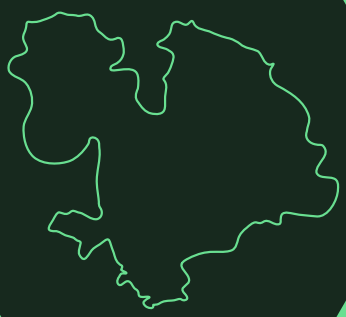
PORTRAIT COMMUNAL

Belbeuf

métropole
ROUEN NORMANDIE



2026

Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

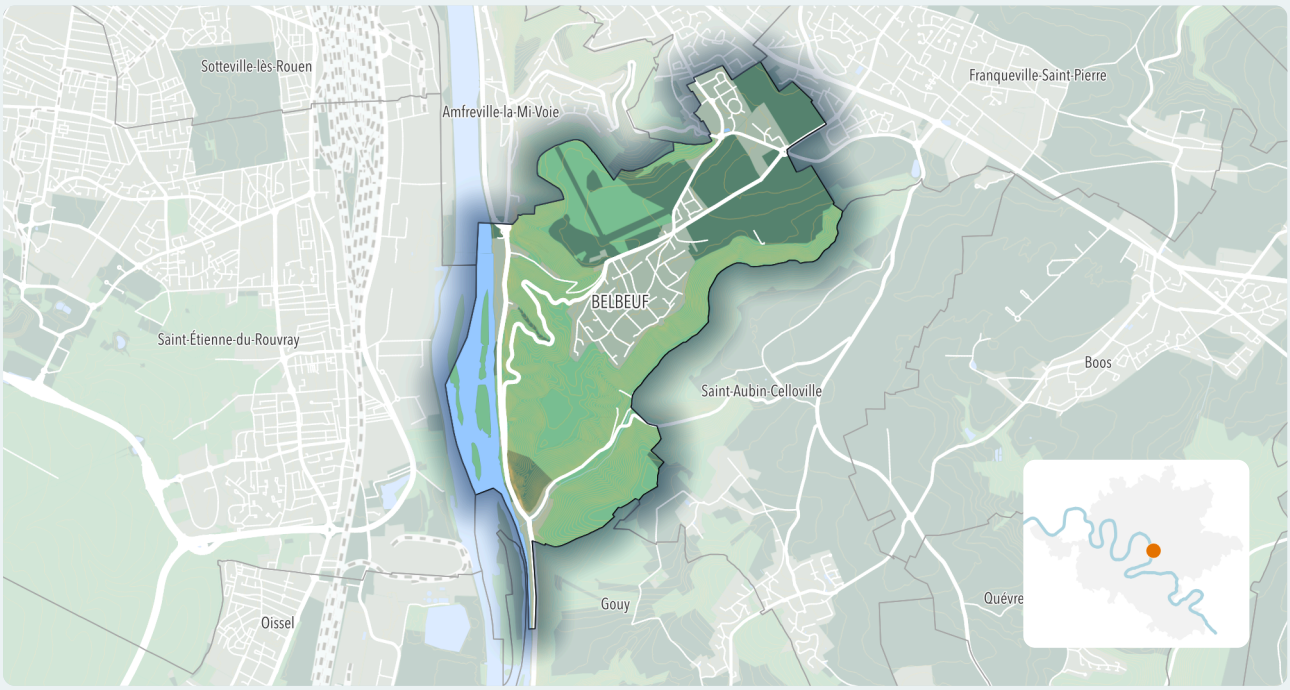
©AURBSE

Belbeuf

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

2249 habitants

0.5 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

Superficie

7 km² soit 344 hab./km²

1.1 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

Variation de la population 2015-2021

↑ +9.28% soit un gain de 191 hab.

+1.59% (Métropole Rouen Normandie) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +33 hab. ↑

Solde migratoire: +158 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Belbeuf

+1.49%

dû au solde naturel +0.27% / dû au solde migratoire +1.22%

Métropole Rouen Normandie

+0.26%

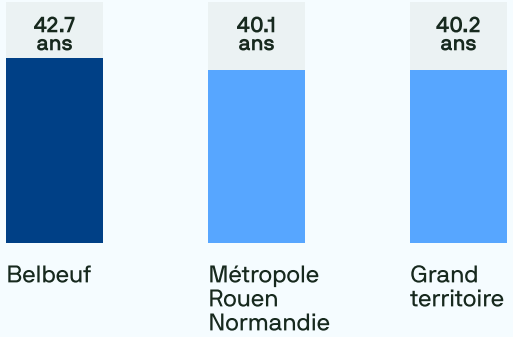
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire -0.03%

Grand territoire

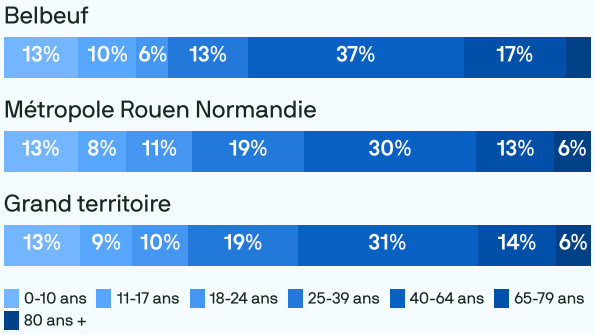
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +22% soit une hausse de 87 hab.

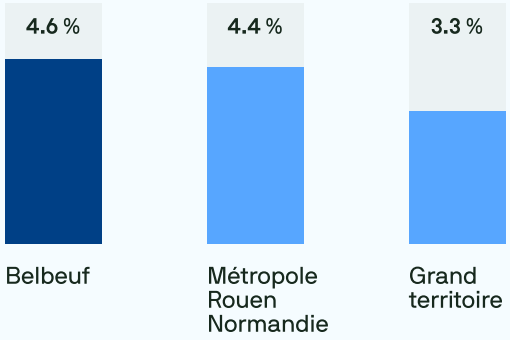
+10.7% (Métropole Rouen Normandie) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

21.4%

19.3% (Métropole Rouen Normandie) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

24.6%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

45.1%

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2503 €/mois**

1839 €/mois (Métropole Rouen Normandie)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

18.2% (Métropole Rouen Normandie) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
19 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
20 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
50 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

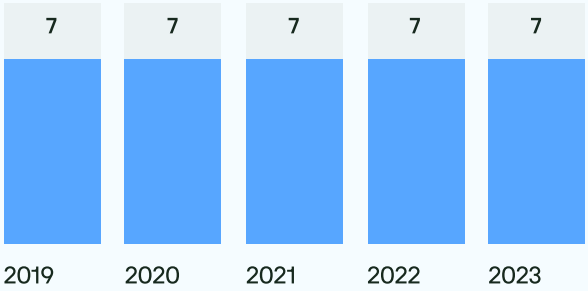
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
19.4%

Familles monoparentales
23.9%

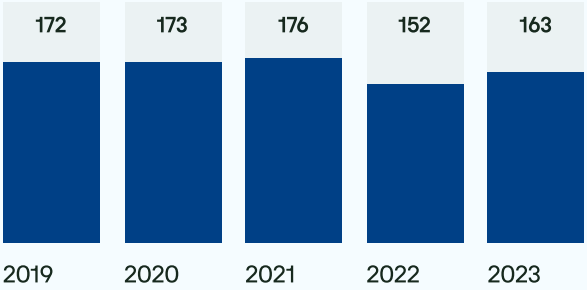
Familles bénéficiaires de l'ARS
12.2%

Actifs allocataires RSA
3.4%

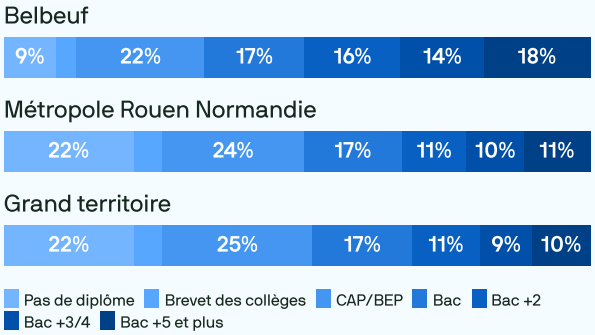
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

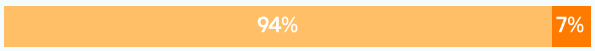
Nombre de logements

1006 logements en 2021

0.4 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

Répartition par type

Belbeuf



Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+11.4% soit un gain de 103 logements

+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+98 maisons

+2.1% (Métropole Rouen Normandie) / +3.6% (Grand territoire)

+5 appartements

+7.8% (Métropole Rouen Normandie) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+89 résidences principales

+5.1% (Métropole Rouen Normandie) / +5.1% (Grand territoire)

-1 résidences secondaires

non significatif

+60.1% (Métropole Rouen Normandie) / +28.7% (Grand territoire)

+16 logements vacants

+2.3% (Métropole Rouen Normandie) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.7 pièces en moyenne par logement en 2021

3.4 (Métropole Rouen Normandie) / 3.6 (Grand territoire)

Belbeuf

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

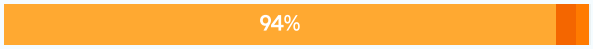
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

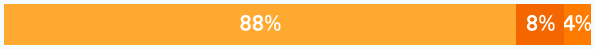
5.7% soit 58 logements en 2023

12.4% (Métropole Rouen Normandie) / 10.8% (Grand territoire)

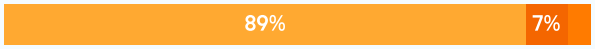
Belbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

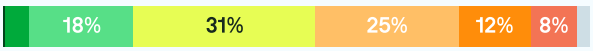
Performance énergétique des logements

20.2% de passoires thermiques (F/G) soit 205 log. en 2023

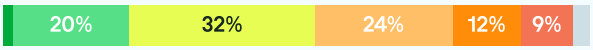
20.6% (Métropole Rouen Normandie) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

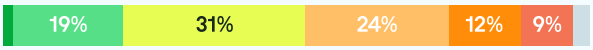
Belbeuf



Métropole Rouen Normandie



Grand territoire



A B C D E F G ND

L'offre de logements

Construction neuve

37 logements autorisés entre 2018-2023

0.2 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Belbeuf

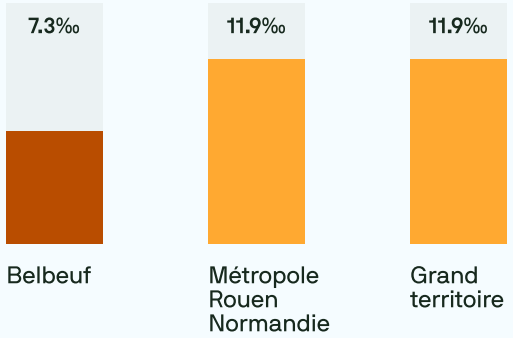
Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Indiv. pur · Indiv. groupé · Collectif · Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

4.9% de logements sociaux, soit **45** logements en 2023

30.6% (Métropole Rouen Normandie) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Belbeuf

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Maisons · Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **16 ans**

39 ans (Métropole Rouen Normandie) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Belbeuf

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

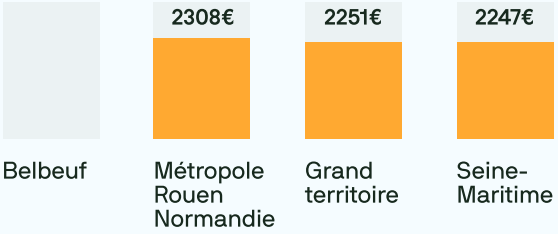
Avant 1974 · Entre 1975 et 1999 · Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)

Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

11€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

11.1€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

489 emplois en 2021

0.2 % de son intercommunalite (Métropole Rouen Normandie)

Variation de l'emploi total 2015-2021

-41.3% soit une perte de 344 emplois

+2.8% (Métropole Rouen Normandie) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Belbeuf 994 actifs en emplois pour 2249 habitants

74%

Métropole Rouen Normandie

60.9%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

385 emplois salariés privés en 2023

Belbeuf -218 emp.

-36.2%

Métropole Rouen Normandie +10782 emp.

+7%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

119 emplois non salariés en 2021

Belbeuf

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Belbeuf 489 emplois localisés pour 994 actifs occupés

49.2

Métropole Rouen Normandie

120.4

Grand territoire

103.9

Agriculture

1 exploitations en 2020 (2 en 2010)

1 eq. temps plein en 2020 (1.5 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Belbeuf soit 92.7 hectares

14.2%

Métropole Rouen Normandie

24.8%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 56.64 ha

61.1%

Oléo-protéagineux: 13.87 ha

15%

Autres cultures: 0.41 ha

0.5%

Prairies: 21.76 ha

23.5%

Établissements économiques

64établissements en 2023

+20.8% soit un gain de 11 étab.

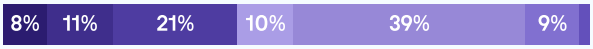
+5.4% (Métropole Rouen Normandie) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Belbeuf

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire



Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

56 salariés non permanents en 2021

-35.3% (2015-2021) soit une perte de 31 emplois

+6.7% (Métropole Rouen Normandie) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Belbeuf
16.4%

Métropole Rouen Normandie
15.9%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

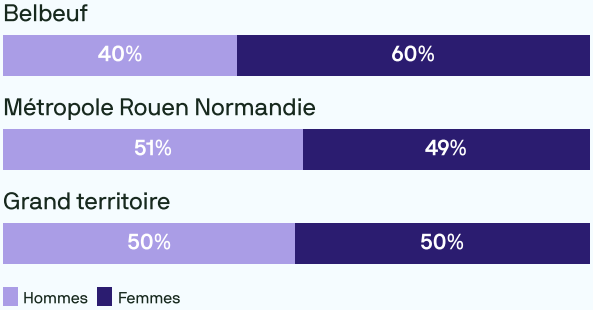
Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

100 DEFM en 2023

0% sur un an

+3.4% (Métropole Rouen Normandie) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe



Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Belbeuf
26km

Métropole Rouen Normandie
19.5km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
10km

Cadres
37km

Employés
19km

Ouvriers
22km

En voiture
27km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Belbeuf
27.5min

Métropole Rouen Normandie
20.6min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
16min

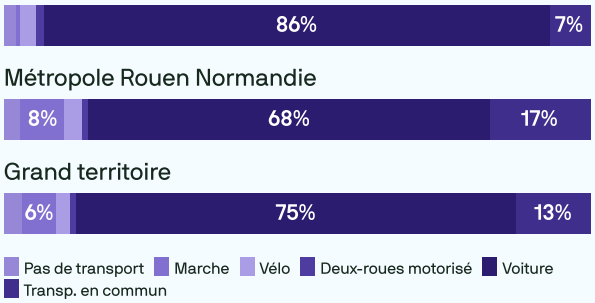
Cadres
36min

Employés
21min

Ouvriers
23min

En voiture
27min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021



Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Belbeuf
0.66 T eq.CO2

Métropole Rouen Normandie
0.5 T eq.CO2

Grand territoire
0.63 T eq.CO2

Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

6.7 hectares consommés entre 2010-2020
soit 1% de la surface communale
1.1% (Métropole Rouen Normandie) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées

Belbeuf

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Activité Résidentiel Mixte Inconnu

Surfaces naturelles en 2022

367 hectares soit 56% de la commune
42% (Métropole Rouen Normandie) / 32% (Grand territoire)

Belbeuf

Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Forêts Surfaces en eau

Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Belbeuf
140 ha/1000 hab.

Métropole Rouen Normandie
50 ha/1000 hab.

Grand territoire
96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022

Belbeuf

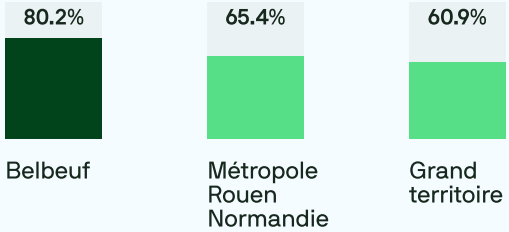
Métropole Rouen Normandie

Grand territoire

Surfaces végétalisées Surfaces urbanisées

Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

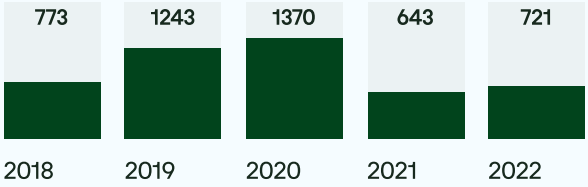
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Belbeuf
32 %

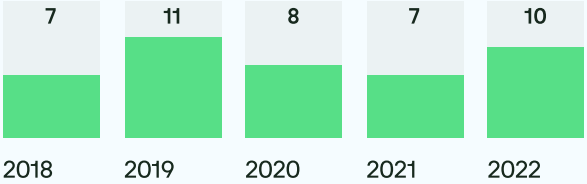
Métropole Rouen Normandie
19 %

Grand territoire
20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 5.2%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Belbeuf
4.9 pl./1000 hab.

Métropole Rouen Normandie
15.5 pl./1000 hab.

Grand territoire
11.3 pl./1000 hab.

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Belbeuf 2 médecins
0.89 ‰

Métropole Rouen Normandie
1.01 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

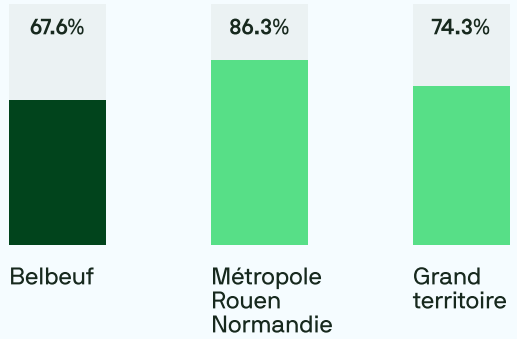
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Belbeuf 1 pharmacie
0.44 ‰

Métropole Rouen Normandie
0.31 ‰

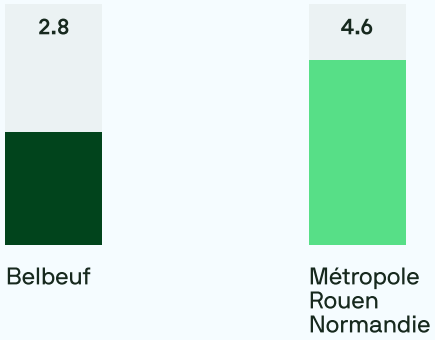
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
3.2km

Pôle intermédiaire
2.8km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
52.4%

Jeunes - sur 12 équipements
50%

Familles - sur 20 équipements
45%

Séniors - sur 16 équipements
37.5%

Sécurité routière et délinquance

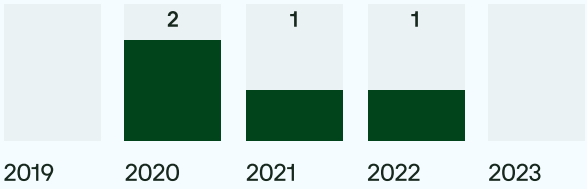
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Belbeuf
0.9

Métropole Rouen Normandie
2.2

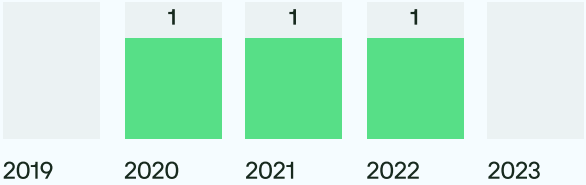
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

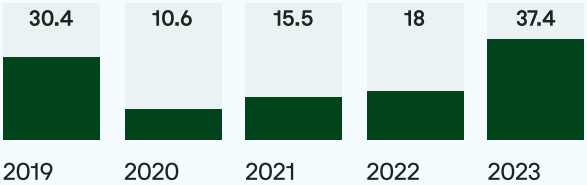


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org