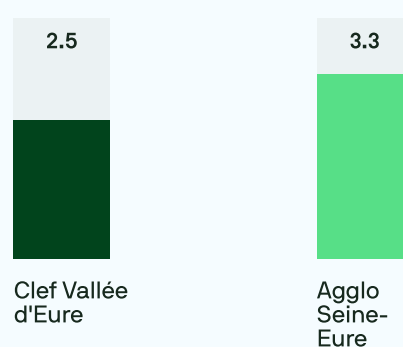
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:

Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur

13.6km

Pôle intermédiaire

11.2km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements

42.9%

Jeunes - sur 12 équipements

33.3%

Familles - sur 20 équipements

30%

Séniors - sur 16 équipements

50%

Sécurité routière et délinquance

Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Clef Vallée d'Eure

0.5

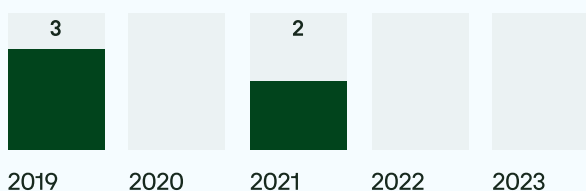
Agglo Seine-Eure

1.2

Grand territoire

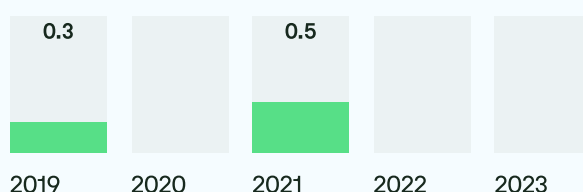
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

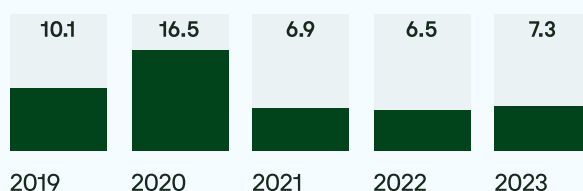


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants





Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org

