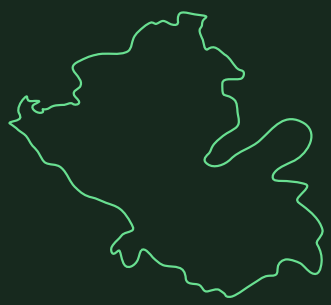
PORTRAIT COMMUNAL

Le Manoir

seine eure agglo

2026



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

©AURBSE

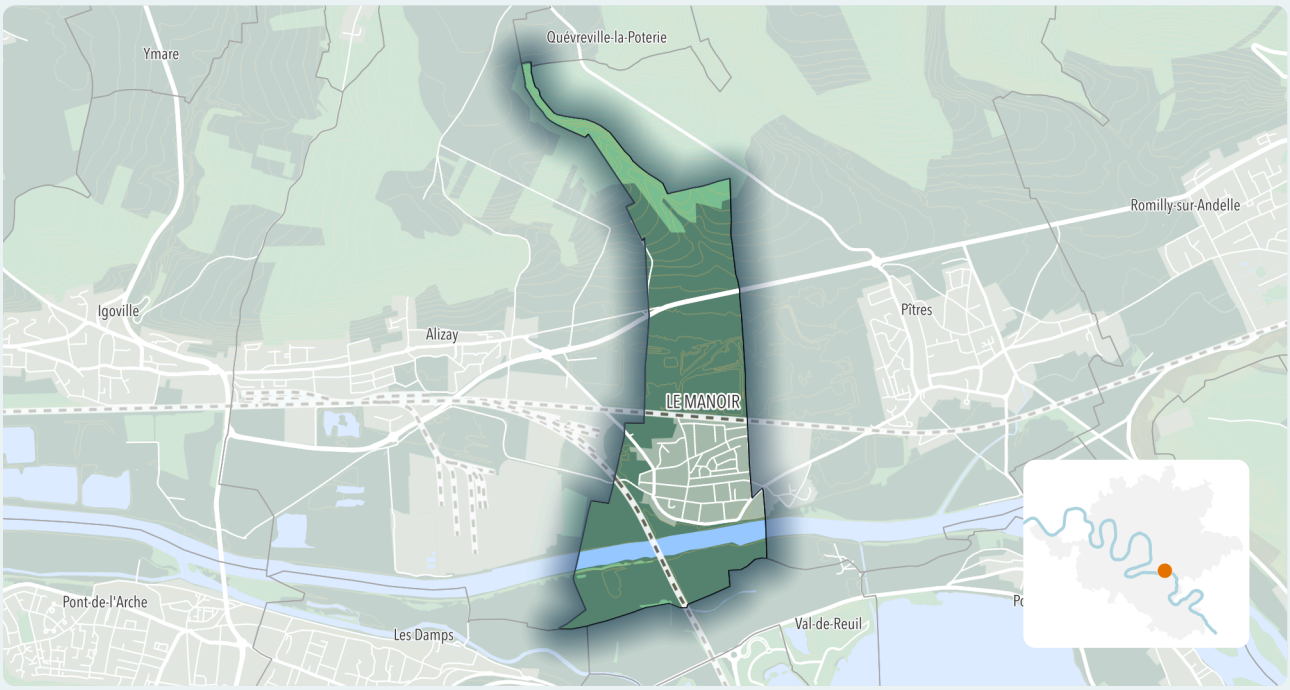
©AURBSE

Le Manoir

Introduction

L'Agence d'urbanisme de Rouen et des boucles de Seine et Eure met à disposition, en libre accès sur son site internet, plusieurs outils de visualisation de données accessibles via la page « Données et dynamiques ». Conçus en interne, ces outils facilitent l'analyse des nombreuses données collectées en continu.

Couvrant les principaux domaines d'étude de l'Agence – planification, aménagement et foncier ; socio-économie et développement ; socio-démographie et habitat ; mobilité et déplacements – ils offrent une lecture des tendances à l'œuvre et une compréhension approfondie du territoire.



Les habitants

Population en 2021

1295 habitants

1.3 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

Superficie

2 km² soit 533 hab./km²

0.4 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

Variation de la population 2015-2021

↑ +5.63% soit un gain de 69 hab.

-0.22% (Agglo Seine-Eure) / +1.47% (Grand territoire)

Dynamique démographique 2015-2021

Solde naturel: +54 hab. ↑

Solde migratoire: +15 hab. ↑

Taux de croissance annuel moyen 2015-2021

Le Manoir

+0.92%

dû au solde naturel +0.72% / dû au solde migratoire +0.2%

Agglo Seine-Eure

-0.04%

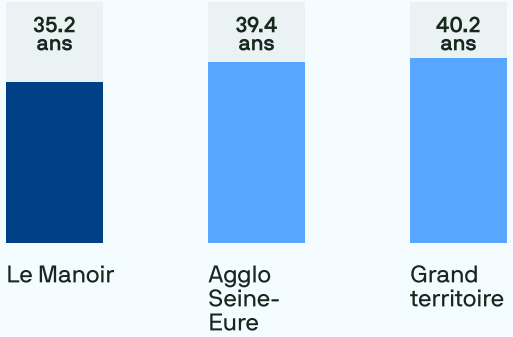
dû au solde naturel +0.38% / dû au solde migratoire -0.42%

Grand territoire

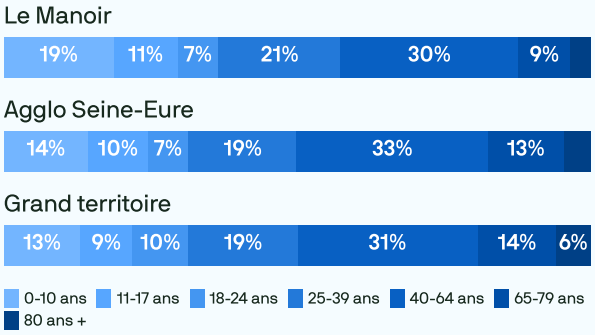
+0.24%

dû au solde naturel +0.31% / dû au solde migratoire -0.06%

Âge moyen de la population en 2021



Structure par âge en 2021



Évolution de la population de 65 ans et plus 2015-2021

↑ +3.1% soit une hausse de 5 hab.

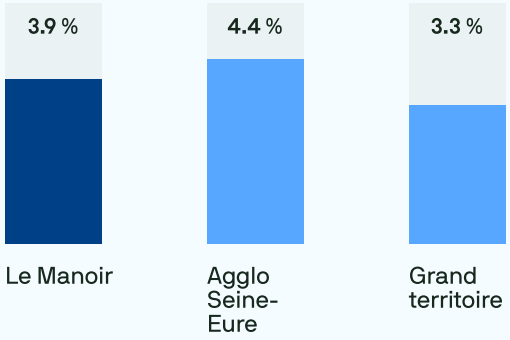
+15% (Agglo Seine-Eure) / +12.5% (Grand territoire)

Proportion d'hab. de 65 ans et plus en 2021

12.2%

17.4% (Agglo Seine-Eure) / 19.2% (Grand territoire)

Part de nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021



Profil des nouveaux emménagés de moins d'un an en 2021

Moins de 15 ans

non significatif

Plus de 60 ans

non significatif

Ménages cadres (pers. de référence)

non significatif

Ménages ouvriers (pers. de référence)

non significatif

Ménages locataires du parc social

non significatif

Les habitants

Revenus et niveau de vie en 2021

Revenu médian: **1767 €/mois**

1901 €/mois (Agglo Seine-Eure)

Taux de pauvreté: **Non disponible**

14% (Agglo Seine-Eure) / 15.7% (Grand territoire)

Bénéficiaires de prestations sociales fin 2021

Allocation Adulte Handicapé (AAH) :
32 allocataires

Revenu de Solidarité Active (RSA) :
30 allocataires

Allocation de Rentrée Scolaire (ARS) :
80 familles

Profil socio-économique de la population en 2021

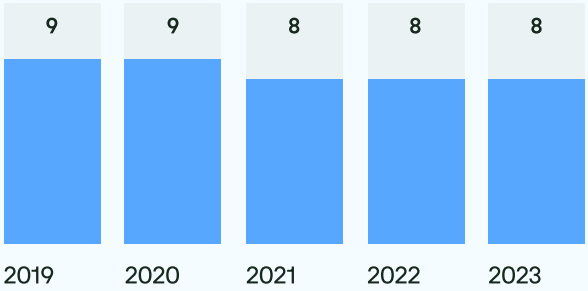
Personnes de 75 ans et plus vivant seules
58.3%

Familles monoparentales
20.8%

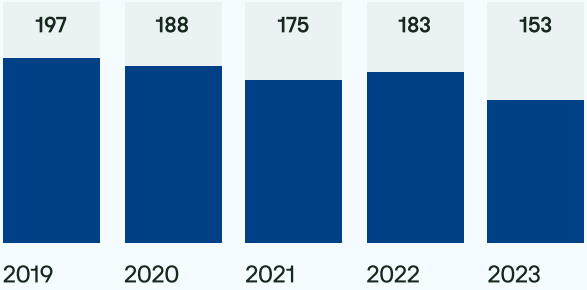
Familles bénéficiaires de l'ARS
33.3%

Actifs allocataires RSA
7.6%

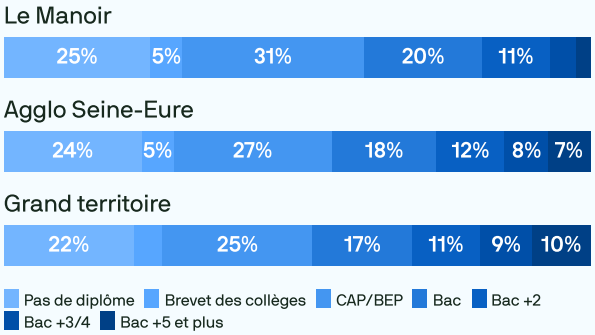
Nombre de classes en école primaire par rentrée scolaire



Effectifs en école primaire par rentrée scolaire



Niveaux de diplôme en 2021



L'offre de logements

Nombre de logements

583 logements en 2021

1.2 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

Répartition par type

Le Manoir

Agglo Seine-Eure

Grand territoire

Maisons Appartements

Variation de logements 2015-2021

+7.2% soit un gain de 39 logements

+4.4% (Agglo Seine-Eure) / +5.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par type

+30 maisons

+4.7% (Agglo Seine-Eure) / +3.6% (Grand territoire)

+9 appartements

+3.7% (Agglo Seine-Eure) / +7.3% (Grand territoire)

Taux de variation 2015-2021 par statut d'occupation

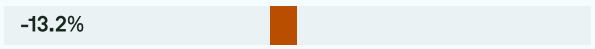
+39 résidences principales

+4.5% (Agglo Seine-Eure) / +5.1% (Grand territoire)

+4 résidences secondaires

+0.1% (Agglo Seine-Eure) / +28.7% (Grand territoire)

-5 logements vacants



+7.4% (Agglo Seine-Eure) / +4.3% (Grand territoire)

Répartition par nombre de pièces

3.8 pièces en moyenne par logement en 2021

3.9 (Agglo Seine-Eure) / 3.6 (Grand territoire)

Le Manoir

Agglo Seine-Eure

Grand territoire

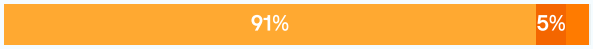
T1 T2 T3 T4 T5 et +

Taux de vacances des logements

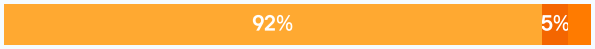
9.1% soit 53 logements en 2023

8.2% (Agglo Seine-Eure) / 10.8% (Grand territoire)

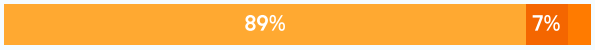
Le Manoir



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Occupes Vacants (moins de 2 ans) Vacants (plus de 2 ans)

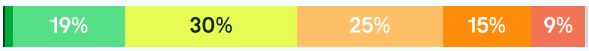
Performance énergétique des logements

24.5% de passoires thermiques (F/G) soit 143 log. en 2023

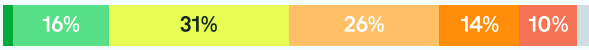
23.4% (Agglo Seine-Eure) / 21.5% (Grand territoire)

Répartition estimée par étiquette DPE en 2023

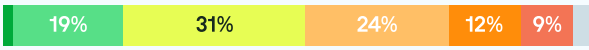
Le Manoir



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



A B C D E F G ND

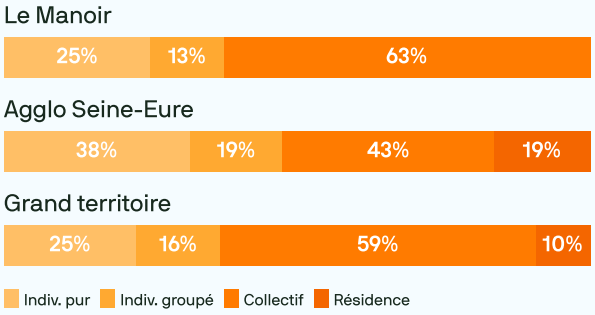
L'offre de logements

Construction neuve

16 logements autorisés entre 2018-2023

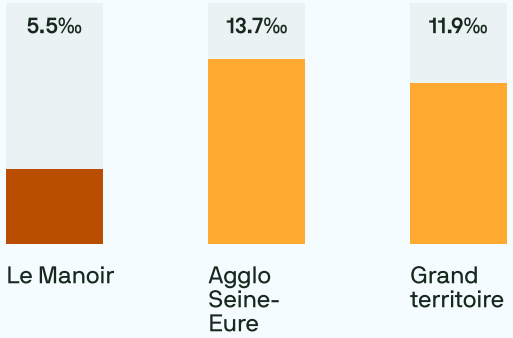
0.5 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

Typologie de logements autorisés entre 2018-2023



Taux de construction 2018-2023

Logements autorisés (moy./an) pour 1000 logements existants

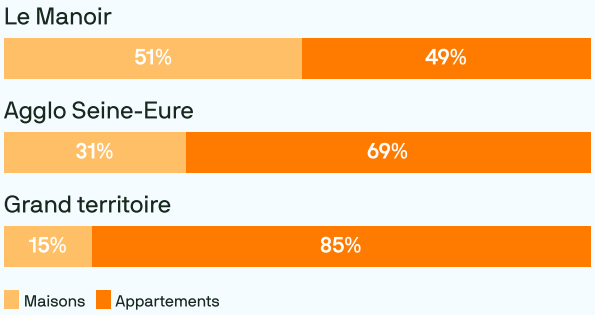


Logements sociaux

31.3% de logements sociaux, soit **169** logements en 2023

23.9% (Agglo Seine-Eure) / 26.3% (Grand territoire)

Répartition par type

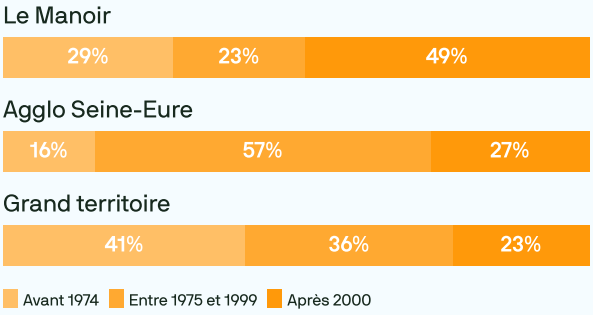


Période de construction des logements sociaux

Âge moyen en 2023: **31 ans**

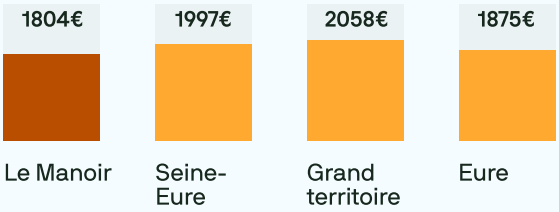
34 ans (Agglo Seine-Eure) / 39 ans (Grand territoire)

Répartition par période



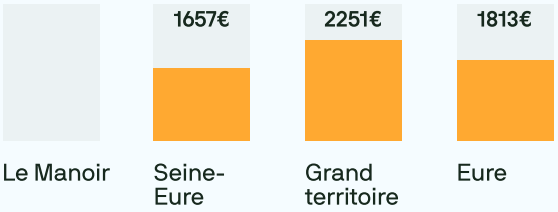
Prix médian des maisons par m² en 2023

Maisons anciennes (min. 5 transactions)



Prix médian des appart par m² en 2023

Appartements anciens (min. 5 transactions)



Prix médian des terrains par m² en 2023

Terrains à bâtir (min. 5 transactions)

Loyers moyens observés en 2023

Maisons

(Surface de 92 m² et surface moyenne par pièce de 22,4 m²)

9.8€/m²

Appartements

(Surface de 52 m² et surface moyenne par pièce de 22,2 m²)

11.7€/m²

L'activité et l'emploi

Nombre d'emplois au lieu de travail

172 emplois en 2021

0.4 % de son intercommunalite (Agglo Seine-Eure)

Variation de l'emploi total 2015-2021

↑ +22.8% soit un gain de 32 emplois

+6.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.8% (Grand territoire)

Taux d'emploi de la population en 2021

Le Manoir 600 actifs en emplois pour 1295 habitants

74.4%

Agglo Seine-Eure

65.3%

Grand territoire

63.5%

Variation de l'emploi salarié privé sur 10 ans (2014-2023)

27 emplois salariés privés en 2023

Le Manoir -10 emp.

-27%

Agglo Seine-Eure +5309 emp.

+18.5%

Grand territoire +16893 emp.

+8.2%

Emploi non salarié

25 emplois non salariés en 2021

Le Manoir

Agglo Seine-Eure

Grand territoire

Emploi non salarié Emploi salarié

Indice de concentration d'emploi en 2021

Emplois localisés pour 100 actifs occupés résidents

Le Manoir 172 emplois localisés pour 600 actifs occupés

28.6

Agglo Seine-Eure

103.1

Grand territoire

103.9

Agriculture

0 exploitations en 2020 (1 en 2010) ↓

0 eq. temps plein en 2020 (0.13 en 2010) ↓

Part de surfaces agricoles en 2023

Le Manoir soit 68.4 hectares

28.2%

Agglo Seine-Eure

34.9%

Grand territoire

45.8%

Surfaces agricoles par nature de culture en 2023

Céréales: 33.47 ha

48.9%

Oléo-protéagineux: 12.81 ha

18.7%

Autres cultures: 8.85 ha

12.9%

Prairies: 13.3 ha

19.4%

Établissements économiques

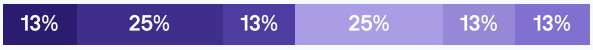
8établissements en 2023

0%

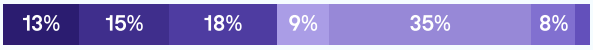
+8.6% (Agglo Seine-Eure) / +6.4% (Grand territoire)

Répartition par secteur d'activité

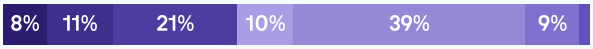
Le Manoir



Agglo Seine-Eure



Grand territoire



Industrie Construction Commerce Hôtellerie-restauration
Autres serv. march. hors intérim Serv. non marchands Intérim

L'activité et l'emploi

Salariés en emploi non permanent*

25 salariés non permanents en 2021

+14.3% (2015-2021) soit un gain de 3 emplois

-1% (Agglo Seine-Eure) / +4.5% (Grand territoire)

Part de salariés en emploi non permanent

Le Manoir
18.8%

Agglo Seine-Eure
16.9%

Grand territoire
16.2%

*concerne l'ensemble des salariés qui ne sont pas titulaires de la fonction publique ou dont le contrat est à durée indéterminée

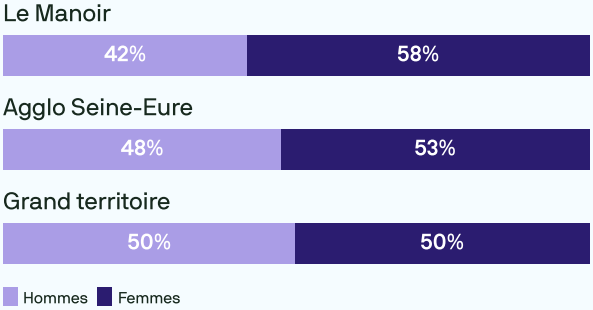
Demandeurs d'emploi en fin de mois (ABC)

120 DEFM en 2023

+9.1% sur un an

+0.2% (Agglo Seine-Eure) / +2.3% (Grand territoire)

Répartition par sexe



Distances moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Le Manoir
25.1km

Agglo Seine-Eure
24.4km

Grand territoire
21.6km

Distances moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
10km

Cadres
41km

Employés
18km

Ouvriers
24km

En voiture
27km

Durées moyennes domicile-travail des actifs résidents en 2021

Le Manoir
24.7min

Agglo Seine-Eure
23.2min

Grand territoire
22min

Durées moyennes par profil d'actif

Actifs travaillant dans l'EPCI de résidence
12min

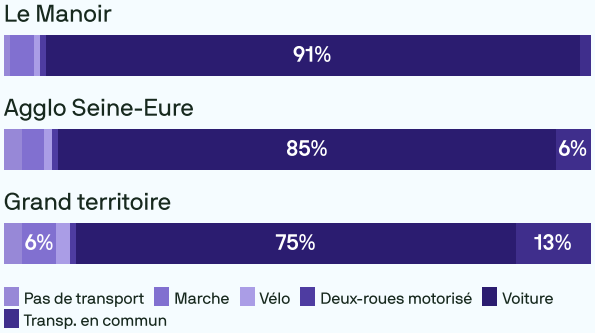
Cadres
37min

Employés
20min

Ouvriers
24min

En voiture
26min

Parts modales des déplacements domicile-travail en 2021



Emissions annuelles de CO2 par actif résident en 2021

Le Manoir
0.88 T eq.CO2

Agglo Seine-Eure
0.79 T eq.CO2

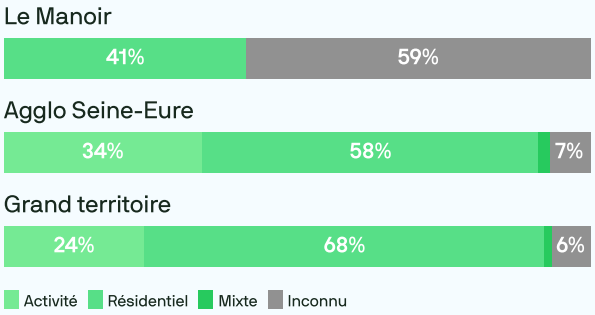
Grand territoire
0.63 T eq.CO2

Le cadre de vie

Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

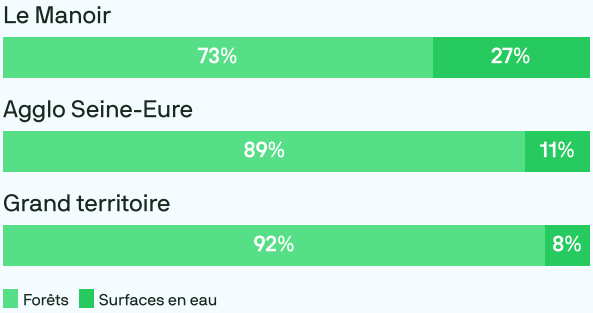
7.3 hectares consommés entre 2010-2020
soit 3% de la surface communale
0.8% (Agglo Seine-Eure) / 1% (Grand territoire)

Destination des surfaces consommées



Surfaces naturelles en 2022

60 hectares soit 25% de la commune
41% (Agglo Seine-Eure) / 32% (Grand territoire)



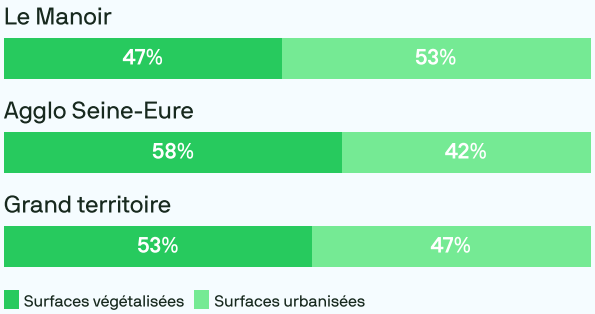
Surfaces de forêts pour 1000 habitants

Le Manoir
34 ha/1000 hab.

Agglo Seine-Eure
183 ha/1000 hab.

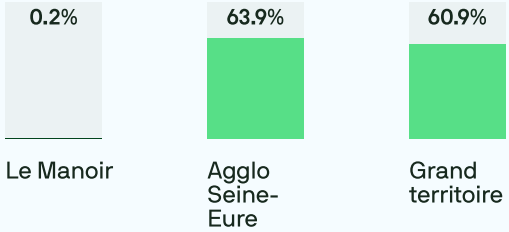
Grand territoire
96 ha/1000 hab.

Surfaces végétalisées au sein de l'enveloppe urbaine en 2022



Accessibilité aux espaces verts en 2019

Part de la population résidant à moins de 300m d'un espace vert (forêt, parc ou jardin public)



Pratique sportive

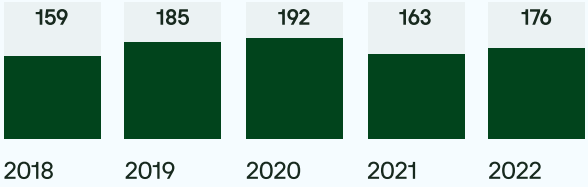
Licenciés sportifs (pour 100 hab.) au lieu de résidence en 2022

Le Manoir
14 %

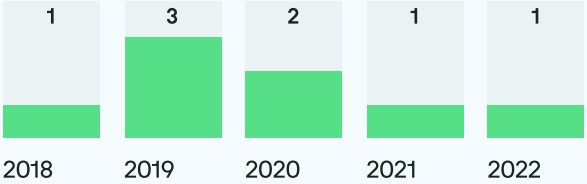
Agglo Seine-Eure
21 %

Grand territoire
20 %

Nombre de licenciés sportifs (au lieu de résidence)



Nombre de clubs sportifs (au lieu de pratique)



Pratique du vélo

Taux de cyclabilité de la voirie communale: 0%

Places de stationnement vélo pour 1000 habitants

Le Manoir
0 pl./1000 hab.

Agglo Seine-Eure
5 pl./1000 hab.

Grand territoire
11.3 pl./1000 hab.

Le cadre de vie

Médecins pour 1000 hab. en 2023

Le Manoir 0 médecins
0 ‰

Agglo Seine-Eure
0.68 ‰

Grand territoire
0.92 ‰

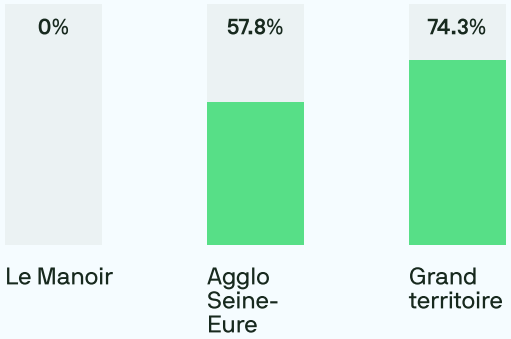
Pharmacies pour 1000 hab. en 2023

Le Manoir 0 pharmacies
0 ‰

Agglo Seine-Eure
0.26 ‰

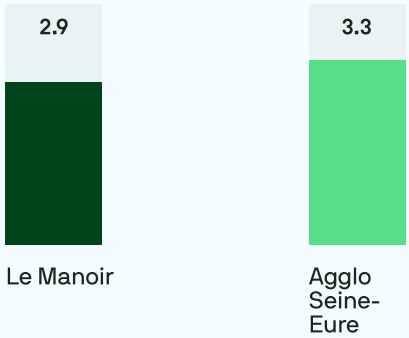
Grand territoire
0.29 ‰

Ménages résidant à moins de 15 min de marche d'un professionnel de santé en 2019



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes en 2022

en consultations par an et par habitant



Niveau d'équipement en 2023

Typologie de commune:
Pôle de proximité

Distances aux pôles d'équipements les plus proches

Pôle supérieur
14.9km

Pôle intermédiaire
5.2km

Paniers de services Insee (% de présence)

Sélection d'équipements par catégorie de population

Vie courante - sur 21 équipements
42.9%

Jeunes - sur 12 équipements
8.3%

Familles - sur 20 équipements
25%

Séniors - sur 16 équipements
6.3%

Sécurité routière et délinquance

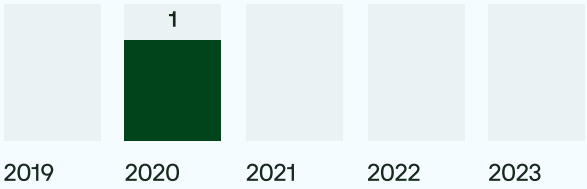
Nombre d'accidents pour 10km de voirie (2019-2023)

Le Manoir
0.5

Agglo Seine-Eure
1.2

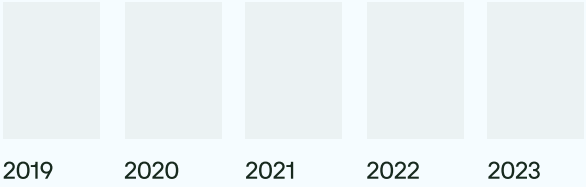
Grand territoire
1.2

Évolution du nombre d'accidents de la route par an

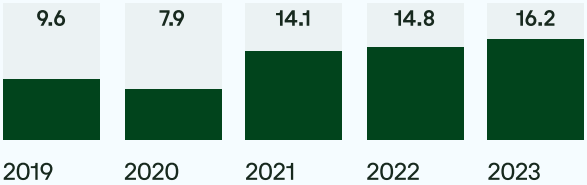


Taux de gravité des accidents de la route

Nombre de blessés graves ou tués par accident



Nombre de faits de délinquance pour 1000 habitants



Agence d'Urbanisme
de Rouen et des Boucles
de Seine et Eure

L'Agence d'urbanisme développe un socle d'observation territorial régulièrement tenu à jour, pour ses besoins d'études et de suivi des dynamiques du Grand territoire. Il s'appuie sur de nombreuses sources de données, issues de la statistique publique, diffusées en open data par différents producteurs :

Insee (Recensement de la population, Filosofi, Base Permanente des Équipements)
IGN (OCS GE, Registre Parcellaire Graphique)
Cerema (Fichiers fonciers, Portail de l'artificialisation)
Ministère de l'aménagement du territoire (Répertoire des logements locatifs sociaux, Sitadel)
Ministère de l'agriculture (Agreste Recensement agricole)
Ministère de l'éducation nationale (Effectifs scolaires)
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche (Effectifs étudiants)
Ministère de l'Intérieur (Base statistique de la délinquance)
Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (APL)
URSSAF (Emploi salarié privé)
France Travail (Demandeurs d'emploi)
Caisse d'Allocations Familiales (Bénéficiaires aides sociales)
ADNOV (Perval)
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (Estimations DPE)
Vélo & Territoires (Taux de cyclabilité)
Institut national de la jeunesse et de l'éducation populaire (recensement des licences et clubs sportifs)
Observatoire Interministériel de la Sécurité Routière

Tel. : 02 35 07 04 96
Mail : contact@aurbse.org

www.aurbse.org