PORTRAIT COMMUNAL

Saint-Ouen-de-Thouberville

Communauté de Communes
Roumois Seine
en Normandie

2026

Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

©AURBSE

Saint-Ouen-de-Thouberville

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.

Les habitants

Population en 2021

2446 habitants

5.9 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Superficie

6 km² soit 383 hab./km²

1.8 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Variation de la population 2015-2021

↑ +3.78% soit un gain de 89 hab.

+4.96% (Roumois Seine) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +49 hab. ↑

Solde migratoire: +40 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Saint-Ouen-de-Thouberville

+0.62%

dû au solde naturel +0.34% / dû au solde migratoire +0.28%

Roumois Seine

+0.81%

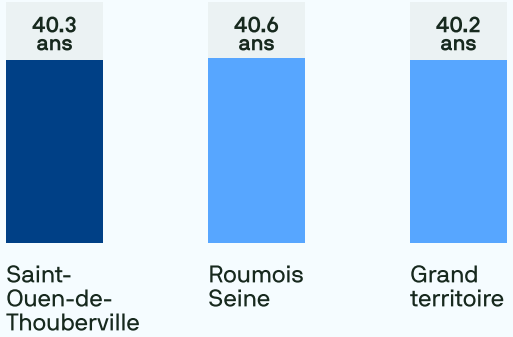
dû au solde naturel +0.33% / dû au solde migratoire +0.48%

Grand territoire

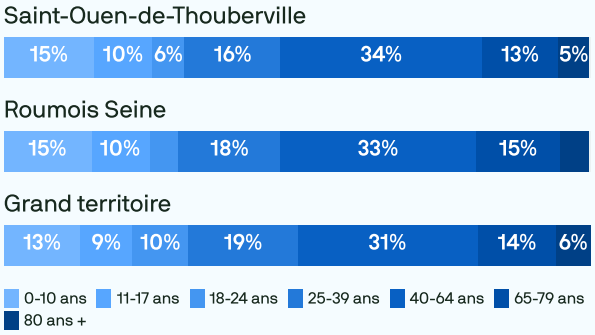
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +17.7% soit une hausse de 67 hab.

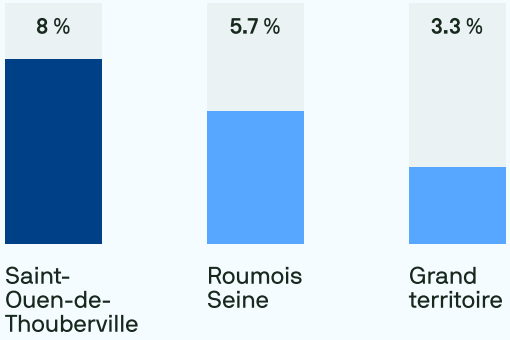
+20.1% (Roumois Seine) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

18.3%

19.3% (Roumois Seine) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

23.1%

Plus de 60 ans

10.8%

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

20.3%

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2105 €/mois**

2071 €/mois (Roumois Seine)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

6.1% (Roumois Seine) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
25 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
20 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
85 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

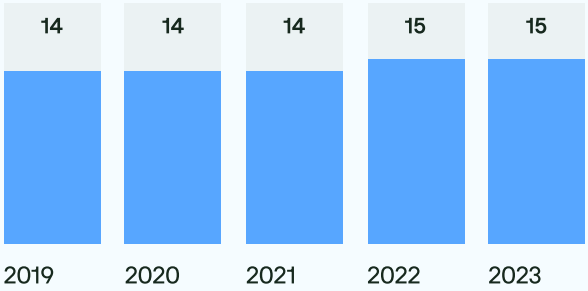
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
41.6%

Familles monoparentales
17.2%

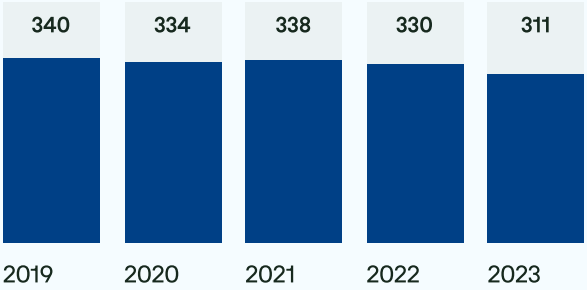
Familles bénéficiaires de l'ARS
20.1%

Actifs allocataires RSA
2.9%

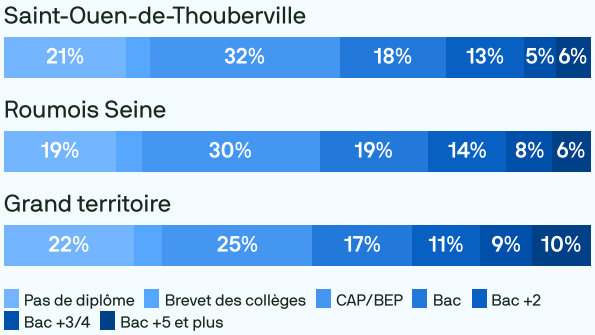
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

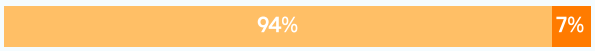
Nombre de logements

1016 logements en 2021

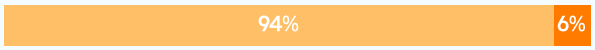
5.6 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Répartition par type

Saint-Ouen-de-Thouberville



Roumois Seine



Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+6.9% soit un gain de 65 logements

+8% (Roumois Seine) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+67 maisons

+7.6% (Roumois Seine) / +3.6% (Grand territoire)

-2 appartements

non significatif

+15.6% (Roumois Seine) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+67 résidences principales

+8.1% (Roumois Seine) / +5.1% (Grand territoire)

0 résidences secondaires

non significatif

+0.6% (Roumois Seine) / +28.7% (Grand territoire)

-4 logements vacants

+9.8% (Roumois Seine) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.3 pièces en moyenne par logement en 2021

4.3 (Roumois Seine) / 3.6 (Grand territoire)

Saint-Ouen-de-Thouberville

Roumois Seine

Grand territoire

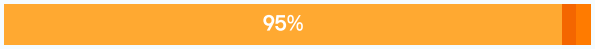
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

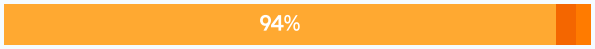
4.6% soit **48** logements en 2023

5.7% (Roumois Seine) / 10.8% (Grand territoire)

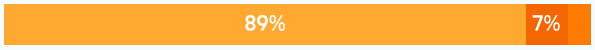
Saint-Ouen-de-Thouberville



Roumois Seine



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

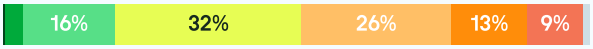
Performance énergétique des logements

22.4% de passoires thermiques (F/G) soit **233 log.** en 2023

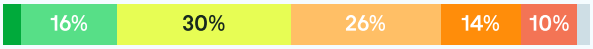
23.5% (Roumois Seine) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

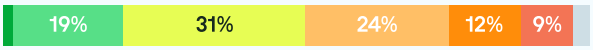
Saint-Ouen-de-Thouberville



Roumois Seine



Grand territoire



A B C D E F G ND

L'offre de logements

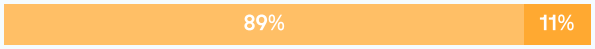
Construction neuve

18 logements autorisés entre 2018-2023

2 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Saint-Ouen-de-Thouberville



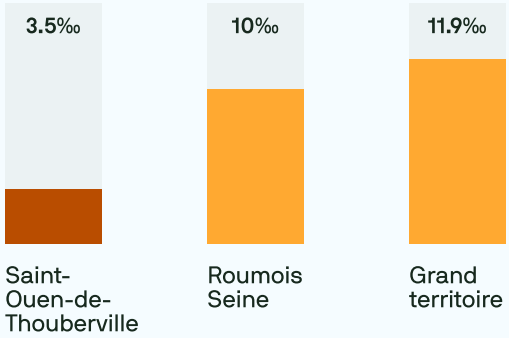
Roumois Seine

Grand territoire

Indiv. pur · Indiv. groupé · Collectif · Résidence

Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants



Logements sociaux

9.5% de logements sociaux, soit **91** logements en 2023

6.4% (Roumois Seine) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Saint-Ouen-de-Thouberville

Roumois Seine

Grand territoire

Maisons · Appartements

Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **24 ans**

23 ans (Roumois Seine) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Saint-Ouen-de-Thouberville

Roumois Seine

Grand territoire

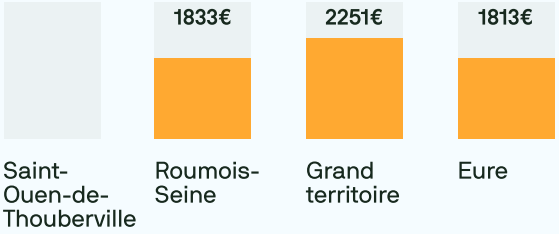
Avant 1974 · Entre 1975 et 1999 · Après 2000

Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)

Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

9.6€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

10.8€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

461 emplois en 2021

5.8 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +40.2% soit un gain de 132 emplois

+7.7% (Roumois Seine) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Saint-Ouen-de-Thouberville 1072 actifs en emplois pour 2446 habitants

72.1%

Roumois Seine

72.4%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

463 emplois salariés privés en 2023

Saint-Ouen-de-Thouberville +223 emp.

+92.9%

Roumois Seine +807 emp.

+18.2%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

93 emplois non salariés en 2021

Saint-Ouen-de-Thouberville

20% 80%

Roumois Seine

18% 82%

Grand territoire

10% 90%

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Saint-Ouen-de-Thouberville 461 emplois localisés pour 1072 actifs occupés

43

Roumois Seine

44

Grand territoire

103.9

Agriculture

6 exploitations en 2020 (11 en 2010) ↓

6.33 eq. temps plein en 2020 (8.44 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

Saint-Ouen-de-Thouberville soit 234 hectares

36.7%

Roumois Seine

60.4%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 98.81 ha

42.2%

Oléo-protéagineux: 8.23 ha

3.5%

Autres cultures: 6.99 ha

3%

Prairies: 119.94 ha

51.3%

Établissements économiques

56établissements en 2023

↑ +27.3% soit un gain de 12 étab.

+16.1% (Roumois Seine) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Saint-Ouen-de-Thouberville

7% 38% 11% 9% 32%

Roumois Seine

8% 21% 22% 9% 34% 6%

Grand territoire

8% 11% 21% 10% 39% 9%

Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

56 salariés non permanents en 2021

-16.2% (2015-2021) soit une perte de 11 emplois

+20.4% (Roumois Seine) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Saint-Ouen-de-Thouberville
15.1%

Roumois Seine
19.2%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

115 DEFM en 2023

-4.2% sur un an

-2.7% (Roumois Seine) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Saint-Ouen-de-Thouberville

Roumois Seine

Grand territoire

Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Ouen-de-Thouberville
25.7km

Roumois Seine
28.8km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
4km

Cadres
55km

Employés
19km

Ouvriers
24km

En voiture
23km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Saint-Ouen-de-Thouberville
24.1min

Roumois Seine
26.8min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
7min

Cadres
45min

Employés
19min

Ouvriers
23min

En voiture
23min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Saint-Ouen-de-Thouberville

Roumois Seine

Grand territoire

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Saint-Ouen-de-Thouberville
1.16 T eq.CO2

Roumois Seine
1.06 T eq.CO2

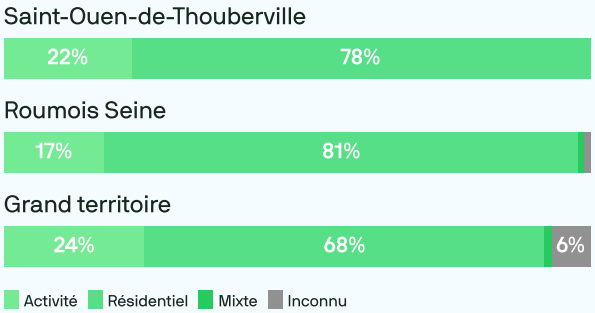
Grand territoire
0.63 T eq.CO2

Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

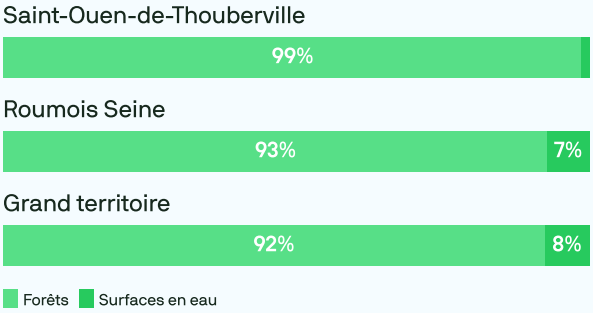
16.9 hectares consommés entre 2010-2020
soit 2.7% de la surface communale
1.2% (Roumois Seine) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées



Surfaces naturelles en 2022

133 hectares soit 21% de la commune
19% (Roumois Seine) / 32% (Grand territoire)



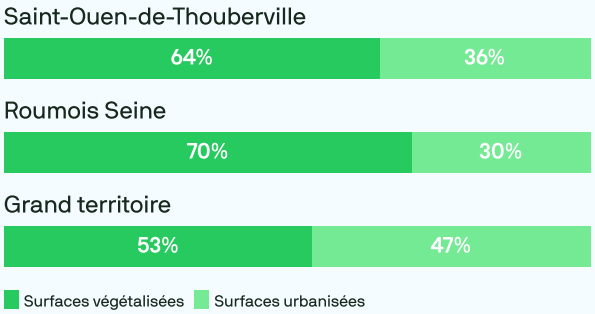
Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Saint-Ouen-de-Thouberville
54 ha/1000 hab.

Roumois Seine
143 ha/1000 hab.

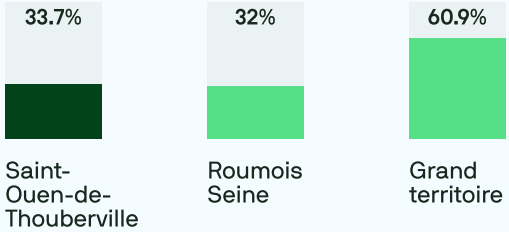
Grand territoire
96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

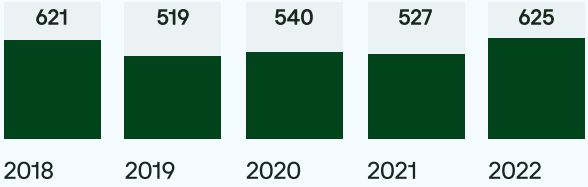
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Saint-Ouen-de-Thouberville
26 %

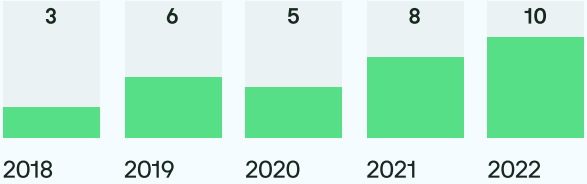
Roumois Seine
22 %

Grand territoire
20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0.2%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Saint-Ouen-de-Thouberville
0 pl./1000 hab.

Roumois Seine
0.5 pl./1000 hab.

Grand territoire
11.3 pl./1000 hab.

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Saint-Ouen-de-Thouberville 4 médecins
1.64 ‰

Roumois Seine
0.6 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

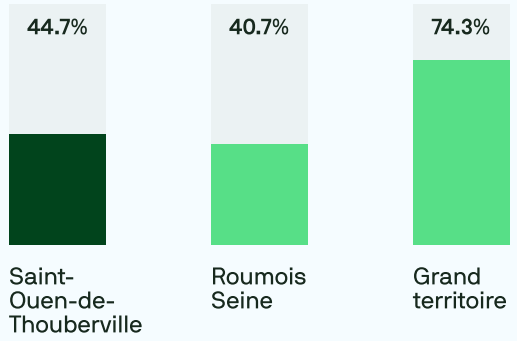
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Saint-Ouen-de-Thouberville 1 pharmacie
0.41 ‰

Roumois Seine
0.22 ‰

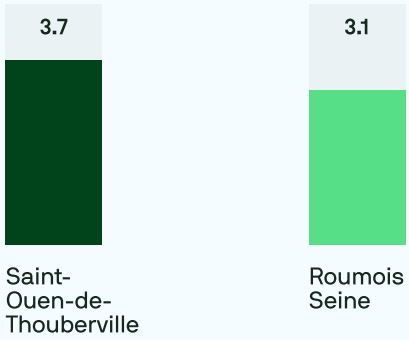
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
14.7km

Pôle intermédiaire
6.5km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
66.7%

Jeunes - sur 12 équipements
33.3%

Familles - sur 20 équipements
35%

Séniors - sur 16 équipements
31.3%

Sécurité routière et délinquance

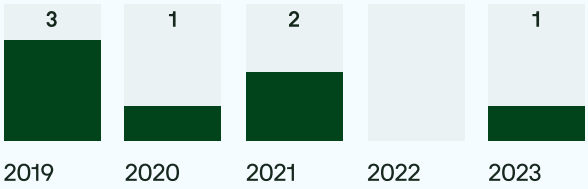
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Saint-Ouen-de-Thouberville
1.2

Roumois Seine
0.5

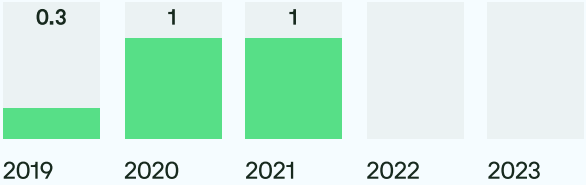
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

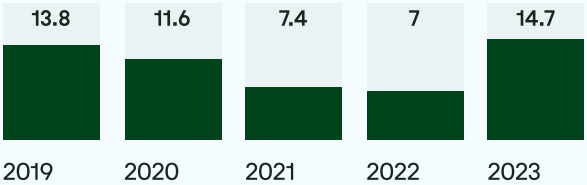


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org