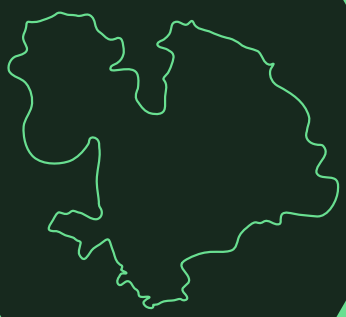
# PORTRAIT COMMUNAL

## Boos

métropole
ROUEN NORMANDIE



2026

Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

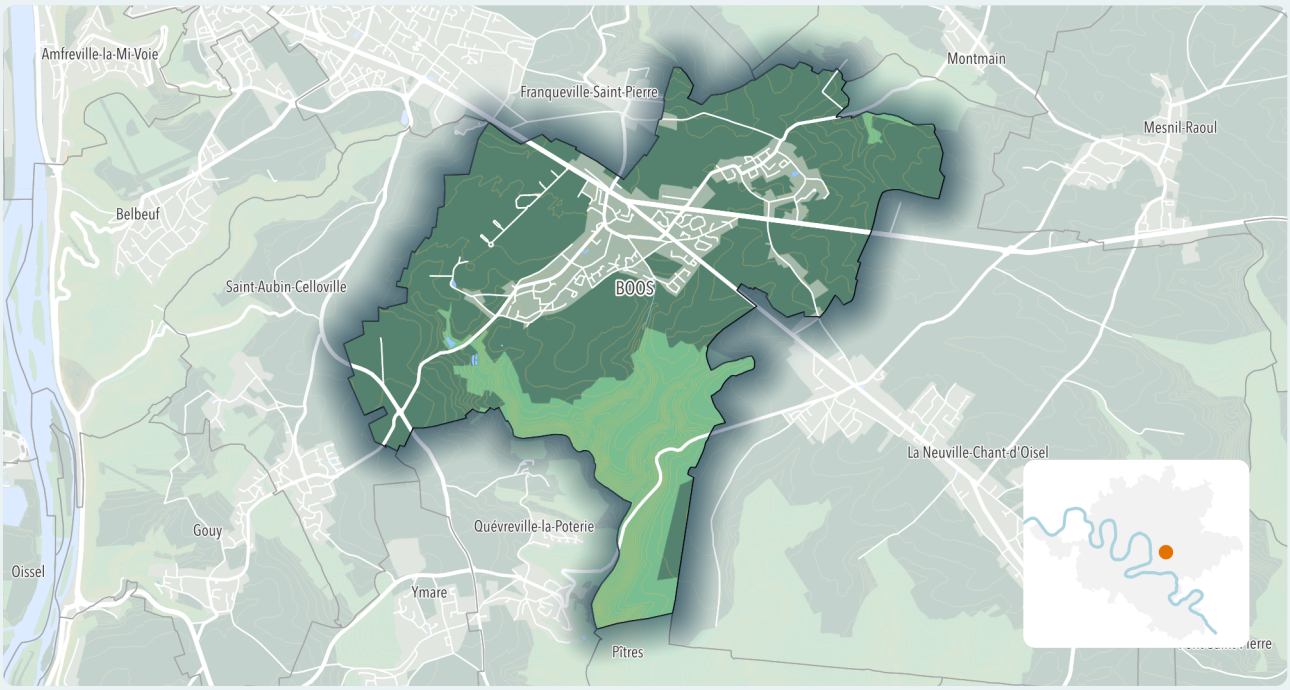
©AURBSE

# Boos

## Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



# Les habitants

## Population en 2021

3991 habitants

0.8 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

## Superficie

14 km² soit 282 hab./km²

2.1 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

## Variation de la population 2015-2021

↑ +12.45% soit un gain de 442 hab.

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +164 hab. ↑

Solde migratoire: +278 hab. ↑

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Boos

+1.98%

dû au solde naturel +0.76% / dû au solde migratoire +1.22%

Métropole Rouen Normandie

+0.26%

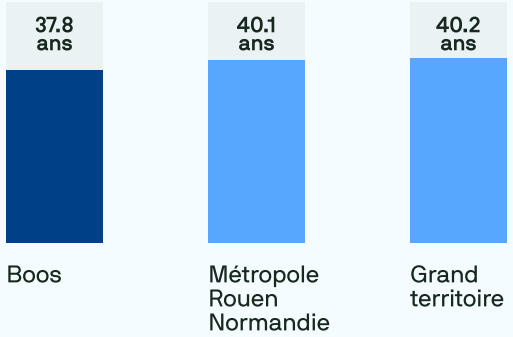
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

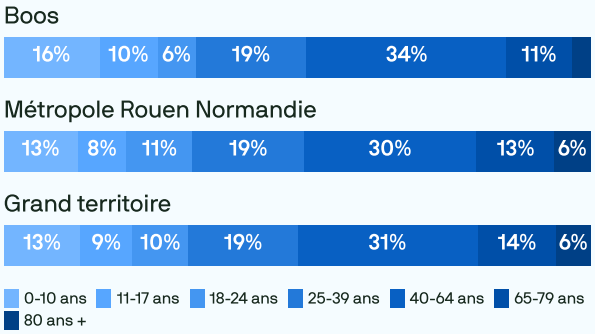
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021




## Structure par âge en 2021




## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +28.9% soit une hausse de 126 hab.

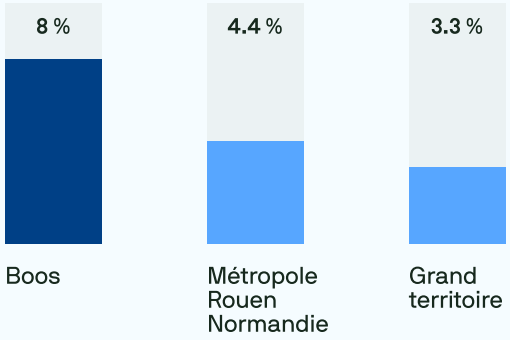
+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

14.2%

19.3% (Métropole Rouen Normandie) / 19.2% (Grand territoire)

## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021




## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

23.5%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

9.4%

Ménages ouvriers (pers. de référence)

9.1%

Ménages locataires du parc social

27.4%

# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: 2135 €/mois

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: 5%

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
41 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
35 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
170 familles

## Profil socio-économique de la population en 2021

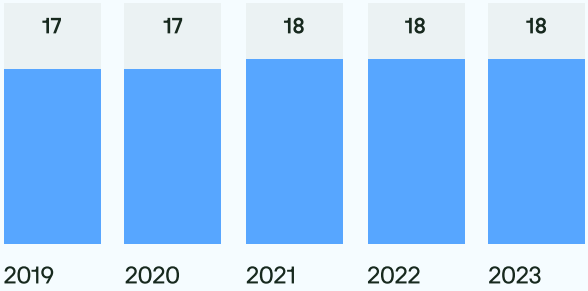
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
36.1%

Familles monoparentales
19.6%

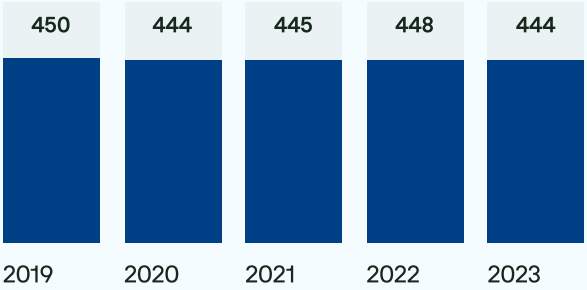
Familles bénéficiaires de l'ARS
22.3%

Actifs allocataires RSA
2.8%

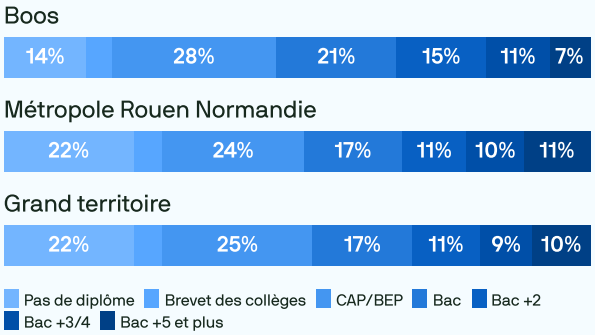
## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire




## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire




## Niveaux de diplôme en 2021



# L'offre de logements

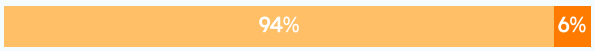
## Nombre de logements

1632 logements en 2021

0.6 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

## Répartition par type

Boos




Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Maisons Appartements

## Variation de logements 2015-2021

+17.8% soit un gain de 246 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

## Taux de variation 2015-2021 par type

**+214 maisons**

+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

**+33 appartements**

+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+231 résidences principales**

+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

**0 résidences secondaires**

non significatif

+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

**+15 logements vacants**

+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

4.4 pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Boos

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

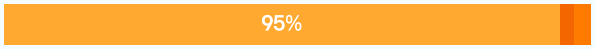
T1 T2 T3 T4 T5 et +

## Taux de vacances des logements

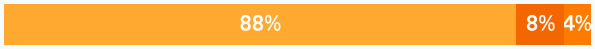
5.1% soit 85 logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

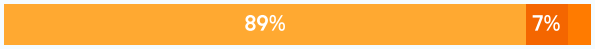
Boos




Métropole Rouen Normandie




Grand territoire




Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

## Performance énergétique des logements

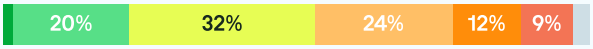
13.6% de passoires thermiques (F/G) soit 225 log. en 2023

20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

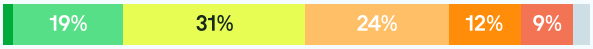
## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Boos

Métropole Rouen Normandie




Grand territoire




A B C D E F G ND

# L'offre de logements

## Construction neuve

**31** logements autorisés entre 2018-2023

0.2 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Boos

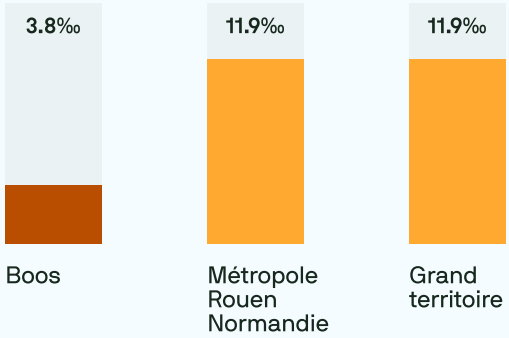
Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Indiv. pur · Indiv. groupé · Collectif · Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants




## Logements sociaux

**16.1%** de logements sociaux, soit **253** logements en 2023

30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Boos

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Maisons · Appartements

## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **18 ans**

39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Boos

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

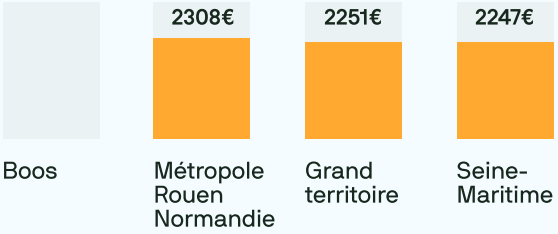
Avant 1974 · Entre 1975 et 1999 · Après 2000

## Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

## Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)




## Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)

## Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

**9.8€/m²**

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

**11.3€/m²**

# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

1248 emplois en 2021

0.5 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

## Variation de l'emploi total 2015-2021

+11% soit un gain de 124 emplois

+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

Boos 1834 actifs en emplois pour 3991 habitants

71.8%

Métropole Rouen Normandie

60.9%

Grand territoire

63.5%

## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

917 emplois salariés privés en 2023

Boos +64 emp.

+7.5%

Métropole Rouen Normandie +10782 emp.

+7%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

## Emploi non salarié

179 emplois non salariés en 2021

Boos

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Emploi non salarié Emploi salarié

## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Boos 1248 emplois localisés pour 1834 actifs occupés

68.1

Métropole Rouen Normandie

120.4

Grand territoire

103.9

## Agriculture

5 exploitations en 2020 (8 en 2010)

5.38 eq. temps plein en 2020 (8.34 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Boos soit 754.7 hectares

53.4%

Métropole Rouen Normandie

24.8%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 416.75 ha

55.2%

Oléo-protéagineux: 143.26 ha

19%

Autres cultures: 33.06 ha

4.4%

Prairies: 161.63 ha

21.4%

## Établissements économiques

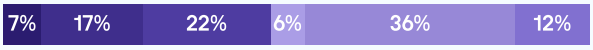
105établissements en 2023

+6.1% soit un gain de 6 étab.

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

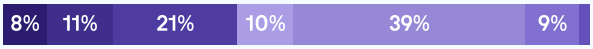
Répartition par secteur d'activité

Boos




Métropole Rouen Normandie

Grand territoire




Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

# L'activité et l'emploi

## Salariés en emploi non permanent*

130 salariés non permanents en 2021

+4.7% (2015-2021) soit un gain de 6 emplois

+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Boos
12.8%

Métropole Rouen Normandie
15.9%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

## Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

195 DEFM en 2023

-9.3% sur un an

+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Boos
41% 59%

Métropole Rouen Normandie
51% 49%

Grand territoire
50% 50%

Hommes Femmes

## Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Boos
19.1km

Métropole Rouen Normandie
19.5km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
12km

Cadres
18km

Employés
15km

Ouvriers
34km

En voiture
19km

## Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Boos
22.3min

Métropole Rouen Normandie
20.6min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
17min

Cadres
22min

Employés
19min

Ouvriers
32min

En voiture
22min

## Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Boos
88% 5%

Métropole Rouen Normandie
8% 68% 17%

Grand territoire
6% 75% 13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture Transp. en commun

## Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Boos
1.31 T eq.CO2

Métropole Rouen Normandie
0.76 T eq.CO2

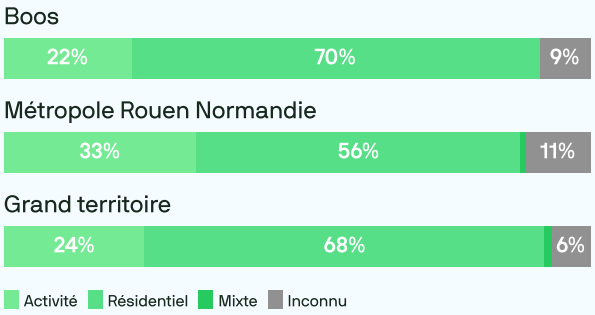
Grand territoire
0.5 T eq.CO2

# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

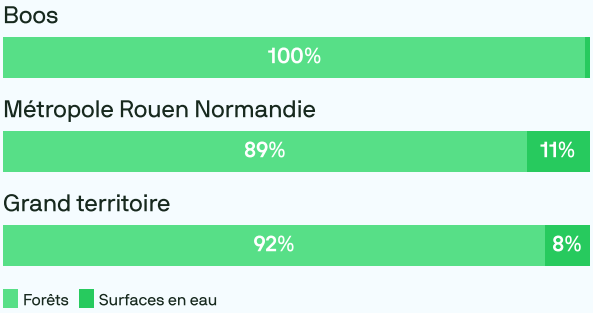
**26.9 hectares** consommés entre 2010-2020
soit **1.9%** de la surface communale
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

## Destination des surfaces consommées




## Surfaces naturelles en 2022

**300 hectares** soit **21%** de la commune
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)



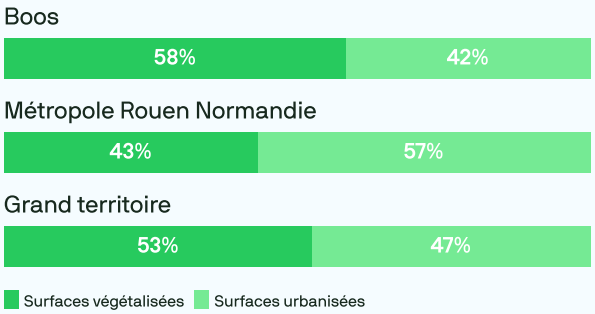

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Boos
**75 ha/1000 hab.**

Métropole Rouen Normandie
**50 ha/1000 hab.**

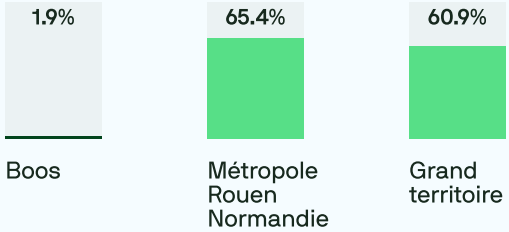
Grand territoire
**96 ha/1000 hab.**

## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022




## Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)




## Pratique sportive

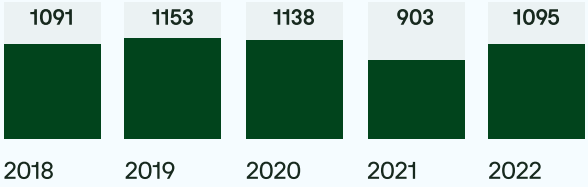
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Boos
**27 %**

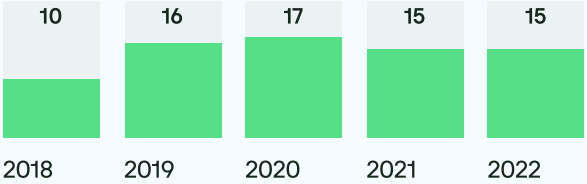
Métropole Rouen Normandie
**19 %**

Grand territoire
**20 %**

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)




Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)




## Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: **0.9%**

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Boos
**2.8 pl./1000 hab.**

Métropole Rouen Normandie
**15.5 pl./1000 hab.**

Grand territoire
**11.3 pl./1000 hab.**

# Le cadre de vie

## Médecins pour 1000 hab. en 2023

Boos 10 médecins
2.51 ‰

Métropole Rouen Normandie
1.01 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

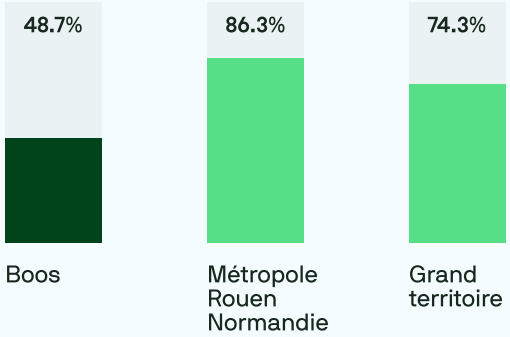
## Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Boos 1 pharmacie
0.25 ‰

Métropole Rouen Normandie
0.31 ‰

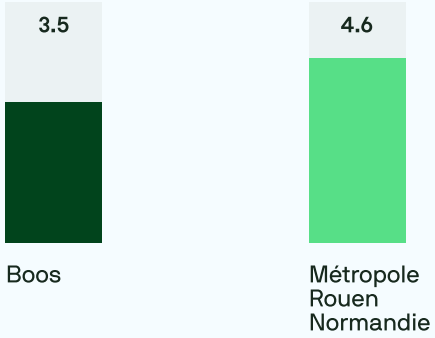
Grand territoire
0.29 ‰

## Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019




## Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant




## Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
**Pôle intermédiaire**

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
6.1km

Pôle intermédiaire
0km

## Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
76.2%

Jeunes - sur 12 équipements
16.7%

Familles - sur 20 équipements
45%

Séniors - sur 16 équipements
43.8%

## Sécurité routière et délinquance

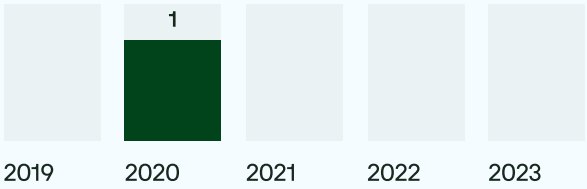
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Boos
0.1

Métropole Rouen Normandie
2.2

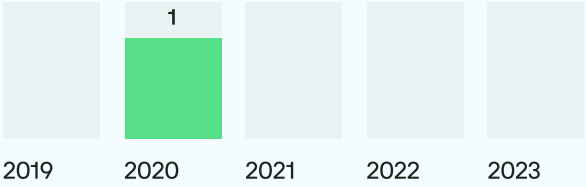
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

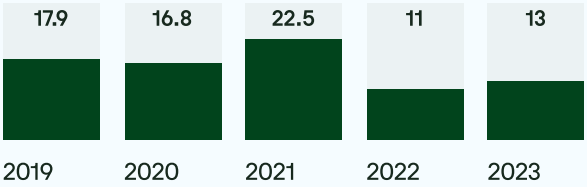



## Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident




Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

**L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :**

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

**www.aurbse.org**