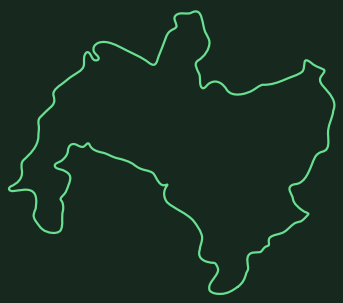
PORTRAIT COMMUNAL

Buchy

Inter Caux Vexin
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

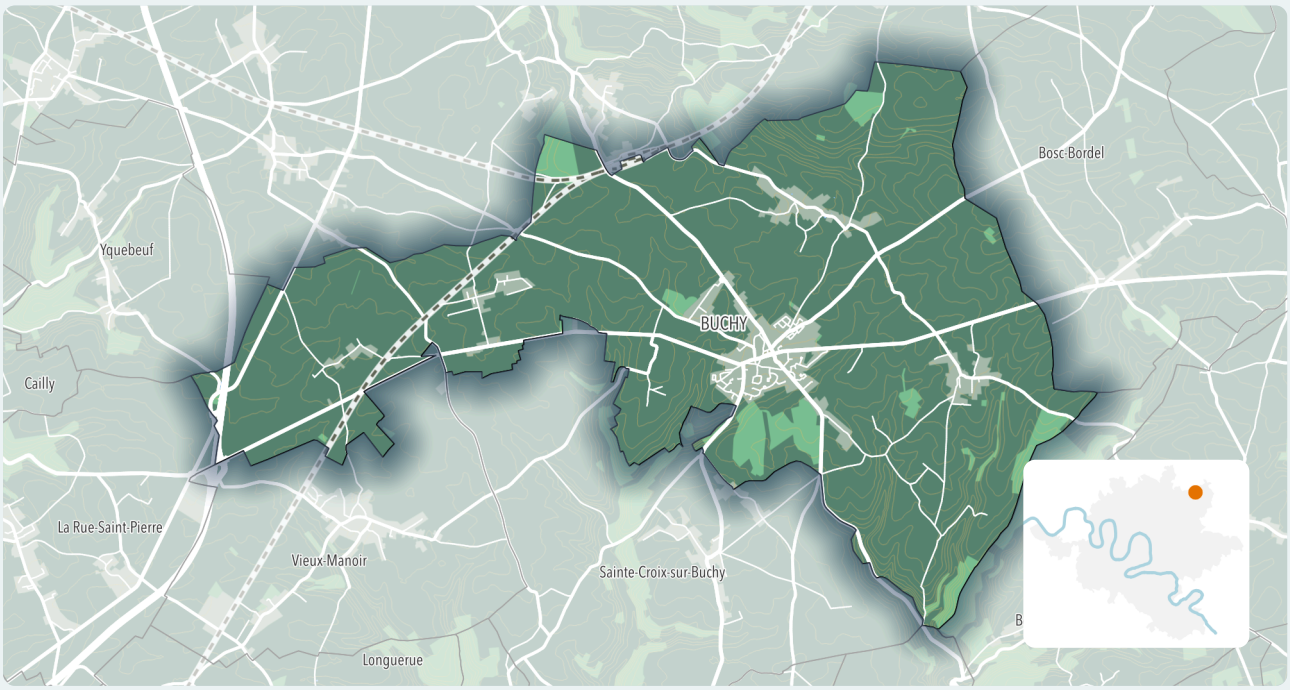
©AURBSE

Buchy

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

2805 habitants

5 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Superficie

26 km² soit 106 hab./km²

4.8 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Variation de la population 2015-2021

↑ +3.43% soit un gain de 93 hab.

+3.26% (Inter Caux Vexin) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: -89 hab. ↓

Solde migratoire: +182 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Buchy

+0.56%

dû au solde naturel -0.55% / dû au solde migratoire +1.12%

Inter Caux Vexin

+0.54%

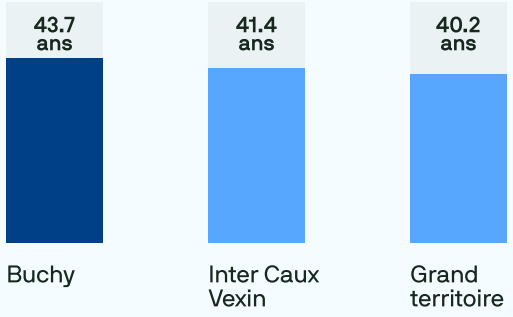
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire +0.24%

Grand territoire

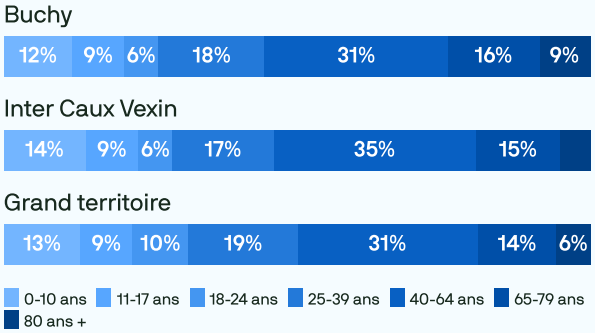
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +13.3% soit une hausse de 80 hab.

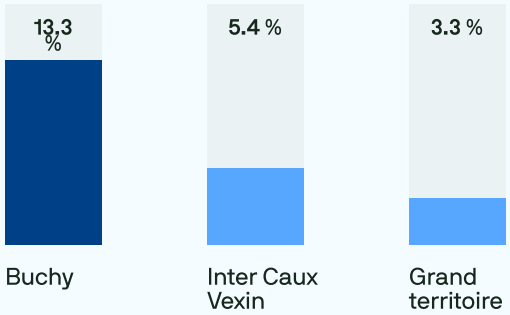
+19% (Inter Caux Vexin) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

24.2%

19.5% (Inter Caux Vexin) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

15.1%

Plus de 60 ans

13.4%

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

11.7%

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: 1953 €/mois

2151 €/mois (Inter Caux Vexin)

Taux de pauvreté: 9%

5.8% (Inter Caux Vexin) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
45 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
35 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
120 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

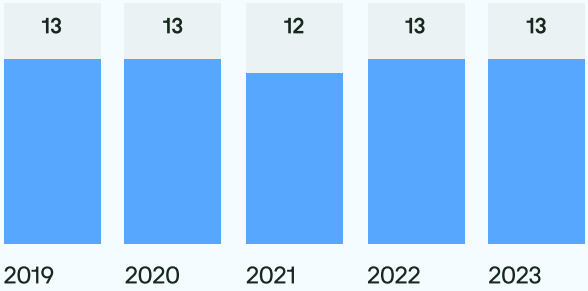
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
37.1%

Familles monoparentales
17.2%

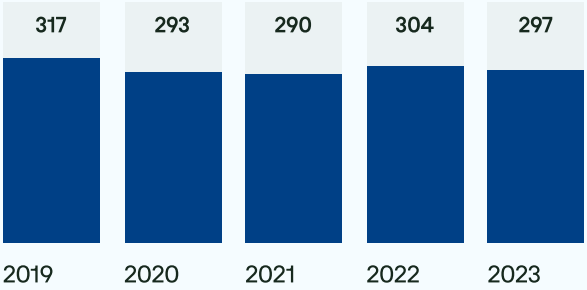
Familles bénéficiaires de l'ARS
29.5%

Actifs allocataires RSA
4.2%

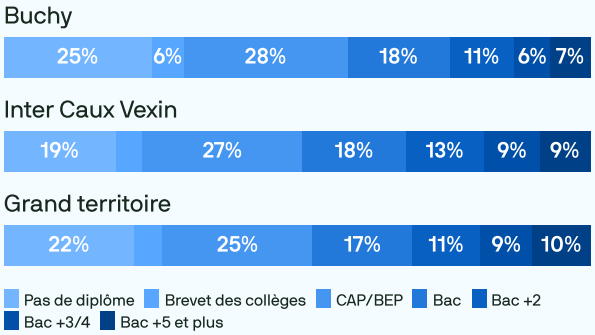
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

Nombre de logements

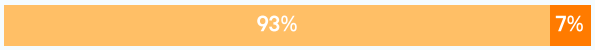
1396 logements en 2021

5.9 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Répartition par type

Buchy

Inter Caux Vexin



Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+10.6% soit un gain de 134 logements

+7.3% (Inter Caux Vexin) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+103 maisons

+7% (Inter Caux Vexin) / +3.6% (Grand territoire)

+31 appartements

+11.5% (Inter Caux Vexin) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+117 résidences principales

+6.5% (Inter Caux Vexin) / +5.1% (Grand territoire)

-3 résidences secondaires

+4.7% (Inter Caux Vexin) / +28.7% (Grand territoire)

+25 logements vacants

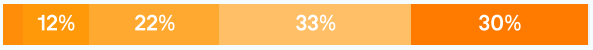
+27% (Inter Caux Vexin) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

3.9 pièces en moyenne par logement en 2021

4.4 (Inter Caux Vexin) / 3.6 (Grand territoire)

Buchy



Inter Caux Vexin

Grand territoire

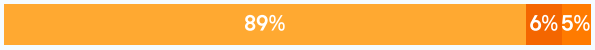
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

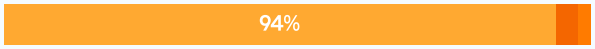
10.9% soit **159** logements en 2023

5.8% (Inter Caux Vexin) / 10.8% (Grand territoire)

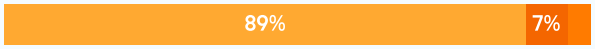
Buchy



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

25% de passoires thermiques (F/G) soit **356 log.** en 2023

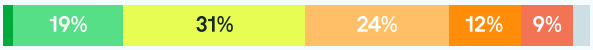
22.1% (Inter Caux Vexin) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Buchy

Inter Caux Vexin

Grand territoire



A B C D E F G ND

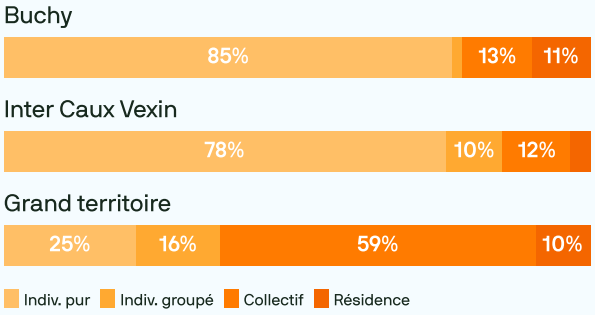
L'offre de logements

Construction neuve

158 logements autorisés entre 2018-2023

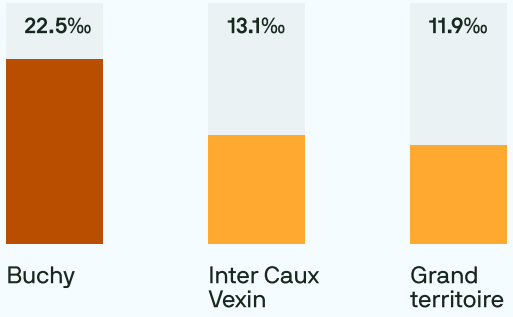
10.1 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023



Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants

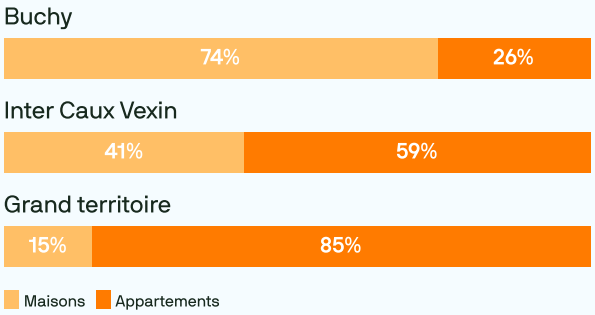


Logements sociaux

2.4% de logements sociaux, soit **31** logements en 2023

5% (Inter Caux Vexin) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

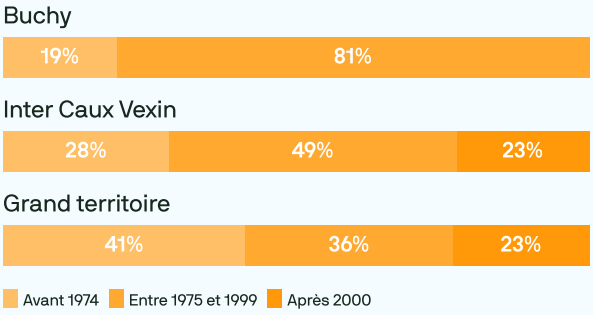


Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **29 ans**

38 ans (Inter Caux Vexin) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

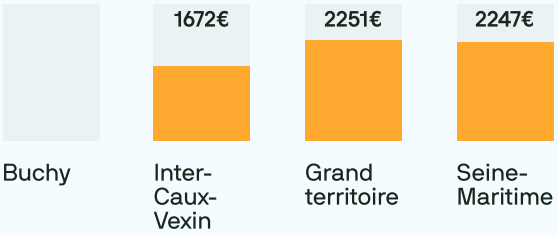


Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

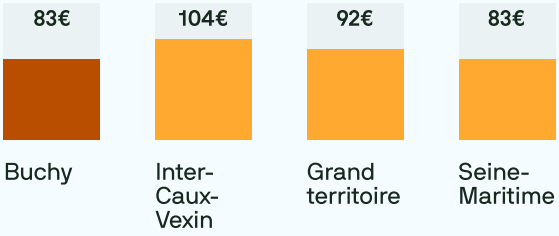
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

7.9€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

9.8€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

1017 emplois en 2021

8.9 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Variation de l'emploi total 2015-2021

-1% soit une perte de 10 emplois

-1.3% (Inter Caux Vexin) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Buchy 1207 actifs en emplois pour 2805 habitants

72.9%

Inter Caux Vexin

72.6%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

523 emplois salariés privés en 2023

Buchy +107 emp.

+25.7%

Inter Caux Vexin +524 emp.

+5.9%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

181 emplois non salariés en 2021

Buchy

Inter Caux Vexin

Grand territoire

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Buchy 1017 emplois localisés pour 1207 actifs occupés

84.3

Inter Caux Vexin

45.9

Grand territoire

103.9

Agriculture

18 exploitations en 2020 (22 en 2010)

28.16 eq. temps plein en 2020 (28.13 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Buchy soit 2050.4 hectares

77.7%

Inter Caux Vexin

67.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 1161.69 ha

56.7%

Oléo-protéagineux: 288.12 ha

14.1%

Autres cultures: 90.74 ha

4.4%

Prairies: 509.87 ha

24.9%

Établissements économiques

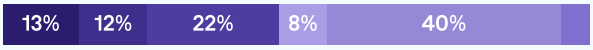
85établissements en 2023

+4.9% soit un gain de 4 étab.

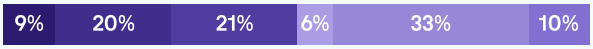
+9.7% (Inter Caux Vexin) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

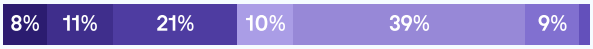
Buchy



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

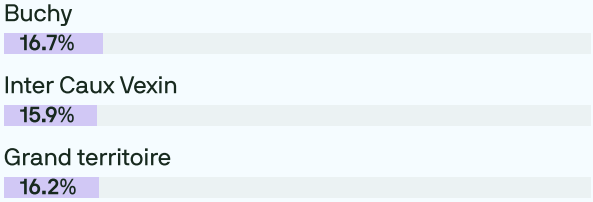
Salariés en emploi non permanent*

147 salariés non permanents en 2021

-16.9% (2015-2021) soit une perte de 30 emplois

-3.3% (Inter Caux Vexin) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent



*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

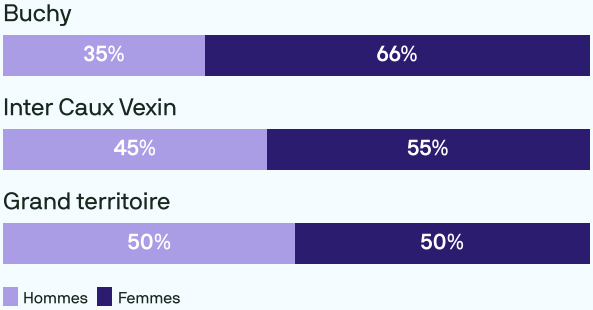
Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

150 DEFM en 2023

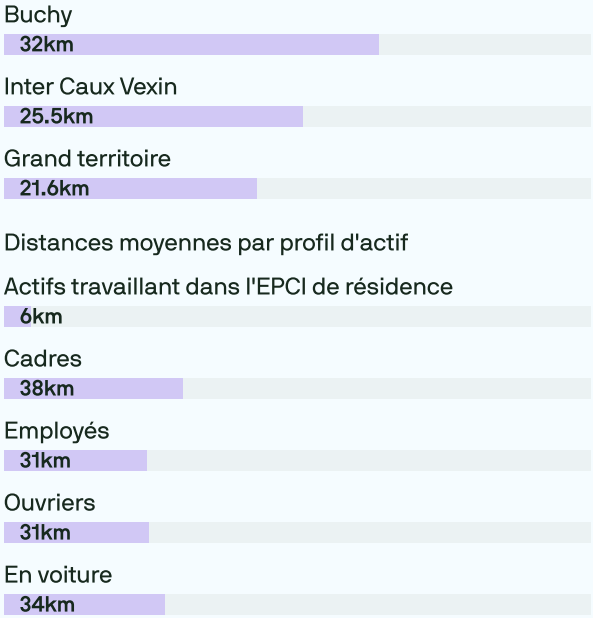
-9.1% sur un an

+0.9% (Inter Caux Vexin) / +2.3% (Grand territoire)

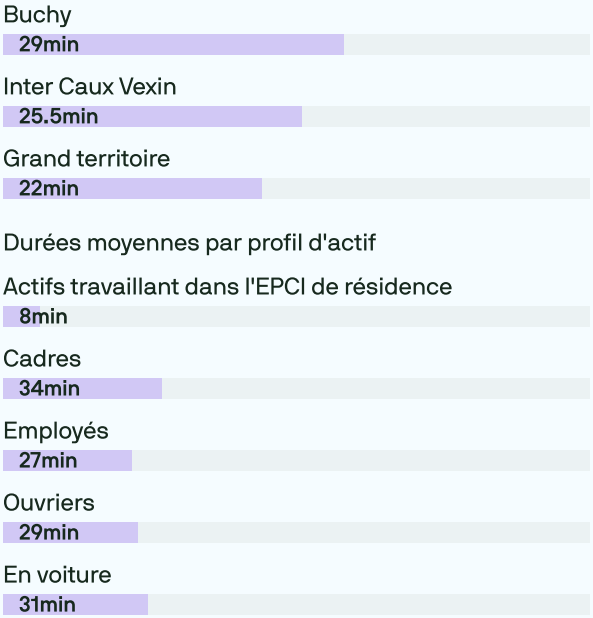
Répartition par sexe



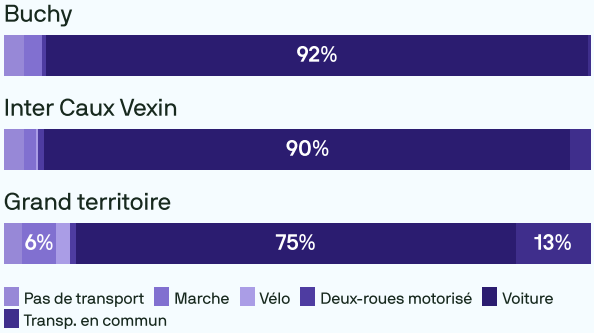
Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



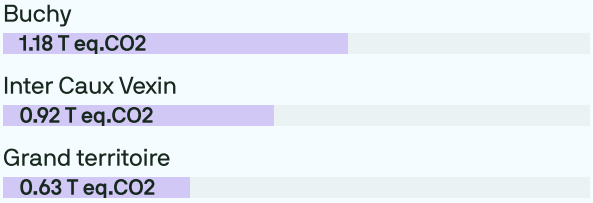
Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021



Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

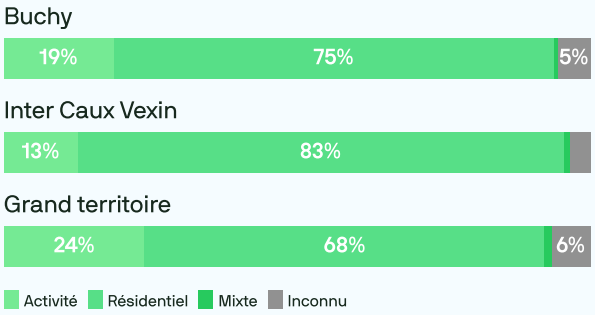


Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

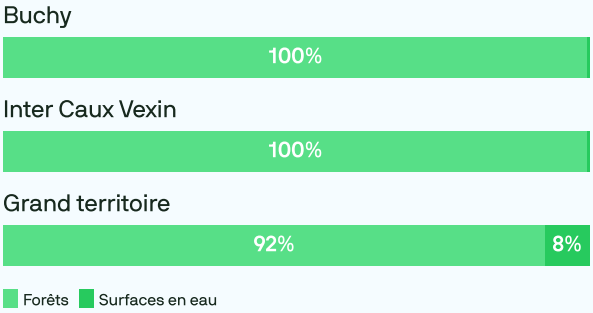
35.5 hectares consommés entre 2010-2020
soit 1.3% de la surface communale
1% (Inter Caux Vexin) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées



Surfaces naturelles en 2022

178 hectares soit 7% de la commune
17% (Inter Caux Vexin) / 32% (Grand territoire)



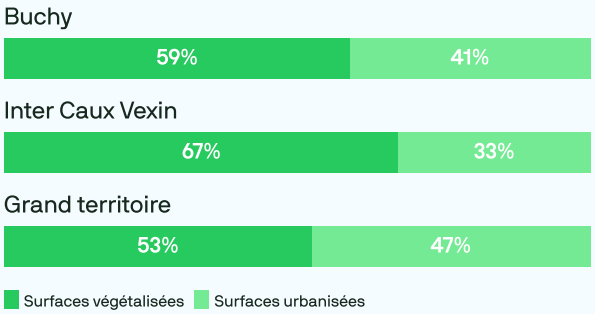
Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Buchy
64 ha/1000 hab.

Inter Caux Vexin
170 ha/1000 hab.

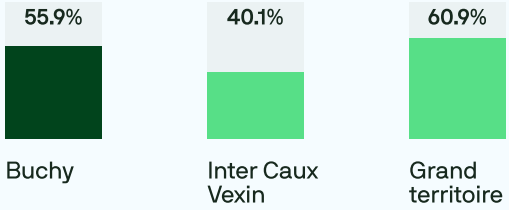
Grand territoire
96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

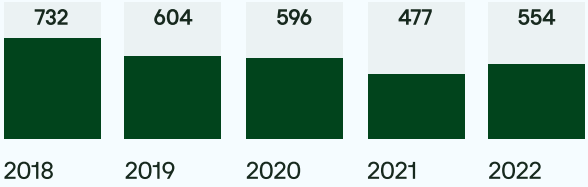
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Buchy
20 %

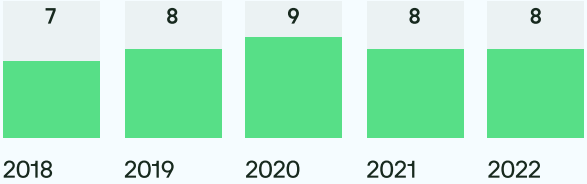
Inter Caux Vexin
23 %

Grand territoire
20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0.1%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Buchy
0 pl./1000 hab.

Inter Caux Vexin
1 pl./1000 hab.

Grand territoire
11.3 pl./1000 hab.

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Buchy 5 médecins
1.78 ‰

Inter Caux Vexin
0.75 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

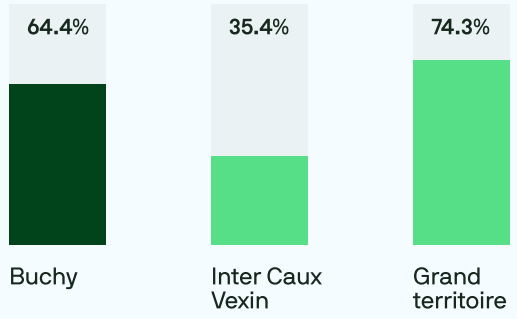
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Buchy 1 pharmacie
0.36 ‰

Inter Caux Vexin
0.2 ‰

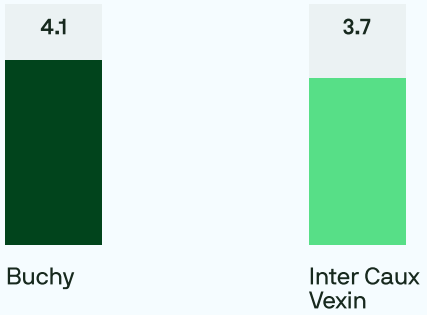
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Pôle intermédiaire

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
20.2km

Pôle intermédiaire
0km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
81%

Jeunes - sur 12 équipements
25%

Familles - sur 20 équipements
35%

Séniors - sur 16 équipements
56.3%

Sécurité routière et délinquance

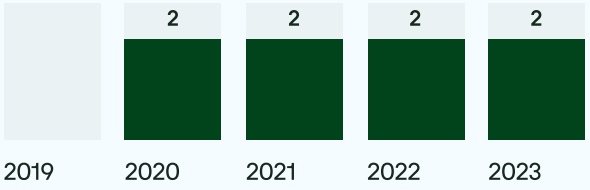
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Buchy
0.7

Inter Caux Vexin
0.5

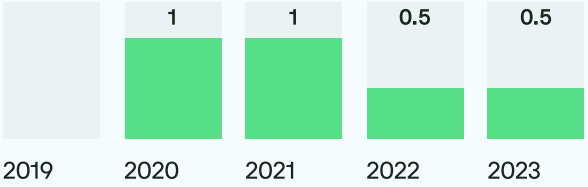
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

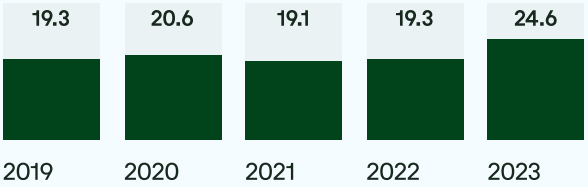


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org