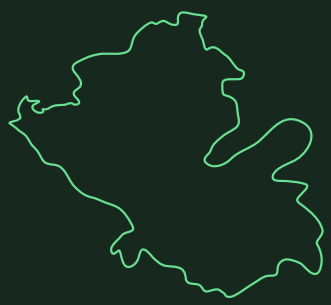
# PORTRAIT COMMUNAL

## Les Trois Lacs

seine eure agglo

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

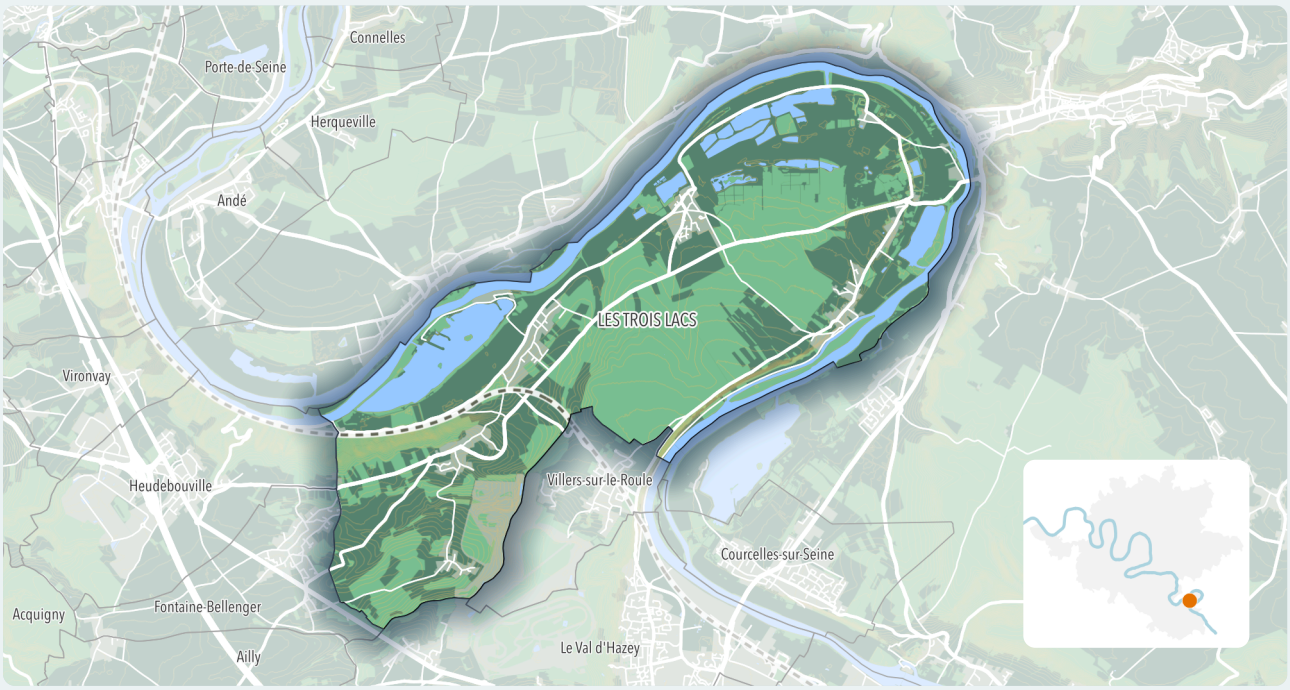
©AURBSE

# Les Trois Lacs

## Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



# Les habitants

## Population en 2021

1742 habitants

1.7 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

## Superficie

36 km² soit 48 hab./km²

7 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

## Variation de la population 2015-2021

↓ -2.08% soit une perte de 37 hab.

-0.22% (Agglo Seine-Eure) / +1.47% (Grand territoire)

## Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: -178 hab. ↓

Solde migratoire: +141 hab. ↑

## Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Les Trois Lacs

-0.35%

dû au solde naturel -1.74% / dû au solde migratoire +1.39%

Agglo Seine-Eure

-0.04%

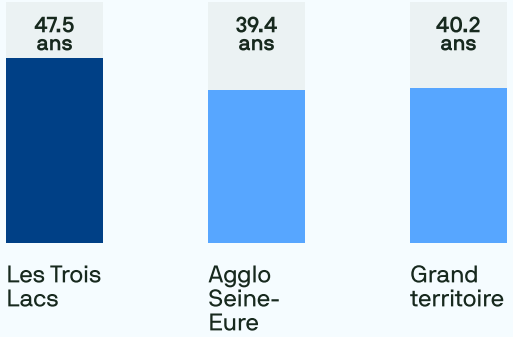
dû au solde naturel +0.38% / dû au solde migratoire -0.42%

Grand territoire

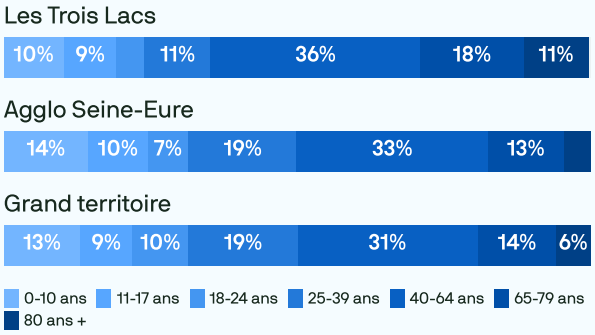
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

## Âge moyen de la population en 2021




## Structure par âge en 2021




## Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +30% soit une hausse de 115 hab.

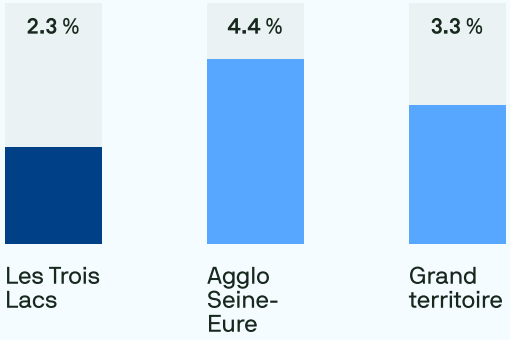
+15% (Agglo Seine-Eure) / +12.5% (Grand territoire)

## Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

28.7%

17.4% (Agglo Seine-Eure) / 19.2% (Grand territoire)

## Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021




## Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans
non significatif

Plus de 60 ans
non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)
non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)
non significatif

Ménages locataires du parc social
non significatif

# Les habitants

## Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **2091 €/mois**

1901 €/mois (Agglo Seine-Eure)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

14% (Agglo Seine-Eure) / 15.7% (Grand territoire)

## Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
**12 allocataires**

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
**15 allocataires**

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
**50 familles**

## Profil socio-économique de la population en 2021

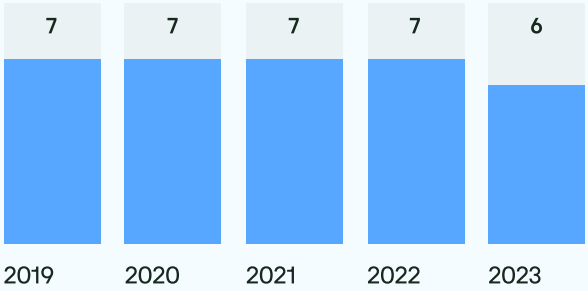
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
46.7%

Familles monoparentales
15.9%

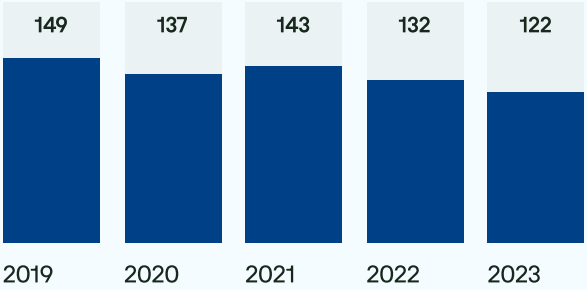
Familles bénéficiaires de l'ARS
20.1%

Actifs allocataires RSA
3.6%

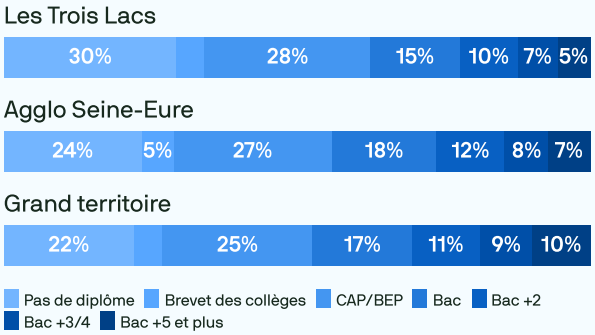
## Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire




## Effectifs en école primaire par rentrée scolaire




## Niveaux de diplôme en 2021



# L'offre de logements

## Nombre de logements

**815** logements en 2021

1.7 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

## Répartition par type

Les Trois Lacs

Agglo Seine-Eure

Grand territoire

Maisons Appartements

## Variation de logements 2015-2021

**+3.6%** soit un gain de 28 logements

+4.4% (Agglo Seine-Eure) / +5.3% (Grand territoire)

## Taux de variation 2015-2021 par type

**+29 maisons**

+3.8%

+4.7% (Agglo Seine-Eure) / +3.6% (Grand territoire)

**-1 appartements**

non significatif

+3.7% (Agglo Seine-Eure) / +7.3% (Grand territoire)

## Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

**+30 résidences principales**

+4.6%

+4.5% (Agglo Seine-Eure) / +5.1% (Grand territoire)

**-11 résidences secondaires**

-10.9%

+0.1% (Agglo Seine-Eure) / +28.7% (Grand territoire)

**+9 logements vacants**

+23.8%

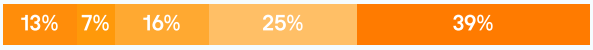
+7.4% (Agglo Seine-Eure) / +4.3% (Grand territoire)

## Répartition par nombre de pièces

**4** pièces en moyenne par logement en 2021

3.9 (Agglo Seine-Eure) / 3.6 (Grand territoire)

Les Trois Lacs




Agglo Seine-Eure

Grand territoire

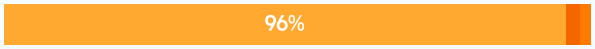
T1 T2 T3 T4 T5 et +

## Taux de vacances des logements

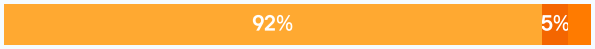
**4.1%** soit **39** logements en 2023

8.2% (Agglo Seine-Eure) / 10.8% (Grand territoire)

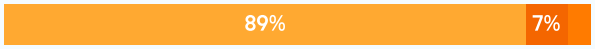
Les Trois Lacs




Agglo Seine-Eure




Grand territoire




Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

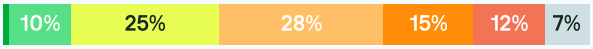
## Performance énergétique des logements

**27.6%** de passoires thermiques (F/G) soit **245 log.** en 2023

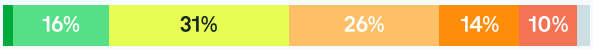
23.4% (Agglo Seine-Eure) / 21.5% (Grand territoire)

## Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

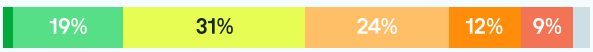
Les Trois Lacs




Agglo Seine-Eure




Grand territoire




A B C D E F G ND

# L'offre de logements

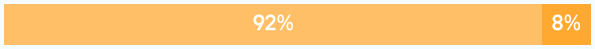
## Construction neuve

25 logements autorisés entre 2018-2023

0.8 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023

Les Trois Lacs



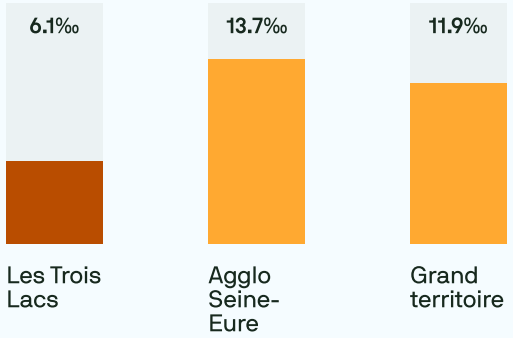

Agglo Seine-Eure

Grand territoire

Indiv. pur · Indiv. groupé · Collectif · Résidence

## Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants




## Logements sociaux

0% de logements sociaux,
soit 0 logements en 2023

23.9% (Agglo Seine-Eure) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

Les Trois Lacs

Agglo Seine-Eure

Grand territoire

Maisons · Appartements

## Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: Non concerné

34 ans (Agglo Seine-Eure) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période

Les Trois Lacs

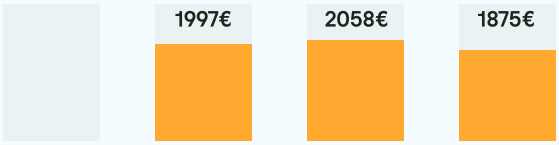
Agglo Seine-Eure

Grand territoire

Avant 1974 · Entre 1975 et 1999 · Après 2000

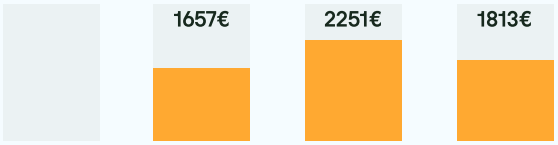
## Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



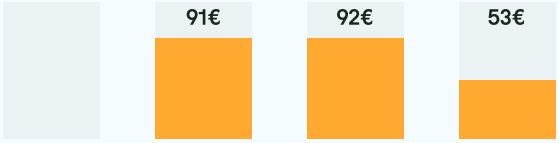

## Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)




## Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)




## Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

9.7€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

11.3€/m²

# L'activité et l'emploi

## Nombre d'emplois au lieu de travail

287 emplois en 2021

0.7 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

## Variation de l'emploi total 2015-2021

-17.6% soit une perte de 61 emplois

+6.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.8% (Grand territoire)

## Taux d'emploi de la population en 2021

Les Trois Lacs 693 actifs en emplois pour 1742 habitants

70.3%

Agglo Seine-Eure

65.3%

Grand territoire

63.5%

## Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

215 emplois salariés privés en 2023

Les Trois Lacs -33 emp.

-13.3%

Agglo Seine-Eure +5309 emp.

+18.5%

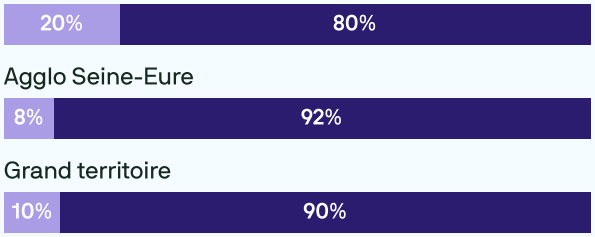
Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

## Emploi non salarié

56 emplois non salariés en 2021

Les Trois Lacs




Agglo Seine-Eure




Grand territoire




Emploi non salarié Emploi salarié

## Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Les Trois Lacs 287 emplois localisés pour 693 actifs occupés

41.4

Agglo Seine-Eure

103.1

Grand territoire

103.9

## Agriculture

3 exploitations en 2020 (9 en 2010)

1.88 eq. temps plein en 2020 (9.25 en 2010)

Part de surfaces agricoles en 2023

Les Trois Lacs soit 716.5 hectares

19.6%

Agglo Seine-Eure

34.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 366.48 ha

51.2%

Oléo-protéagineux: 80.84 ha

11.3%

Autres cultures: 152.65 ha

21.3%

Prairies: 116.55 ha

16.3%

## Établissements économiques

0établissements en 2023

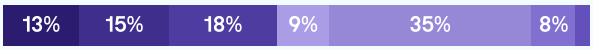
0%

+8.6% (Agglo Seine-Eure) / +6.4% (Grand territoire)

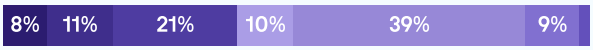
Répartition par secteur d'activité

Les Trois Lacs

Agglo Seine-Eure




Grand territoire




Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

# L'activité et l'emploi

## Salariés en emploi non permanent*

20 salariés non permanents en 2021

-57.6% (2015-2021) soit une perte de 27 emplois

-1% (Agglo Seine-Eure) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Les Trois Lacs
7.3%

Agglo Seine-Eure
16.9%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

## Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

95 DEFM en 2023

+5.6% sur un an

+0.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe

Les Trois Lacs
53% 47%

Agglo Seine-Eure
48% 53%

Grand territoire
50% 50%

Hommes Femmes

## Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Les Trois Lacs
22.4km

Agglo Seine-Eure
24.4km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
9km

Cadres
35km

Employés
14km

Ouvriers
21km

En voiture
22km

## Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Les Trois Lacs
23.8min

Agglo Seine-Eure
23.2min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
13min

Cadres
32min

Employés
17min

Ouvriers
24min

En voiture
24min

## Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021

Les Trois Lacs
92%

Agglo Seine-Eure
85% 6%

Grand territoire
6% 75% 13%

Pas de transport Marche Vélo Deux-roues motorisé Voiture Transp. en commun

## Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Les Trois Lacs
1.01 T eq.CO2

Agglo Seine-Eure
0.79 T eq.CO2

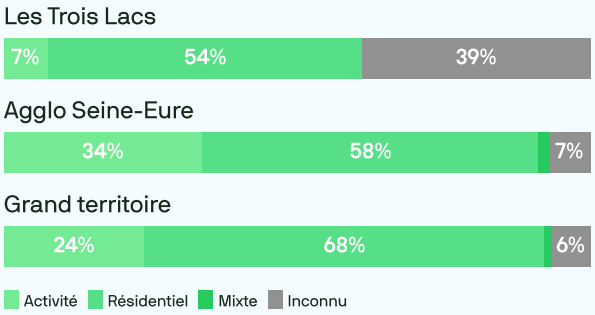
Grand territoire
0.63 T eq.CO2

# Le cadre de vie

## Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

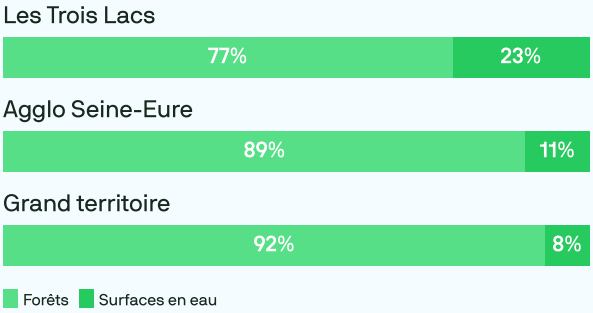
4 hectares consommés entre 2010-2020
soit 0.1% de la surface communale
0.8% (Agglo Seine-Eure) / 1% (Grand territoire)

## Destination des surfaces consommées

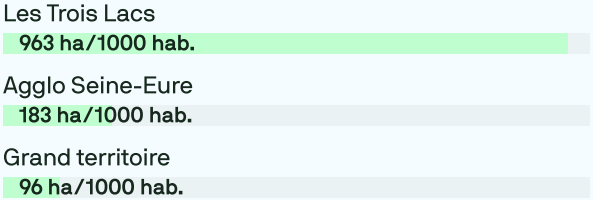



## Surfaces naturelles en 2022

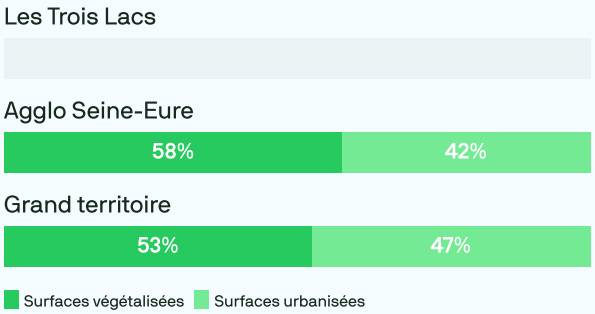
2185 hectares soit 60% de la commune
41% (Agglo Seine-Eure) / 32% (Grand territoire)




Surfaces de forêts pour 1000 habitants

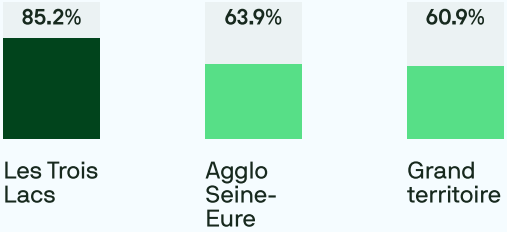



## Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



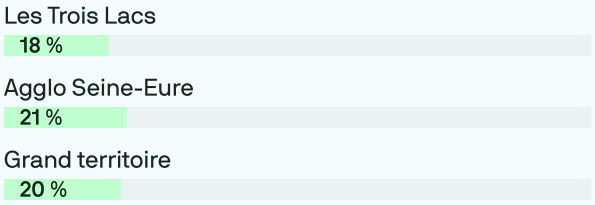

## Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)

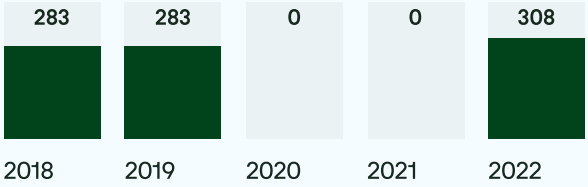



## Pratique sportive

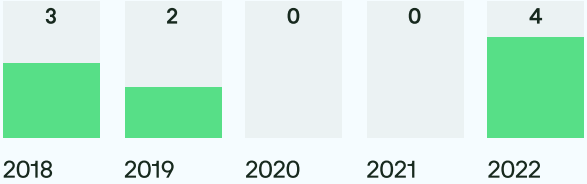
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022




Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



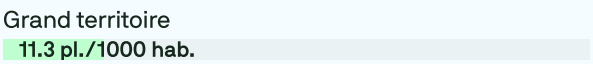

Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)




## Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants



# Le cadre de vie

## Médecins pour 1000 hab. en 2023

Les Trois Lacs 0 médecins
0 ‰

Agglo Seine-Eure
0.68 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

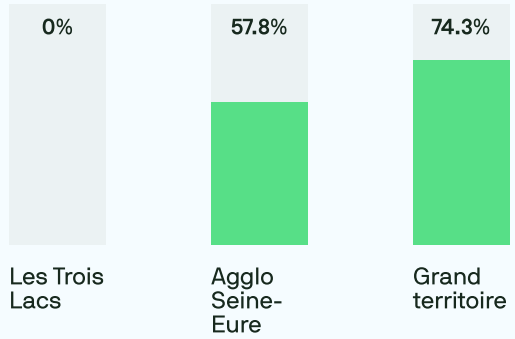
## Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Les Trois Lacs 0 pharmacies
0 ‰

Agglo Seine-Eure
0.26 ‰

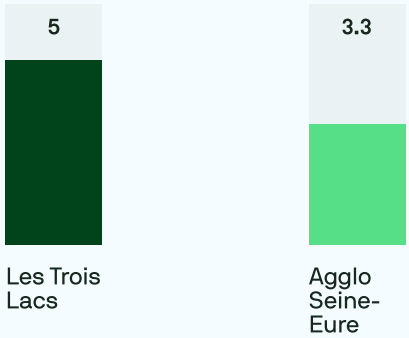
Grand territoire
0.29 ‰

## Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019




## Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant




## Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
**Pôle de proximité**

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
10.9km

Pôle intermédiaire
9.6km

## Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
19%

Jeunes - sur 12 équipements
25%

Familles - sur 20 équipements
30%

Séniors - sur 16 équipements
25%

## Sécurité routière et délinquance

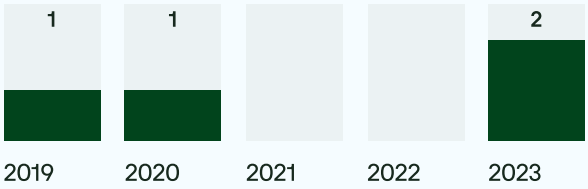
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Les Trois Lacs
0.2

Agglo Seine-Eure
1.2

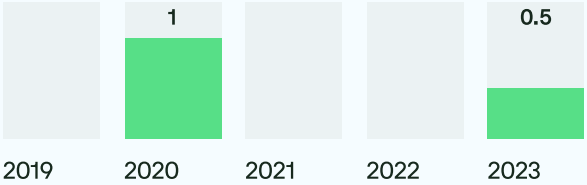
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

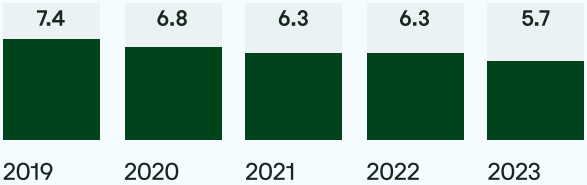



## Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident




Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

**L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :**

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

**www.aurbse.org**