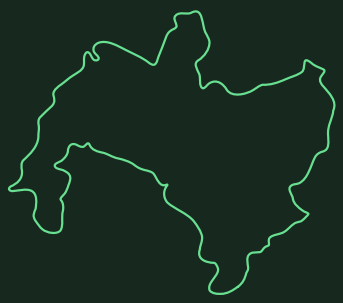
PORTRAIT COMMUNAL

Préaux

Inter Caux Vexin
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

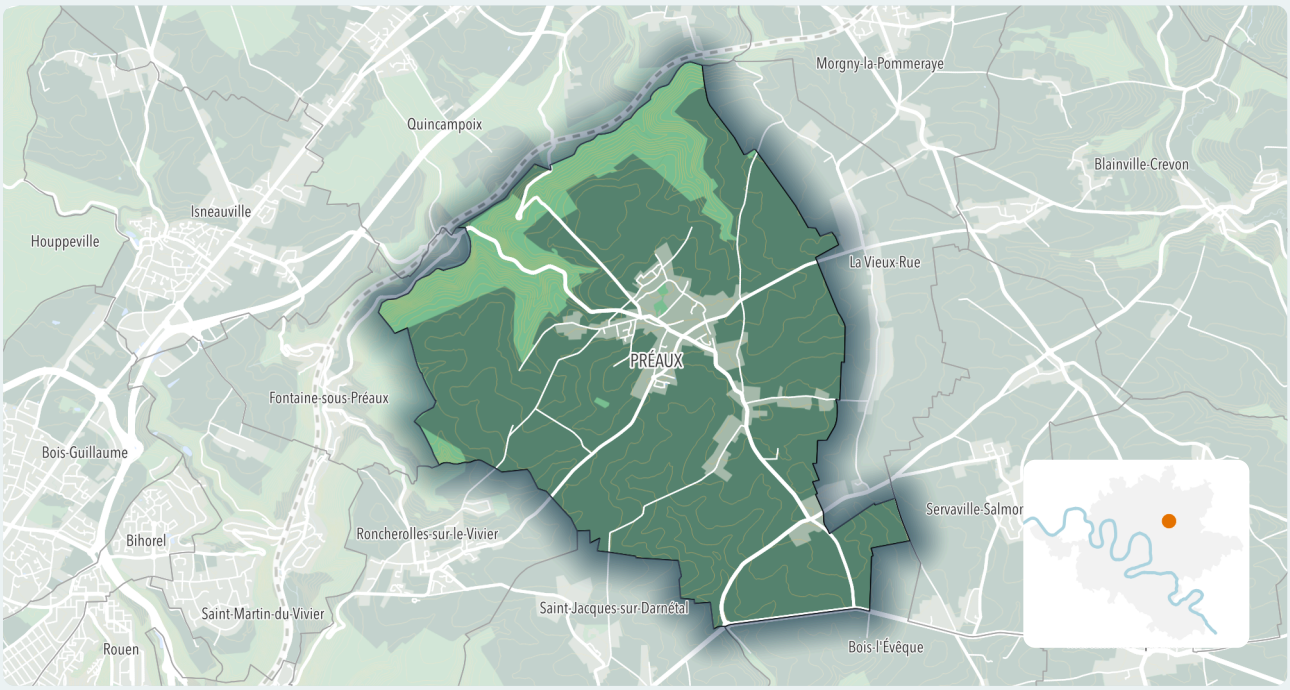
©AURBSE

Préaux

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

1863 habitants

3.3 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Superficie

19 km² soit 97 hab./km²

3.5 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Variation de la population 2015-2021

↑ +3.33% soit un gain de 60 hab.

+3.26% (Inter Caux Vexin) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +59 hab. ↑

Solde migratoire: +1 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Préaux

+0.55%

dû au solde naturel +0.54% / dû au solde migratoire +0.01%

Inter Caux Vexin

+0.54%

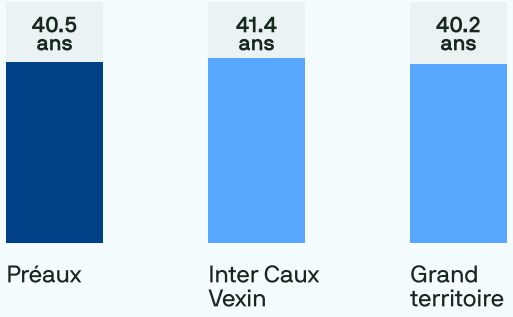
dû au solde naturel +0.3% / dû au solde migratoire +0.24%

Grand territoire

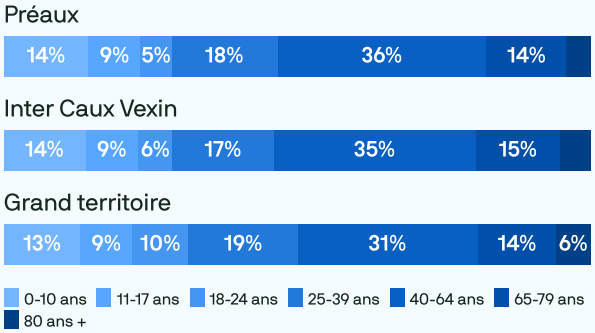
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +16.2% soit une hausse de 46 hab.

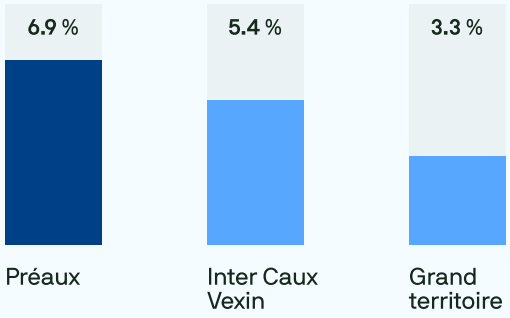
+19% (Inter Caux Vexin) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

17.6%

19.5% (Inter Caux Vexin) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

12.3%

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

24.7%

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2408 €/mois**

2151 €/mois (Inter Caux Vexin)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

5.8% (Inter Caux Vexin) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
9 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
10 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
45 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

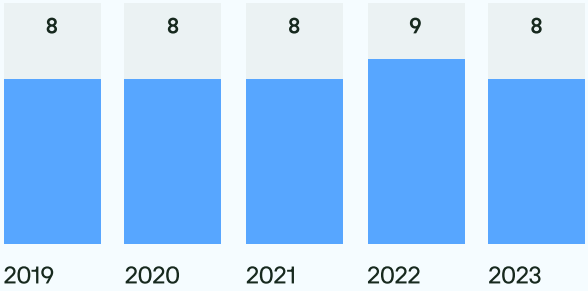
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
25.4%

Familles monoparentales
9.7%

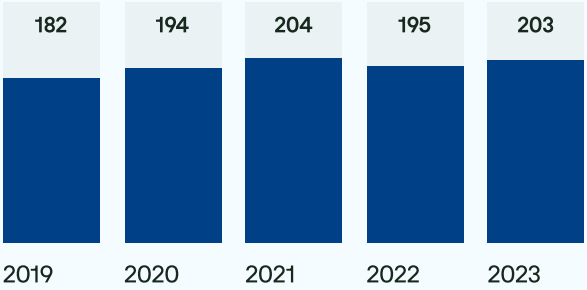
Familles bénéficiaires de l'ARS
14.1%

Actifs allocataires RSA
1.9%

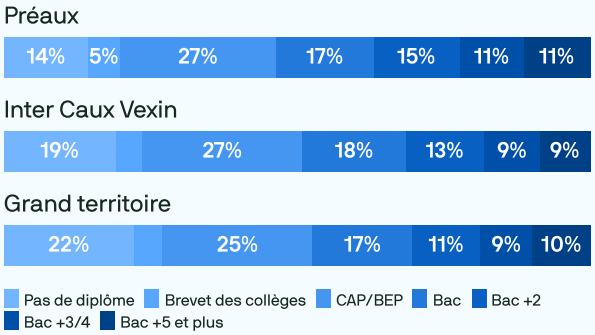
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

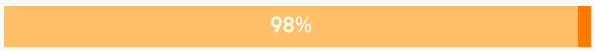
Nombre de logements

765 logements en 2021

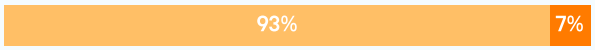
3.2 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Répartition par type

Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+7% soit un gain de 50 logements

+7.3% (Inter Caux Vexin) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+46 maisons

+7% (Inter Caux Vexin) / +3.6% (Grand territoire)

+4 appartements

+11.5% (Inter Caux Vexin) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+42 résidences principales

+6.5% (Inter Caux Vexin) / +5.1% (Grand territoire)

-2 résidences secondaires

non significatif

+4.7% (Inter Caux Vexin) / +28.7% (Grand territoire)

+9 logements vacants

+27% (Inter Caux Vexin) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.5 pièces en moyenne par logement en 2021

4.4 (Inter Caux Vexin) / 3.6 (Grand territoire)

Préaux

Inter Caux Vexin

Grand territoire

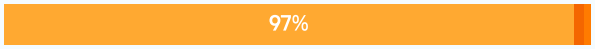
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

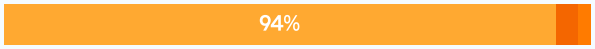
2.7% soit 21 logements en 2023

5.8% (Inter Caux Vexin) / 10.8% (Grand territoire)

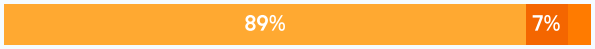
Préaux



Inter Caux Vexin



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

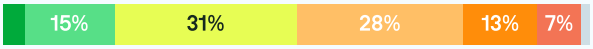
Performance énergétique des logements

20.2% de passoires thermiques (F/G) soit 153 log. en 2023

22.1% (Inter Caux Vexin) / 21.5% (Grand territoire)

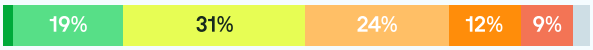
Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Préaux



Inter Caux Vexin

Grand territoire



A B C D E F G ND

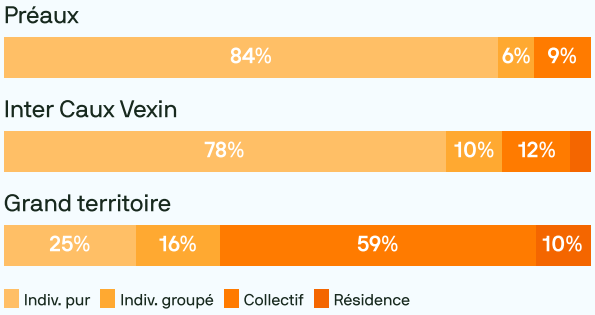
L'offre de logements

Construction neuve

32 logements autorisés entre 2018-2023

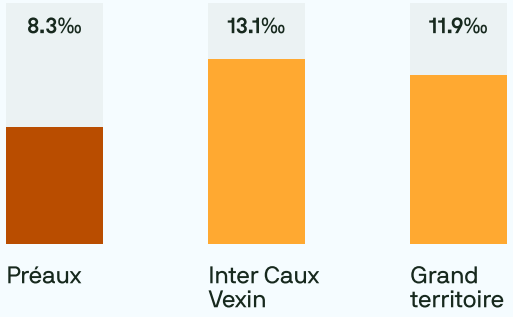
2.1 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023



Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants

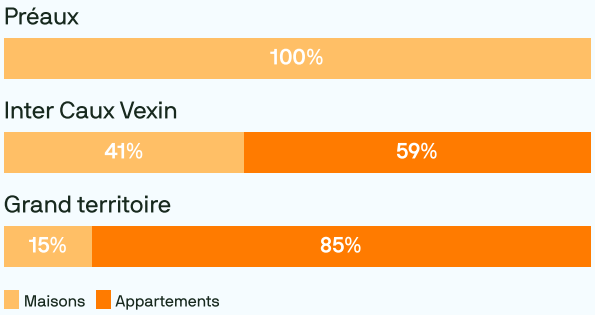


Logements sociaux

0.3% de logements sociaux, soit 2 logements en 2023

5% (Inter Caux Vexin) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

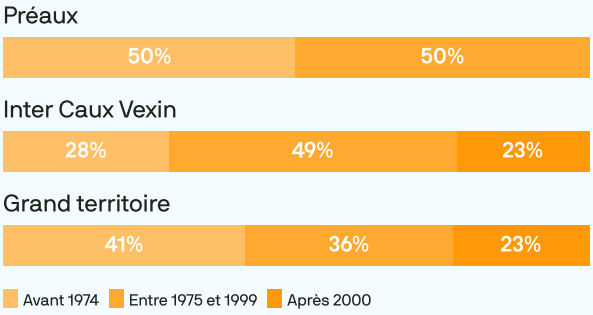


Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: 25 ans

38 ans (Inter Caux Vexin) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

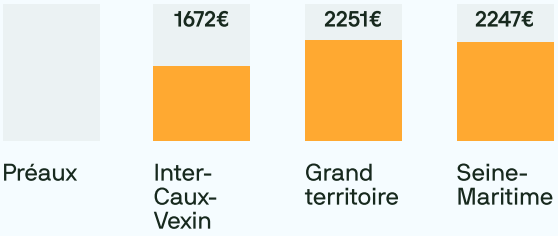


Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)

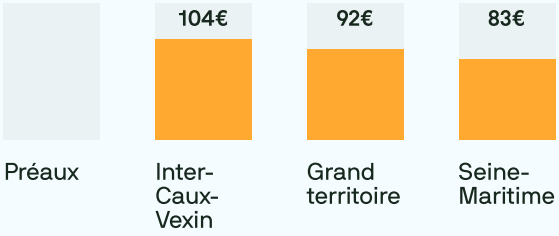
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

9.7€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

12€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

232 emplois en 2021

2 % de son intercommunalite (Inter Caux Vexin)

Variation de l'emploi total 2015-2021

-10.7% soit une perte de 28 emplois

-1.3% (Inter Caux Vexin) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Préaux 861 actifs en emplois pour 1863 habitants

73.3%

Inter Caux Vexin

72.6%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

157 emplois salariés privés en 2023

Préaux -45 emp.

-22.3%

Inter Caux Vexin +524 emp.

+5.9%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

68 emplois non salariés en 2021

Préaux

29% | 71%

Inter Caux Vexin

19% | 82%

Grand territoire

10% | 90%

Emploi non salarié | Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Préaux 232 emplois localisés pour 861 actifs occupés

27

Inter Caux Vexin

45.9

Grand territoire

103.9

Agriculture

19 exploitations en 2020 (20 en 2010)

21.88 eq. temps plein en 2020 (29.9 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Préaux soit 1357 hectares

70.8%

Inter Caux Vexin

67.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 679.87 ha

50.1%

Oléo-protéagineux: 375.73 ha

27.7%

Autres cultures: 49.76 ha

3.7%

Prairies: 251.66 ha

18.5%

Établissements économiques

39établissements en 2023

+39.3% soit un gain de 11 étab.

+9.7% (Inter Caux Vexin) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

Préaux

13% | 28% | 21% | 5% | 31%

Inter Caux Vexin

9% | 20% | 21% | 6% | 33% | 10%

Grand territoire

8% | 11% | 21% | 10% | 39% | 9%

Industrie | Construction | Commerce | Hôtellerie-restauration | Autres serv. march. hors intérim | Serv. non marchands | Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

20 salariés non permanents en 2021

-57.1% (2015-2021) soit une perte de 26 emplois

-3.3% (Inter Caux Vexin) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Préaux
14.2%

Inter Caux Vexin
15.9%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

85 DEFM en 2023

+30.8% sur un an

+0.9% (Inter Caux Vexin) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Préaux
53% | 47%

Inter Caux Vexin
45% | 55%

Grand territoire
50% | 50%

Hommes Femmes

Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Préaux
23.6km

Inter Caux Vexin
25.5km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
5km

Cadres
33km

Employés
13km

Ouvriers
35km

En voiture
25km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Préaux
25min

Inter Caux Vexin
25.5min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
7min

Cadres
32min

Employés
16min

Ouvriers
31min

En voiture
26min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Préaux
92%

Inter Caux Vexin
90%

Grand territoire
6% | 75% | 13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture Transp. en commun

Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Préaux
0.78 T eq.CO2

Inter Caux Vexin
0.92 T eq.CO2

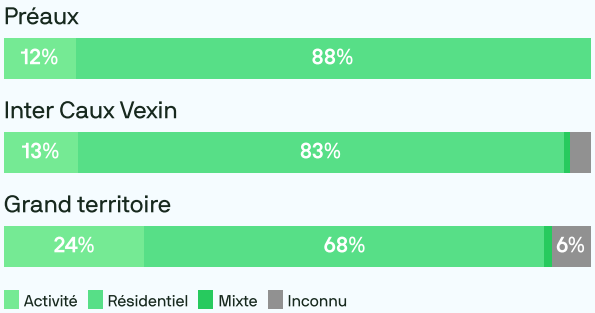
Grand territoire
0.63 T eq.CO2

Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

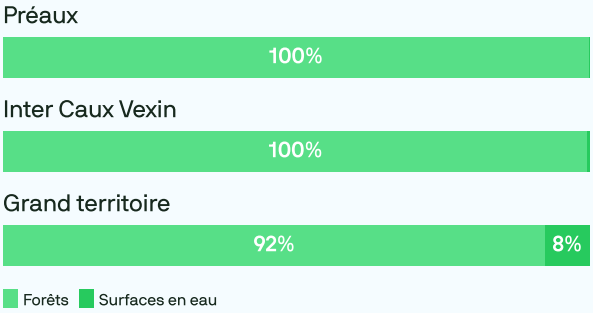
15.1 hectares consommés entre 2010-2020
soit 0.8% de la surface communale
1% (Inter Caux Vexin) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées



Surfaces naturelles en 2022

321 hectares soit 17% de la commune
17% (Inter Caux Vexin) / 32% (Grand territoire)



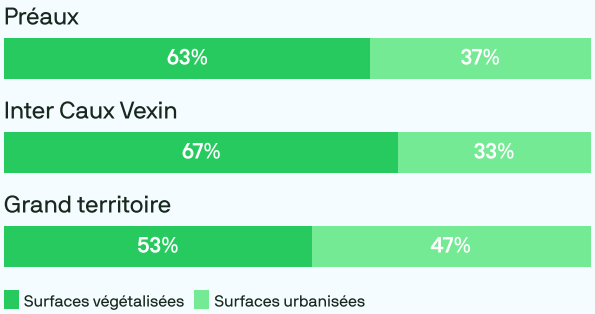
Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Préaux
172 ha/1000 hab.

Inter Caux Vexin
170 ha/1000 hab.

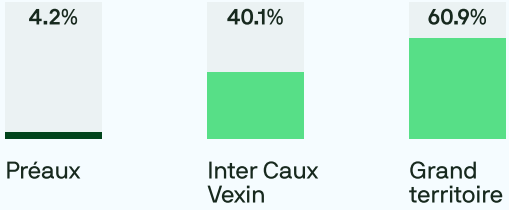
Grand territoire
96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

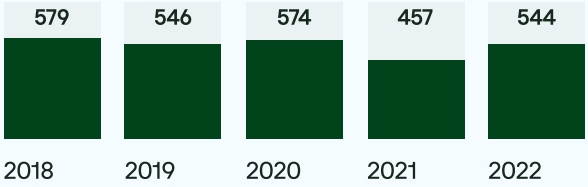
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Préaux
29 %

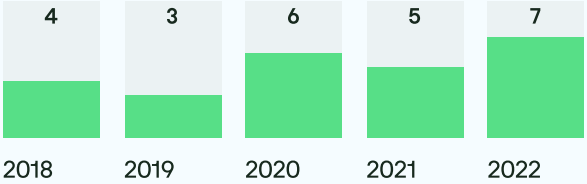
Inter Caux Vexin
23 %

Grand territoire
20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Préaux
0 pl./1000 hab.

Inter Caux Vexin
1 pl./1000 hab.

Grand territoire
11.3 pl./1000 hab.

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Préaux 2 médecins
1.07 ‰

Inter Caux Vexin
0.75 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

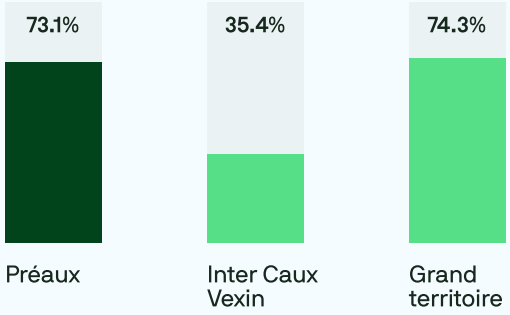
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Préaux 1 pharmacie
0.54 ‰

Inter Caux Vexin
0.2 ‰

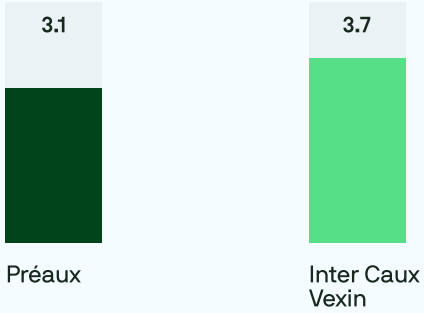
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
9.9km

Pôle intermédiaire
6.3km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
61.9%

Jeunes - sur 12 équipements
25%

Familles - sur 20 équipements
25%

Séniors - sur 16 équipements
37.5%

Sécurité routière et délinquance

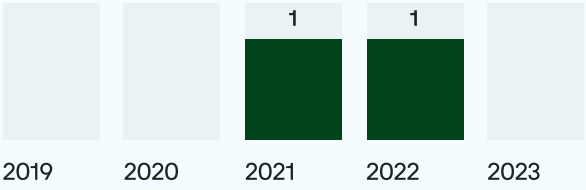
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Préaux
0.3

Inter Caux Vexin
0.5

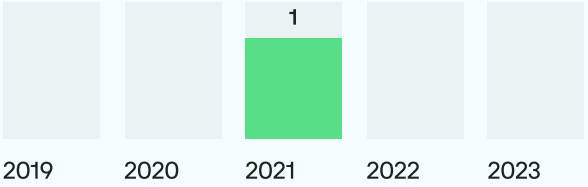
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

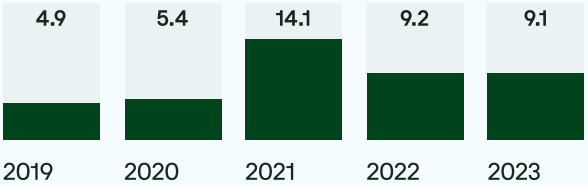


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org