PORTRAIT COMMUNAL

Le Thuit de l'Oison

Communauté de Communes
Roumois Seine
en Normandie

2026

Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

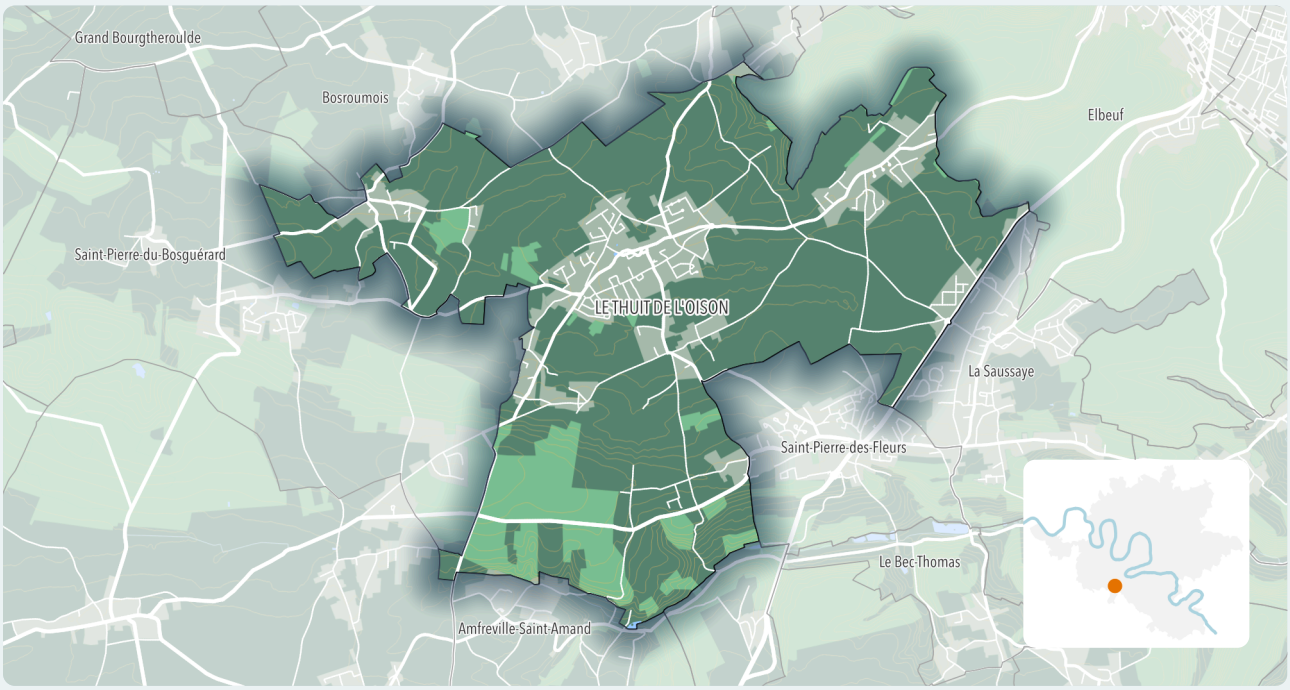
©AURBSE

Le Thuit de l'Oison

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

3775 habitants

9.1 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Superficie

16 km² soit 240 hab./km²

4.7 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Variation de la population 2015-2021

↑ +7.37% soit un gain de 259 hab.

+4.96% (Roumois Seine) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +107 hab. ↑

Solde migratoire: +152 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Le Thuit de l'Oison

+1.19%

dû au solde naturel +0.5% / dû au solde migratoire +0.69%

Roumois Seine

+0.81%

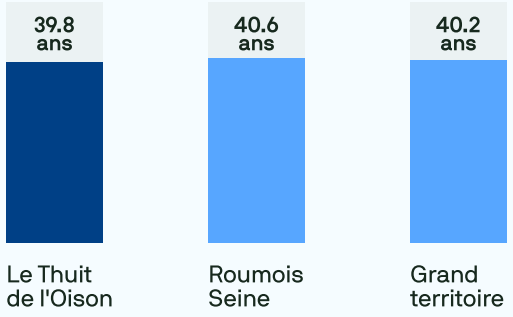
dû au solde naturel +0.33% / dû au solde migratoire +0.48%

Grand territoire

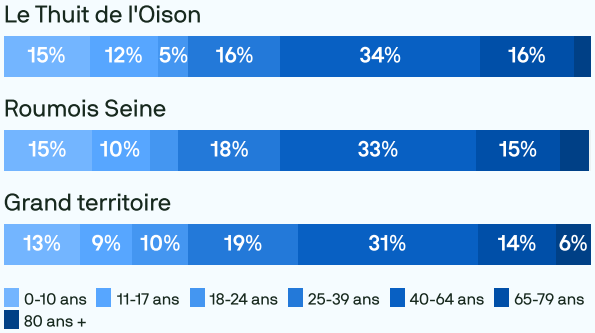
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +38.7% soit une hausse de 197 hab.

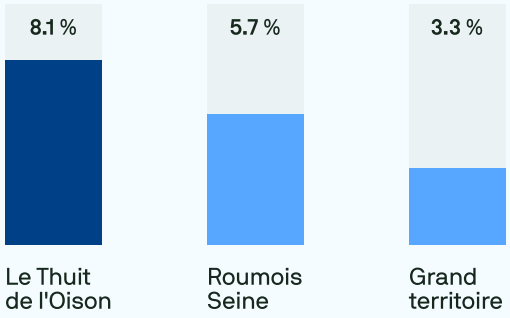
+20.1% (Roumois Seine) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

18.7%

19.3% (Roumois Seine) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

27%

Plus de 60 ans

8.5%

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

28.5%

Ménages locataires du parc social

14.3%

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2102 €/mois**

2071 €/mois (Roumois Seine)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

6.1% (Roumois Seine) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
44 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
25 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
110 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

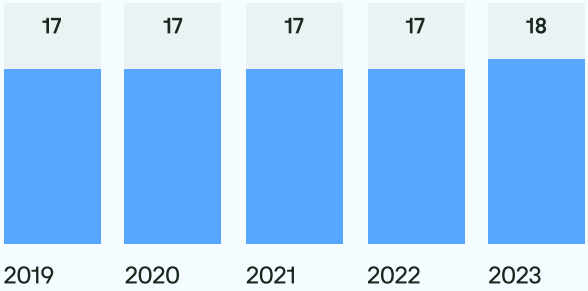
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
26.9%

Familles monoparentales
10.9%

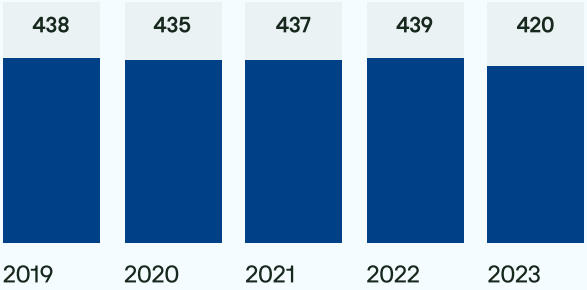
Familles bénéficiaires de l'ARS
16.5%

Actifs allocataires RSA
2.5%

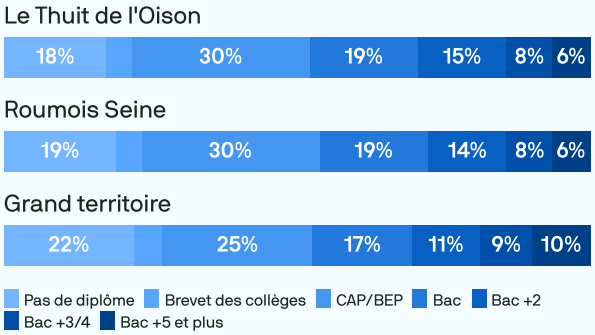
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

Nombre de logements

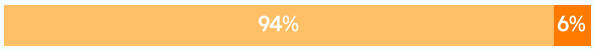
1496 logements en 2021

8.2 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Répartition par type

Le Thuit de l'Oison

Roumois Seine



Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+9.2% soit un gain de 126 logements

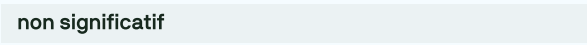
+8% (Roumois Seine) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+125 maisons

+7.6% (Roumois Seine) / +3.6% (Grand territoire)

+1 appartements



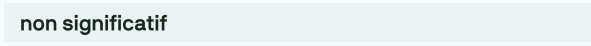
+15.6% (Roumois Seine) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

+136 résidences principales

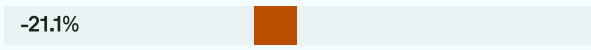
+8.1% (Roumois Seine) / +5.1% (Grand territoire)

-2 résidences secondaires



+0.6% (Roumois Seine) / +28.7% (Grand territoire)

-10 logements vacants



+9.8% (Roumois Seine) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

4.5 pièces en moyenne par logement en 2021

4.3 (Roumois Seine) / 3.6 (Grand territoire)

Le Thuit de l'Oison

Roumois Seine

Grand territoire

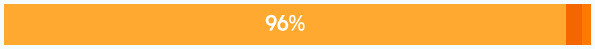
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

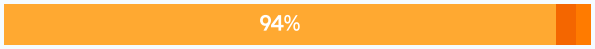
3.9% soit **61** logements en 2023

5.7% (Roumois Seine) / 10.8% (Grand territoire)

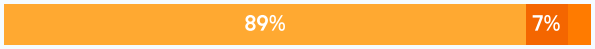
Le Thuit de l'Oison



Roumois Seine



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

Performance énergétique des logements

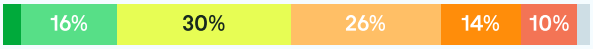
19.5% de passoires thermiques (F/G) soit **299 log.** en 2023

23.5% (Roumois Seine) / 21.5% (Grand territoire)

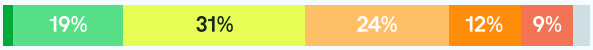
Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

Le Thuit de l'Oison

Roumois Seine



Grand territoire



A B C D E F G ND

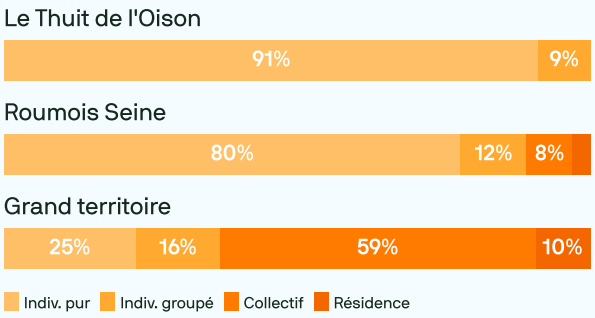
L'offre de logements

Construction neuve

115 logements autorisés entre 2018-2023

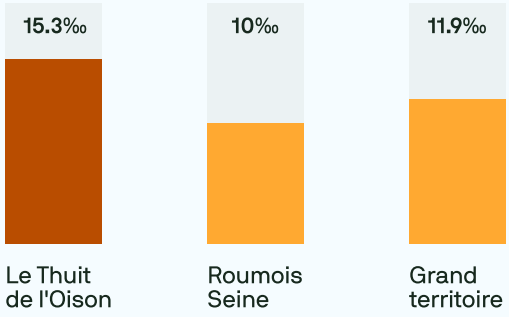
12.5 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023



Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants

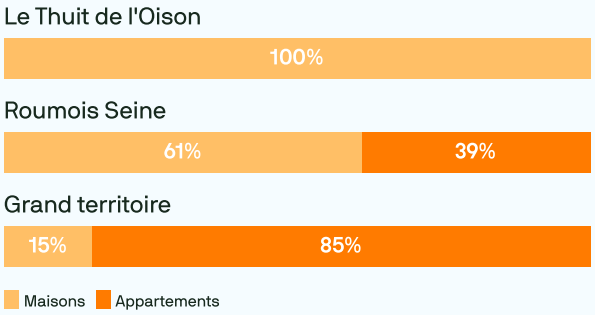


Logements sociaux

7.7% de logements sociaux, soit **111** logements en 2023

6.4% (Roumois Seine) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

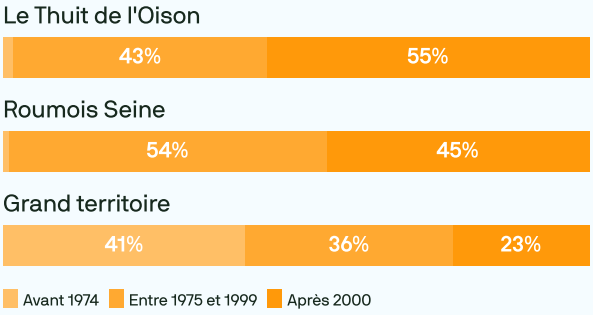


Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **21 ans**

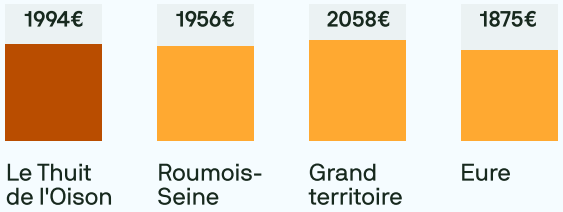
23 ans (Roumois Seine) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période



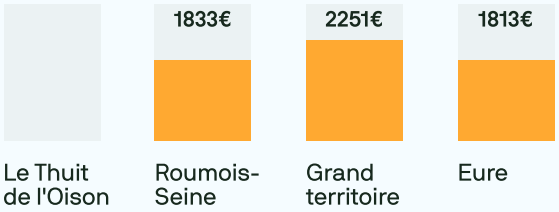
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



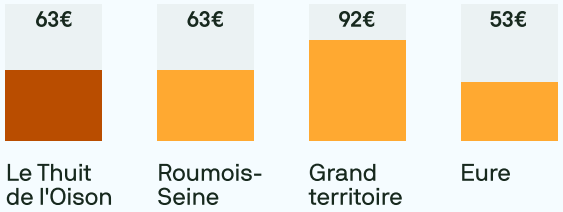
Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)



Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

8.7€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

11.1€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

400 emplois en 2021

5 % de son intercommunalite (Roumois Seine)

Variation de l'emploi total 2015-2021

-1.3% soit une perte de 5 emplois

+7.7% (Roumois Seine) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Le Thuit de l'Oison 1565 actifs en emplois pour 3775 habitants

68.9%

Roumois Seine

72.4%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

226 emplois salariés privés en 2023

Le Thuit de l'Oison +33 emp.

+17.1%

Roumois Seine +807 emp.

+18.2%

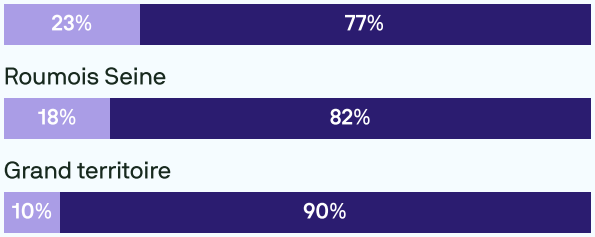
Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

93 emplois non salariés en 2021

Le Thuit de l'Oison



Roumois Seine

Grand territoire

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Le Thuit de l'Oison 400 emplois localisés pour 1565 actifs occupés

25.6

Roumois Seine

44

Grand territoire

103.9

Agriculture

9 exploitations en 2020 (23 en 2010)

9.88 eq. temps plein en 2020 (23.95 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Le Thuit de l'Oison soit 953.4 hectares

60.7%

Roumois Seine

60.4%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 529.73 ha

55.6%

Oléo-protéagineux: 174.78 ha

18.3%

Autres cultures: 128.6 ha

13.5%

Prairies: 120.25 ha

12.6%

Établissements économiques

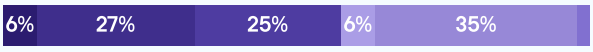
52établissements en 2023

+30% soit un gain de 12 étab.

+16.1% (Roumois Seine) / +6.4% (Grand territoire)

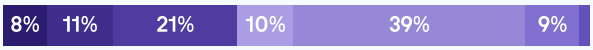
Répartition par secteur d'activité

Le Thuit de l'Oison



Roumois Seine

Grand territoire



Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

99 salariés non permanents en 2021

+49.3% (2015-2021) soit un gain de 33 emplois

+20.4% (Roumois Seine) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

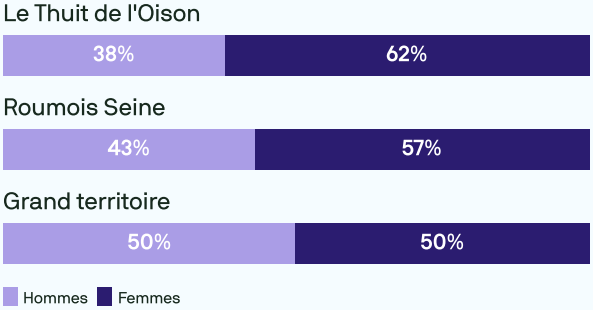
Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

185 DEFM en 2023

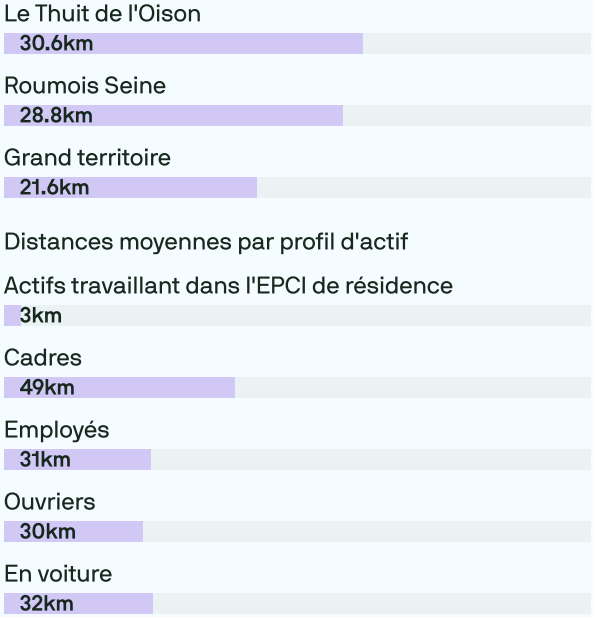
-7.5% sur un an

-2.7% (Roumois Seine) / +2.3% (Grand territoire)

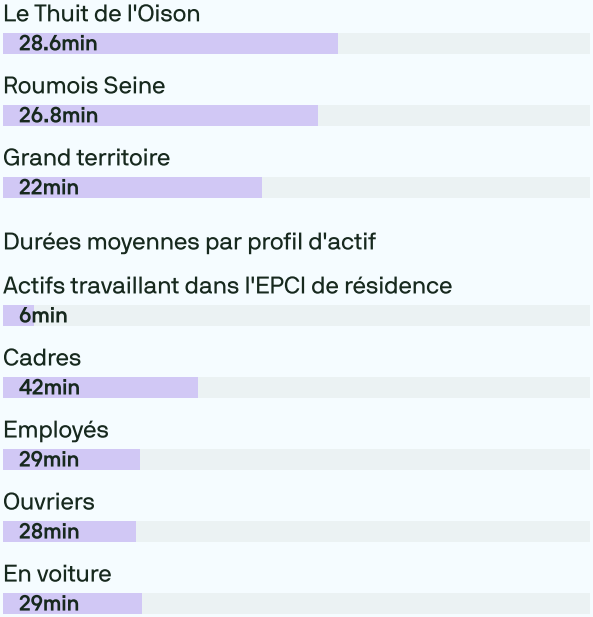
Répartition par sexe



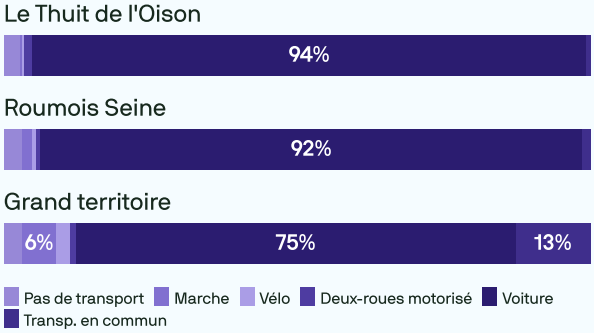
Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



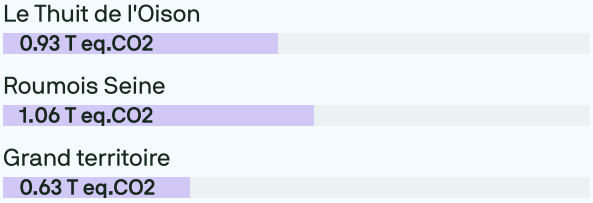
Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021



Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021



Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

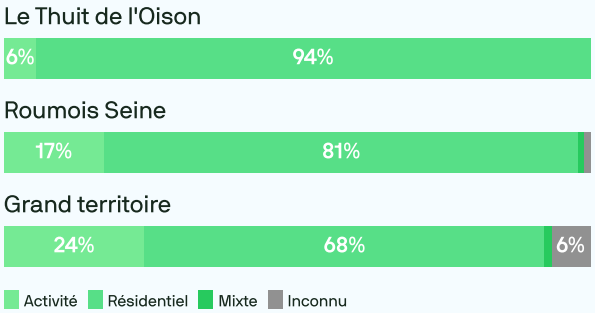


Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

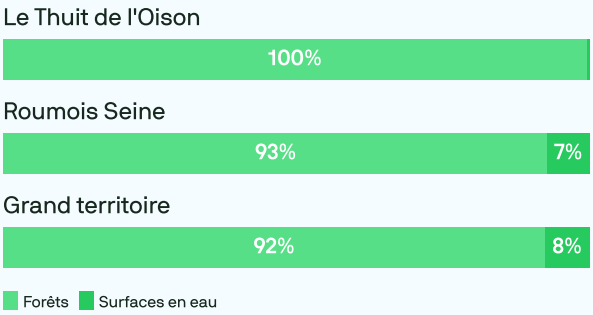
36.5 hectares consommés entre 2010-2020
soit 2.3% de la surface communale
1.2% (Roumois Seine) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées



Surfaces naturelles en 2022

192 hectares soit 12% de la commune
19% (Roumois Seine) / 32% (Grand territoire)



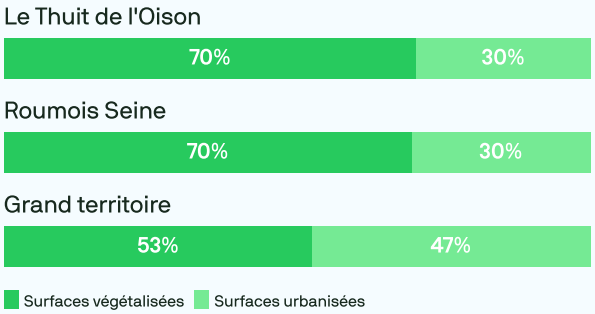
Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Le Thuit de l'Oison
51 ha/1000 hab.

Roumois Seine
143 ha/1000 hab.

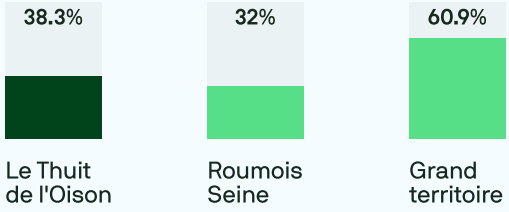
Grand territoire
96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

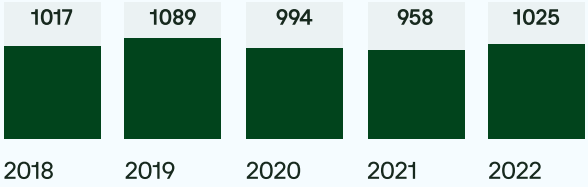
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Le Thuit de l'Oison
27 %

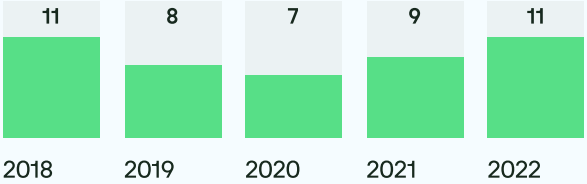
Roumois Seine
22 %

Grand territoire
20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Le Thuit de l'Oison
0 pl./1000 hab.

Roumois Seine
0.5 pl./1000 hab.

Grand territoire
11.3 pl./1000 hab.

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Le Thuit de l'Oison 1 médecin
0.26 ‰

Roumois Seine
0.6 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

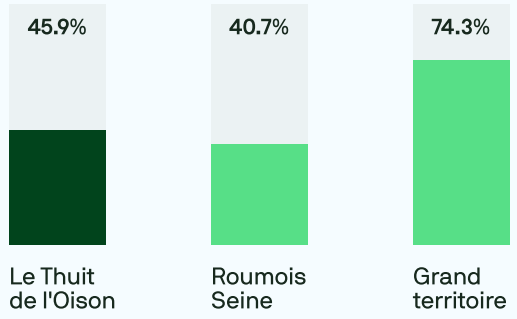
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Le Thuit de l'Oison 1 pharmacie
0.26 ‰

Roumois Seine
0.22 ‰

Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant

Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
6.3km

Pôle intermédiaire
6.7km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
57.1%

Jeunes - sur 12 équipements
33.3%

Familles - sur 20 équipements
30%

Séniors - sur 16 équipements
50%

Sécurité routière et délinquance

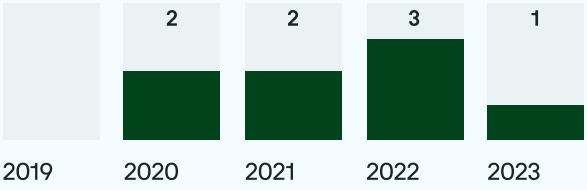
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Le Thuit de l'Oison
0.9

Roumois Seine
0.5

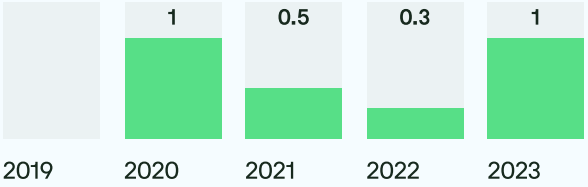
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

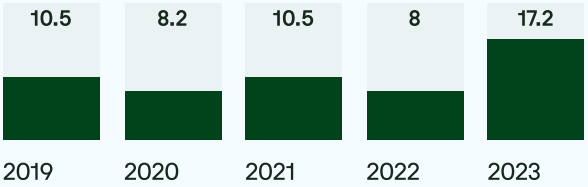


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org